

## 豊田市立朝日こども園ほか61施設包括管理業務委託（第二期） 仕様書

受託者（以下「乙」という。）は、豊田市（以下「甲」という。）が委託する豊田市立朝日こども園ほか61施設包括管理業務委託（第二期）を、この仕様書に従って実施するものとする。

### 1 目的

豊田市内のこども園、子育て支援センターにおいて、各種点検の実施により劣化や不具合を早期に発見し、適切に修繕等の対応をすることで、施設の安全・安心を徹底して確保することを目的とする。

### 2 委託内容

- （1）本委託の対象施設は別紙1のとおりとする。
- （2）業務内容については以下のとおりとし、詳細は各個別業務仕様書による。
  - A 統括マネジメント業務
  - B 自家用電気工作物保安管理業務
  - C 消防用設備等点検業務
  - D 空調設備点検業務
  - E 建築基準法第12条および屋外広告物条例による点検業務
  - F エレベーター保守点検業務
  - G 小荷物専用昇降機点検業務
  - H 非常通報装置保守点検業務
  - I 電動・迫り上げ舞台保守点検業務
  - J 舞台機構装置保守点検業務
  - K 遊具基準及び劣化点検業務
  - L 浄化槽維持管理委託
  - M 緊急対応業務
  - N 定期巡回点検業務・軽補修業務
  - O 小規模（1件あたり200万円以下）修繕業務
- （3）前項の業務については、令和8年4月1日から開始するものとする。
- （4）契約締結日の翌日から令和8年3月31日までは、業務準備期間とする。

### 3 業務体制

- （1）乙は、業務の実施にあたり、業務統括責任者（以下「統括責任者」という。）を選任すること。
- （2）選任した統括責任者は、業務期間中、やむを得ない事情を除き、別の者に代えることはできない。  
代える場合は、同等の者を選任するよう努めること。
- （3）乙は、統括責任者が不在の場合に備え、代理のものをあらかじめ選任すること。
- （4）統括責任者は、市監督員との連携を密にし、2（2）の「A 統括マネジメント業務」を主体

的かつ積極的に行うこと。

(5) 乙は、統括責任者の履行状況を管理し、業務・品質を維持、向上させるために必要十分なサポートを行うこと。また、履行状況に不備等が確認された場合は、速やかに改善すること。

(6) 乙は、遊具の点検及び修繕の管理ができる遊具担当責任者を設けること。

(7) 本業務を実施するにあたり、市担当者と密に連絡が取れるようにし、必要に応じて速やかに現場確認等ができる体制とすること。また事務機器等については乙の負担で用意するものとする。

#### 4 市内事業者の活用及び育成

乙は、本業務の実施にあたり、豊田市公契約条例に基づき市内事業者（豊田市内に本店又は営業所を有する事業者）を積極的に活用し、技術力、経営基盤等の向上に努めなければならない。また、可能な限り、仕様書に定める各点検業務及び小規模修繕業務の合計再委託件数が、市内受注率80%以上となるよう努めること。

#### 5 資料の貸与

甲は、本業務の実施にあたり、必要な図面その他の資料について、乙から借用の申し出があった場合には、施設の管理に支障のない範囲でこれを貸与する。

#### 6 業務計画書

乙は、本業務の実施にあたり、あらかじめ各業務の実施スケジュールや実施体制等について、市監督員と調整の上、年度ごとの業務計画書を作成するとともに、各年度の業務開始前に甲に提出し、承諾を得なければならない。なお、業務計画書の内容に変更が生じた場合は、速やかに修正し、甲に届け出なければならない。

#### 7 業務報告書

(1) 乙は、毎月10日までに、前月分の業務の実施状況を記載した月次業務報告書を甲に提出しなければならない。ただし、最終年度の3月分の月次報告書に関しては当月末までに提出することとする。

(2) 乙は、毎年度3月分の月次業務報告書の提出に合わせて、当該年度の一年間に実施した業務を総括した年度業務報告書を提出すること。

(3) 月次業務報告書及び年度業務報告書の様式については、事前に甲の承認を受けること。

#### 8 管理情報の共有

(1) 乙が作成した各計画書・報告書、日報・月報、各作業報告書、不具合・故障履歴等は、分かりやすく整理し、市監督員の求めに応じてすぐに提供できるようにしておくこと。

