

G 小荷物専用昇降機点検業務 個別業務仕様書

1 業務の概要

対象施設に設置された小荷物専用昇降機について、適法な状態に維持するとともに安全性を確保するため、建築基準法（昭和25年法律第201号）第12条第4項に基づく定期点検（以下「定期点検」という。）を実施するとともに、必要な保守点検を実施するものである。

2 委託内容

（1）定期点検

ア 定期点検は、各年6月までに1回実施する。

イ 定期点検は、国土交通省告示第283号「昇降機の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準並びに検査結果表を定める件」に基づき実施すること。

（2）保守点検

ア 保守点検は、各年6月、9月、12月及び3月の4回実施する。

イ 保守点検は、機械室、昇降路、乗場、かご、ピットに係る損傷、変形、摩耗、腐食、発生音等に関する異常・不具合の有無を点検し、必要な清掃、注油、調整、消耗品の補充・交換部品交換等を行うこと。

（3）対象施設及び対象機器は、「【別紙 G-1】対象施設・機器一覧」による。

3 業務体制

（1）定期点検の点検者は、一級建築士又は二級建築士若しくは昇降機等検査員資格者証の交付を受けている者とし、甲へ資格者証の写しを提出すること。

（2）乙は、点検等を実施する際は、その都度施設管理者の立会いの下実施し、点検業務報告書に確認を受けること。

（3）乙は、点検等の実施に当たり、点検等に適した服装で業務関係者として必要な身分証、資格の携帯用認定証等を携帯して点検等に従事すること。

4 業務報告

（1）保守点検及び定期点検を実施した際には、その内容を点検業務報告書にまとめ、速やかに提出すること。

(2) 点検結果については、下表の判定基準に沿った5段階の判定を行うこと。

判定	内容	判定基準
A	問題無し	健全であり、修繕の必要がない
B	経過観察	現時点で直ちに修繕する必要はないが、劣化等の進行について経過観察が必要
C	要詳細調査	専門業者による詳細な調査が必要
D	要修繕	機能上の支障が生じており修繕が必要な状態
E	即対応	法令違反状態、重大事故が発生するおそれのある状態

(3) 点検を実施し、設備の修理等が必要であると認められるときは、直ちに施設管理者へ報告すること。併せて、不具合の原因を調査し、改善方法及び改善に係る費用の見積書を作成し提出すること。

5 その他

(1) 点検に要する材料、消耗部品等の費用は、乙の負担とする。ただし、次に掲げる費用は、甲の負担とする。

ア 点検に使用する上水道及び電気の料金

イ 設備の破損、老朽等により修理等を要する場合で甲が認めた費用

(2) 点検の実施に当たり、施設の運営等に支障を来さないようにするとともに、施設利用者、勤務者の安全を確保すること。

対象施設・機器一覧（小荷物専用昇降機点検業務）

市立こども園（保育所認可）

No.	園 名	台数	製造メーカー	入替の有無	設置年	所 在 地	電話番号
1	伊 保	1	サイタエレベーター製造（株）	無	1998	保見町権堂坊28	48-8188
2	梅 坪	1	サイタエレベーター製造（株）	無	1988	梅坪町1-14-1	32-2057
3	大 林	1	中部日本エレベーター工事（株）	無	2008	大林町14-11-13	28-0012
4	越 戸	1	サイタエレベーター製造（株）	無	2004	越戸町松葉52-2	45-1073
5	駒 場	1	菱電エレベータ施設（株）	無	2016	駒場町新生69	57-2413
6	高 美	1	中部日本エレベーター工事（株）	無	1985	若林西町長根64	52-3706
7	渡 刈	1	サイタエレベーター製造（株）	無	2002	渡刈町3-98	28-8300
8	中根山	1	サイタエレベーター製造（株）	無	1986	高岡本町双葉60	52-3029
9	根 川	1	日本エレベーター製造（株）	無	2016	下林町7-41	32-1082
10	東広瀬	1	サイタエレベーター製造（株）	無	2017	東広瀬町蔵屋敷19-1	41-2112
		1	クマリフト（株）		2024		
11	東 山	1	菱電エレベータ施設（株）	無	2011	渋谷町3-978-36	80-6074
12	広 沢	1	サイタエレベーター製造（株）	無	1999	舞木町焼山1102-23	44-0288
13	益 富	1	サイタエレベーター製造（株）	無	2020	志賀町箕平77-1	80-0365
14	御 船	1	中部日本エレベーター工事（株）	無	1984	御船町山屋敷78-30	45-1215
15	宮 口	1	サイタエレベーター製造（株）	無	2008	宮口町2-50	32-6727
16	美 和	1	中部日本エレベーター工事（株）	無	2013	百々町9-43	88-2230
17	若 園	1	菱電エレベータ施設（株）	無	2016	中根町永池192-18	52-3820
		1	クマリフト（株）		2024		
18	若 宮	1	サイタエレベーター製造（株）	無	1992	若宮町6-2-5	32-3200
19	中 山	1	中部日本エレベーター工事（株）	無	2012	西中山町蔵屋敷136-1	76-4436
20	拳 母	1	中部日本エレベーター工事（株）	無	2017	拳母町5-58	32-0199
21	若 林	1	サイタ工業（株）	無	1994	若林東町東山47-1	52-8350
22	住 吉	1	菱電エレベータ施設（株）	無	2016	住吉町1-6-3	52-3807
23	平 山	1	中部日本エレベーター工事（株）	無	2016	平山町1-10-1	28-6187
24	高 橋	1	菱電エレベータ施設（株）	無	1989	水間町4-155-1	88-8088
25	野 見	1	サイタ工業（株）	無	1993	美里5-19	80-0650
合 計		25					

市立こども園（幼稚園認可）

No.	園 名	設置数	製造メーカー	入替の有無	設置年	所 在 地	電話番号
1	朝 日	1	中部日本エレベーター工事（株）	無	2008	日南町5-15-2	32-2212
2	山之手	1	中部日本エレベーター工事（株）	無	2016	山之手1-78-1	28-1101
合 計		2					