(2) 乙と協議の上、本委託の監督及び施設の維持管理において必要と判断される情報については、市監督員が常時確認できるようにすること。

#### 9 一括再委託の禁止

(1) 乙は、業務の全部を一括して又はこの業務の主たる部分を第三者に再委託してはならない。

- (2) この業務の「主たる部分」とは、2(2)の業務内容のうち、「A 統括マネジメント業務」をいう。
- (3) 乙は、コピーや資料の収集、収集資料の整理、単純な集計、原稿のワープロ打ち、印刷、製本、模型製作、翻訳、参考書籍・文献購入、消耗品購入など当該業務の付随的・補助的業務に当たらない簡易な業務の再委託に当たっては、甲の承認を必要としない。
- (4) 乙は、前号に規定する業務以外の再委託に当たっては、甲に再委託承認申請書を提出し承認を得なければならない。また、必要に応じて注文書、注文請書等を提出し、下請け業者との業務区分を明確化すること。

## 10 委託料

- (1) 委託料については下表のとおり分類するものとする。

分 類	内 容
専門点検費	2(2)のBからLの業務の実務に要する費用（業務を再委託した場合は再委託先へ支払う費用）
小規模修繕費	2(2)のOの業務の実務に要する費用（業務を第三者へ発注した場合は受注者へ支払う費用）
統括マネジメント費 （巡回点検費含む）	専門点検費、小規模修繕費以外の全ての費用 （2(2)のA、M、Nの業務の実務に要する費用）

- (2) 専門点検費、小規模修繕費には、第三者へ発注する際に生じる発注図書の作成、契約手続等に掛かる乙の費用は含まないものとする（統括マネジメント費に含む）。
- (3) 分類ごとの各年度の支払上限額は別表1のとおりとし、専門点検費、小規模修繕費は、別表1に示す各年度の支払上限額の範囲内において実績に応じて支払を行う。
- ただし、やむを得ない事情が発生し、かつ市側が承諾した場合は、専門点検費、小規模修繕費を包含した費用内であれば、各上限を超えてもよいものとする。

※別表1の金額は消費税及び地方消費税（以下、「消費税」という。）相当額を含んだ額

かつ令和7年度時点の想定額とする。

【別表1（令和7年度時点 支払上限額）】

	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
① 専門点検費 (B～J, L)	32,605 千円	32,605 千円	32,605 千円 +6,000 千円 ※1	32,605 千円	32,605 千円
② 専門点検費 (K)	6,641 千円	6,641 千円	6,641 千円	6,641 千円	6,641 千円 +4,687 千円 ※2
③ 小規模修繕費 (O) (遊具を除く修繕)	61,968 千円	61,968 千円	61,968 千円	61,968 千円	61,966 千円

④ 小規模修繕費 (O) (遊具に掛かる修繕)	8,532 千円	8,532 千円	8,532 千円	8,532 千円	8,532 千円
⑤ 統括マネジメント費 (巡回点検費含む)	38,117 千円	38,117 千円	38,117 千円	38,117 千円	38,117 千円
各年度支払上限額	147,863 千円	147,863 千円	153,863 千円	147,863 千円	152,548 千円

※1 建築基準法 12 条の 2 (1 回/3 年) を含む

※2 規準点検 (1 回/5 年) を含む

(4) 表内①、③、⑤については建築・保全住宅課監督とし、各種報告等は建築保全・住宅課へ行う。

(5) 表内②、④については保育課監督とし、各種報告等は保育課へ行う。

(6) 労務単価等変動に対応して、委託料の支払上限額は毎年度 1 回、4 月 1 日時点（令和 8 年度は除く）に改定を行う。改定方法及び改定率は、以下計算式に基づくこととする。ただし、表内③及び④の小規模修繕費については、支払上限額の改定を行わない。

また、改定後の支払上限額については、各年度の始めに甲から乙に通知する。

改定後の支払額上限額： $A_{xt} = A_y \times \text{改定率 } n$

$A_{xt}$  = t 年度の各業務費（①～⑤）（※小数点以下第 1 位を切り捨てる）

$A_y$  = t 年度 - 1 年度の各業務金額

$n$  : t 年度の改定率

= 国土交通省の設計業務委託等技術者単価の改定率（全職種平均）

【別表 2（労務単価等変動 支払上限額）】

	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度
①専門点検費 (B～J, L)	32,605 千円 (= A)	$A_1 = A \times n$	$A_2 = (A_1 \times n)$ ※上限額は $A_2$ に下 記金額を加える (6,000 千円× $n(R9) \times n(R10)$ )	$A_3 = A_2 \times n$	$A_4 = A_3 \times n$
②専門点検費 (K)	6,641 千円 (= B)	$B_1 = B \times n$	$B_2 = B_1 \times n$	$B_3 = B_2 \times n$	$B_4 = (B_3 \times n)$ ※上限額は $B_4$ に 下記金額を加える (4,687 千円× $n(R9) \times n(R10)$ × $n(R11) \times n(R12)$ )
③小規模修繕費 (O) (遊具を除く修繕)	61,968 千円 (= C)	C	C	C	C

④小規模修繕費（O） （遊具に掛かる修繕）	8,532 千円 （= D）	D	D	D	D
⑤統括マネジメント費 （巡回点検費含む）	事業者提案額 （= E）	$E_1 =$ $E \times n$	$E_2 = E_1 \times n$	$E_3 =$ $E_2 \times n$	$E_4 =$ $E_3 \times n$
各年度支払上限額	上記の合計額	上記の合計額	上記の合計額	上記の合計額	上記の合計額

（7）統括マネジメント費は、上記（6）を除いて、やむを得ない事情を除き原則、変更はしない。

（8）乙が実施する業務が仕様を満たしていないことを確認した場合には、委託料を減額する場合がある。

（9）最終年度は、実績金額に応じて変更契約を行うものとする。

（10）休園・廃園や増築等により対象施設の床面積の変更があった場合には、業務内容の変更について甲乙協議により決定を行う。

#### 1.1 支払時期・方法

（1）支払整理日は、毎年6月、9月、12月、3月の各月末とし、年4回、合計20回の分割払いとする。

（2）毎回の支払額は、当該年度分の統括マネジメント費（巡回点検費含む）の支払上限額から消費税相当額を除いた額の1/4（1/4の額に1,000円未満の端数が生じたときは、その端数の合計額を当該年度の最終回に合わせる。）に、その額に係る消費税相当額を加えた額と、支払整理日を含む月とその前月及び前々月の3か月分の実績に応じた専門点検費及び小規模修繕費を合算した額とする。

（3）2（4）に規定する業務準備期間における委託料の支払は発生しないものとする。

#### 1.2 契約終了後の業務の引継ぎ

（1）乙は、本契約が終了した場合（契約解除により契約が終了した場合を含む。以下同じ。）は、本業務に関し、供用を受けた機器、資料等を遅滞なく、甲に返還しなければならない。なお、供用を受けたものについて、滅失・損傷等が生じた場合は、乙は、その損害を賠償するものとする。

（2）本業務を他の者に引き継ぐ必要がある場合は、本契約期間中に引継期間を設け、次期受託者が円滑に業務を行えるよう十分な引継ぎを行うこと。その際、甲および次期受託者からの資料等の請求は、受託者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれがあると甲が認めた場合を除き、すべて応じるものとする。

（3）次期受託者から、業務引継ぎに係る端末操作研修などの依頼があった場合は、乙と次期受託者が協議を行い、合理的な範囲で、事務計画を立案し、業務に支障をきたさないよう責任をもって対応すること。

（4）契約終了時に乙が処理途中であるものが発生した場合は、事務の種類やその状態を明確にし、次期受託者が速やかに業務を遂行できるようにすること。また、甲が引継ぎ未完了と認めた場

合は、契約終了後であっても無償で引継ぎを行うこと。甲は、乙が上記の規定に違反し損害が生じた場合には、乙に対しその損害額の賠償を求めることができる。

### 1 3 作業一般事項

#### (1) 作業の打合せ

乙は、作業の周期や実施時期に基づき、作業日程や内容等について、施設職員と事前に十分な打合せを行い、施設職員の承認を得て作業を実施すること。

#### (2) 作業の周知

ア イベント、閉園日等施設の状況を考慮し、作業日・時間の柔軟な調整を行うこと。

イ 作業の実施にあたり、施設の機能の一部又は全部の停止が必要となる等、施設の運営に大きな影響を与える場合は、1ヶ月前までに市監督員又は施設管理者等に連絡すること。また、市監督員又は施設管理者等からの要望により、施設関係者への周知が必要な場合は、別途周知を行う。

#### (3) 車両の駐車

乙が作業用の車両を敷地内に駐車する場合は、あらかじめ施設管理者等の承認を受けるとともに、作業用車両であることを表示する。

#### (4) 作業員等の服装、言動等

作業を行う者は、服装、作業態度及び言動等に注意するとともに、作業のしやすい作業着等で行い、共通の作業着又は腕章、胸章等を着用し、作業の従事者であることが分かる服装等とすること。

#### (5) 作業に用いる資材等

ア 脚立、掃除機など、作業に必要な備品等はすべて乙が用意すること。

イ 乙は、常に資機材、その他の整理整頓に心掛け、作業終了後は速やかに後片付け及び清掃を行うこと。

#### (6) 事故防止、安全及び衛生

ア 乙は、作業にあたり、火災、盗難、事故の防止に努めること。

イ 乙は、作業員等の労働安全衛生に関する労務管理について、関係法令を遵守し、作業等にあたること。

ウ 乙は、作業の実施にあたり、標識の掲示等によって、要所に作業中であることを周知するとともに、必要に応じて仕切り等を設置し、周囲の安全を確保すること。

エ 保育施設であることを考慮し、工具は園児の手に届かないところで管理するなど、安全対策を徹底すること。

オ 施設敷地内は禁煙とする。

カ 乙は、作業にあたり、感染症対策を徹底すること。

#### (7) 損害防止措置

乙は、作業にあたり、職員及び利用者等、建物、機械設備、車両、備品等について、被害又は損害を与えないように十分留意すること。

## (8) 仮設、養生

業務を行う際に使用する仮設材及び養生材等は、乙の負担とする。

## 1 4 その他

- (1) 業務の実施にあたっては関係法令を遵守すること。また、本業務に関連する法令等の改正があった場合は、遅滞なく当該業務の見直しを行い、甲に報告するものとする。
- (2) この仕様書は、業務の大要を示すものであり、仕様書に示されていない事項であっても、業務の性質上当然実施しなければならない事項や、軽微な業務については、甲の指示に従って契約金額の範囲内において実施するものとする。
- (3) 乙は、甲が行う本委託の効果検証のための資料作成等に協力すること。
- (4) 管理システムを導入し、施設や不具合等の情報及び映像を即時に共有できるようにすること。
- (5) 施設管理状況をデータ化し、設備劣化状況や不具合情報を分析すること。また、それをもとに修繕の優先順位付けを行い、10～15年先を見据えた中長期的な修繕計画を作成、提案すること。
- (6) この仕様書に記載のない事項については、甲乙協議の上決定する。
- (7) プロポーザルの提案項目を仕様書に記載した場合は、各年度に応じて実施状況を報告すること。本仕様が履行されていない場合は、市から改善指示をだし、それでも改善されない場合は、マネジメント費用の減額を行うものとする。ただし、受託者の責めによらない、やむを得ない原因により、かつ迅速に的確に対応したにも関わらず、改善・復旧できない場合にはこの限りでない。

対象施設一覧

No.	施設用途	施設番号	施設名漢字	代表所在地	家屋番号	用途名	建築年月日	家屋構造	リース建物	地上階層	床面積合計
1		109	朝日こども園	日南町5丁目15-2	1	保育室	1971/9/1	鉄筋コンクリート造（RC）		2	628
					2	保育室	1972/6/1	鉄筋コンクリート造（RC）		2	158
					3	倉庫	1984/9/11	鉄骨造（S）		1	26
2		110	上郷こども園	上郷町郷下15	1	倉庫	1973/3/1	鉄骨造（S）		1	23
					2	保育室	1980/3/1	鉄骨造（S）		1	489
					3	保育室	1981/3/1	鉄骨造（S）		1	213
					4	遊戯室	1991/3/30	鉄骨造（S）		1	229
3		111	拳母こども園	拳母町5丁目58	1	保育室	1972/3/1	鉄筋コンクリート造（RC）		2	466
					2	保育室	1972/3/1	鉄筋コンクリート造（RC）		2	562
4		112	住吉こども園	住吉町1丁目6-3	1	保育室	1981/10/31	鉄筋コンクリート造（RC）		2	1045
					2	倉庫、便所	1981/10/1	鉄骨造（S）		1	24
					3	自転車置場	詳細不明	鉄骨造（S）		1	11.76
5		114	トヨタこども園	水源町1丁目1-1	1	園舎	1982/3/1	鉄筋コンクリート造（RC）		1	622
					2	倉庫	1982/3/1	鉄骨造（S）		1	36
6		115	童子山こども園	小坂町16丁目51	1	保育室	1966/3/1	鉄骨造（S）		1	214
					2	遊戯室	1968/3/1	鉄骨造（S）		1	167
					3	保育室	1971/3/1	鉄骨造（S）		1	188
					4	保育室	1973/3/1	鉄骨造（S）		1	156
					5	便所	1974/3/1	鉄骨造（S）		1	19
					6	配膳室	1976/3/1	木造（W）		1	10
					7	倉庫	1991/3/30	軽量鉄骨造（LWS）		1	26
					8	消火ポンプ室	詳細不明	鉄骨造（S）		1	4
					7	116	野見こども園	美里5丁目19	1	園舎	1993/3/30
2		園舎	1993/3/30	鉄筋コンクリート造（RC）						2	1435
3		倉庫	1993/8/31	鉄骨造（S）						1	24
8		121	平山こども園	平山町1丁目10-1	1	保育室	1972/3/1	鉄筋コンクリート造（RC）		2	639
					2	保育室	1974/3/1	鉄筋コンクリート造（RC）		2	330
					3	倉庫	1976/3/1	鉄骨造（S）		1	23
9		122	藤薮こども園	豊栄町3丁目120	1	保育室	1965/3/1	鉄骨造（S）		1	219
					2	管理室	1972/2/1	鉄骨造（S）		1	30
					3	応接室	1977/3/1	鉄骨造（S）		1	10
					4	管理棟	1991/3/30	鉄骨造（S）		1	51
					5	遊戯室	1966/10/1	鉄骨造（S）		1	123
					6	倉庫	1976/3/1	鉄骨造（S）		1	14
					7	配膳室	1985/3/25	鉄骨造（S）		1	50
					8	倉庫	1991/3/30	軽量鉄骨造（LWS）		1	26
					9	保育室	2015/4/1	鉄筋コンクリート造（RC）	○	1	121.17
10		123	宮口こども園	宮口町2丁目50	1	園舎	2008/3/6	鉄骨造（S）		2	2097.48
					2	倉庫	2008/3/6	鉄筋コンクリート造（RC）		1	32.4
					3	倉庫	2008/3/6	鉄骨造（S）		1	10
11		125	美和こども園	百々町9丁目43	1	保育室	1972/3/1	鉄筋コンクリート造（RC）		2	968
					2	倉庫	1976/3/1	鉄骨造（S）		1	23
12		126	山之手こども園	山之手1丁目78-1	1	保育室	1969/3/1	鉄筋コンクリート造（RC）		2	568
					2	管理室	1969/3/1	鉄筋コンクリート造（RC）		2	455
					3	配膳室	1986/9/30	鉄骨造（S）		1	26
					4	倉庫	2000/12/27	軽量鉄骨造（LWS）		1	14
					5	倉庫	2000/12/27	軽量鉄骨造（LWS）		1	5
13		127	若林こども園	若林東町東山47-1	1	園舎	1994/3/31	鉄筋コンクリート造（RC）		2	1224
					2	倉庫	1994/3/31	鉄筋コンクリート造（RC）		1	24
					3	調理室	詳細不明	鉄骨造（S）		0	35.4
					4	倉庫	詳細不明	軽量鉄骨造（LWS）		0	4.77
14		419	伊保こども園	保見町権堂坊28	1	園舎	1998/2/20	鉄筋コンクリート造（RC）		2	1958.45
					2	倉庫	1998/2/20	木造（W）		1	35.92
					3	プロパン庫	詳細不明	コンクリートブロック造（CB）		1	4.8
15		421	今こども園	今町7丁目50-2	1	園舎	1985/2/12	鉄骨造（S）		1	348.7
					2	倉庫	1985/2/12	軽量鉄骨造（LWS）		1	25.92
					3	物置	1985/2/12	軽量鉄骨造（LWS）		1	11.88
					4	保育室	2001/7/1	軽量鉄骨ブレース構造	○	1	66
16		423	梅坪こども園	梅坪町1丁目14-1	1	園舎	1988/2/15	鉄筋コンクリート造（RC）		2	1194.7
					2	園舎	1999/3/24	鉄筋コンクリート造（RC）		2	736.85
					3	倉庫	1988/2/15	鉄骨造（S）		1	25.92
					4	倉庫	1988/2/15	軽量鉄骨造（LWS）		1	11.62
17		424	永新こども園	永覚新町5丁目193	1	園舎	1978/3/15	鉄骨造（S）		1	780.98
					2	ポンプ室	1978/3/15	コンクリートブロック造（CB）		1	5.44
					3	機械室	1978/3/15	コンクリートブロック造（CB）		1	4
					4	倉庫	1979/1/15	軽量鉄骨造（LWS）		1	9.79
					5	倉庫	1982/8/10	軽量鉄骨造（LWS）		1	9.2
					6	保育室	2014/4/1	鉄筋コンクリート造（RC）	○	1	84.19
18		425	大畑こども園	篠原町片坂40-6	1	園舎	1973/1/20	鉄骨造（S）		1	854.55
					2	倉庫	1974/12/10	軽量鉄骨造（LWS）		1	9.9
					3	倉庫	1987/12/11	軽量鉄骨造（LWS）		1	13.83
19		426	大林こども園	大林町14丁目11-13	1	園舎	1984/2/28	鉄筋コンクリート造（RC）		2	1054.91
					2	園舎	1990/3/31	鉄筋コンクリート造（RC）		2	361.06
					3	長時間保育棟	1984/2/28	鉄骨造（S）		1	63.58
					4	倉庫	1984/2/28	軽量鉄骨造（LWS）		1	25.92
					5	物置	1984/2/28	軽量鉄骨造（LWS）		1	11.62
20		428	上鷹見こども園	上高町古白344-2	1	園舎	1996/3/21	鉄筋コンクリート造（RC）		1	457.69
					2	倉庫	1996/3/21	鉄筋コンクリート造（RC）		1	36
21		429	越戸こども園	越戸町松葉52-2	1	園舎	2004/2/27	鉄骨造（S）		2	1860.73
					2	便所	2004/2/27	鉄筋コンクリート造（RC）		1	11.87
22		431	駒場こども園	駒場町新生69	1	園舎	1982/2/3	鉄筋コンクリート造（RC）		2	771.99
					2	園舎	1999/3/19	鉄筋コンクリート造（RC）		1	1027.27
					3	倉庫	1999/3/19	鉄筋コンクリート造（RC）		1	44.55
23		436	高美こども園	若林西町長根64	1	園舎	1985/12/15	鉄筋コンクリート造（RC）		2	908.36
					2	長時間保育室	1985/12/15	鉄骨造（S）		1	63.58
					3	倉庫	1985/12/15	鉄骨造（S）		1	25.92
					4	倉庫	1985/12/15	軽量鉄骨造（LWS）		1	11.88
					5	倉庫	1989/10/31	軽量鉄骨造（LWS）		10	4.7
					6	保育室	2014/4/1	鉄筋コンクリート造（RC）	○	1	80.87
24		439	堤ヶ丘こども園	堤町道仙65	1	園舎	1995/3/31	鉄筋コンクリート造（RC）		1	1014.27
					2	倉庫	1995/3/31	鉄筋コンクリート造（RC）		1	42.3
					3	プロパン庫	1995/3/31	コンクリートブロック造（CB）		1	7.56
25		441	透成こども園	西広瀬町清水30	1	園舎	1971/3/31	鉄骨造（S）		1	395.28
					2	倉庫	1980/9/1	鉄骨造（S）		1	13.68
					3	園舎	2024/2/29	木造（W）		1	74.16
26		442	渡刈こども園	渡刈町3丁目98	1	園舎	2002/2/28	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）		2	1725.22
					2	倉庫	2002/2/28	木造（W）		1	26.5
27		444	豊松こども園	豊松町狐塚120-4	1	園舎	1978/3/15	鉄骨造（S）		1	383.13
					2	物置	詳細不明	木造（W）		1	8.84
28		445	中金こども園	城見町須田口6	1	園舎	1978/3/15	鉄骨造（S）		1	428.67
					2	倉庫	1980/9/1	軽量鉄骨造（LWS）		1	7.71
29		446	中根山こども園	高岡本町双葉60	1	園舎	1973/11/30	鉄骨造（S）		1	268.29
					2	園舎	1986/1/31	鉄骨造（S）		1	14.05
					3	園舎	1986/1/31	鉄筋コンクリート造（RC）		2	824.18
					4	倉庫	1986/1/31	鉄骨造（S）		1	25.92
					5	倉庫	1986/1/31	軽量鉄骨造（LWS）		1	11.62
					6	便所	2005/10/12	鉄骨造（S）		1	15.12
	7				保育室	2013/4/1	鉄筋コンクリート造（RC）	○	1	74.04	



No.	施設用途	施設番号	施設名漢字	代表所在地	家屋番号	用途名	建築年月日	家屋構造	リース建物	地上階層	床面積合計
30	こども園	447	根川こども園	下林町 7 丁目41	1	園舎	1979/3/15	鉄筋コンクリート造（RC）		2	1114. 84
					2	機械室	1979/3/15	コンクリートブロック造（CB）		1	4
					3	倉庫	1979/5/24	軽量鉄骨造（LWS）		1	11. 41
					4	倉庫	1987/12/11	軽量鉄骨造（LWS）		1	2. 45
30		448	ひかりこども園	矢並町大坪901-2	1	倉庫	1976/8/23	軽量鉄骨造（LWS）		1	4. 75
					2	園舎	1982/2/10	鉄骨造（S）		1	501. 14
					3	倉庫	1982/3/7	軽量鉄骨造（LWS）		1	8. 1
					4	倉庫	1989/10/31	軽量鉄骨造（LWS）		1	6. 44
32		449	東広瀬こども園	東広瀬町蔵屋敷19-1	1	倉庫	1986/3/22	軽量鉄骨造（LWS）		1	78. 3
					2	園舎	1987/2/1	鉄筋コンクリート造（RC）		2	773. 31
					3	倉庫	1987/2/1	鉄骨造（S）		1	25. 92
					4	園舎	2024/2/29	木造（W）		2	441. 05
33		450	東山こども園	渋谷町 3 丁目978-36	5	保育室	2021/3/1	軽量鉄骨ブレース構造	○	1	164. 71
					1	倉庫	1969/3/31	軽量鉄骨造（LWS）		1	25. 92
					2	園舎	1992/3/31	鉄筋コンクリート造（RC）		2	1529. 57
					3	便所	2005/11/8	鉄骨造（S）		1	22. 68
34		451	平井こども園	百々町 4 丁目20	4	プール用倉庫	詳細不明	鉄筋コンクリート造（RC）		1	9
					1	園舎	1968/10/10	鉄骨造（S）		1	374. 22
					2	園舎	1969/3/20	鉄骨造（S）		1	187. 11
					3	園舎	1969/10/9	鉄骨造（S）		1	151. 47
					4	園舎	1981/1/31	鉄骨造（S）		1	349
					5	園舎	1992/3/31	鉄骨造（S）		1	124. 2
					6	ポンプ室	1977/4/30	コンクリートブロック造（CB）		1	3. 75
					7	倉庫	1992/3/31	鉄骨造（S）		1	25. 92
					8	園舎	1981/1/31	鉄骨造（S）		1	255
					9	保育室	2013/4/1	鉄筋コンクリート造（RC）	○	1	74. 04
35		452	広沢こども園	舞木町焼山1102-23	1	園舎	1999/10/1	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）		2	1385. 14
36		457	御船こども園	御船町山屋敷51-1	1	園舎	1984/2/29	鉄筋コンクリート造（RC）		2	933. 46
					2	長時間保育棟	1984/2/29	鉄骨造（S）		1	71. 5
					3	倉庫	1984/2/29	軽量鉄骨造（LWS）		1	25. 92
37		460	若園こども園	中根町永池192-18	1	園舎	1984/12/5	鉄筋コンクリート造（RC）		2	1215. 46
					2	長時間園舎	1984/12/5	鉄骨造（S）		1	63. 58
					3	倉庫	1984/12/5	軽量鉄骨造（LWS）		1	25. 92
					4	物置	1984/12/5	軽量鉄骨造（LWS）		1	11. 88
					5	ポンプ室	1984/12/5	コンクリートブロック造（CB）		1	4. 28
					6	園舎	2024/2/29	木造（W）		2	429. 5
38		462	若宮こども園	若宮町 6 丁目2-5	1	便所	1980/3/25	コンクリートブロック造（CB）		1	17. 76
39		1501	本地こども園	本地町 2 丁目51-1	2	園舎	1964/3/31	鉄筋コンクリート造（RC）		2	736. 49
					1	園舎	1988/2/8	鉄筋コンクリート造（RC）		2	1172. 88
40		1780	高橋こども園	水間町 4 丁目155-1	2	倉庫	1988/2/8	鉄骨造（S）		1	48. 02
					1	園舎	1989/8/10	鉄筋コンクリート造（RC）		2	423
					2	園舎	1989/8/10	鉄筋コンクリート造（RC）		2	498
					3	倉庫	1989/8/10	鉄骨造（S）		1	26
41		2841	大沼こども園	大沼町船橋21	4	便所	1989/8/10	鉄筋コンクリート造（RC）		1	11
					1	園舎	1976/12/1	鉄筋コンクリート造（RC）		1	573. 15
					2	廊下・便所	1985/12/20	鉄骨造（S）		1	19. 08
					3	園舎	1998/3/17	鉄骨造（S）		1	40. 64
42		3084	足助まゆみこども園	足助町陣屋跡7	4	乳児室	2003/6/5	鉄骨造（S）		2	234. 2
					1	倉庫	1992/8/25	木造（W）		1	41
					2	倉庫 2	1999/8/31	木造（W）		2	10
					3	校舎	1983/2/18	鉄骨造（S）		2	418
					1	園舎	1982/3/20	鉄筋コンクリート造（RC）		2	1046. 4
					2	園舎	1987/9/30	鉄筋コンクリート造（RC）		2	92. 56
					3	園舎	2000/3/24	鉄筋コンクリート造（RC）		1	48. 8
					4	園舎	1987/9/30	鉄筋コンクリート造（RC）		1	92. 56
					5	園舎	2008/1/29	鉄骨造（S）		1	73. 63
					6	倉庫	2008/1/29	鉄骨造（S）		1	11. 63
43		3120	中山こども園	西中山町蔵屋敷136-1	7	園舎	2010/3/8	鉄骨造（S）		1	317. 7
					8	園舎	詳細不明	鉄骨造（S）		0	101. 36
					9	倉庫	詳細不明	軽量鉄骨造（LWS）		0	4. 12
					10	保育室	2022/2/1	鉄骨造（ブレース構造）	○	2	1327. 54
					1	園舎	1991/3/28	鉄筋コンクリート造（RC）		1	593. 82
					2	園舎	1998/3/20	鉄筋コンクリート造（RC）		1	174. 96
					3	倉庫	詳細不明	鉄骨造（S）		1	19. 25
					1	園舎	1985/2/28	鉄筋コンクリート造（RC）		1	579. 14
					2	倉庫	詳細不明	鉄骨造（S）		1	24
					46	3123	飯野こども園	藤岡飯野町出口1122	1	園舎	2004/7/31
2		倉庫	2004/7/31	鉄骨造（S）						1	44
47		3185	木瀬こども園	木瀬町浜居場248-1	1	園舎	1983/2/28	鉄筋コンクリート造（RC）		1	361. 72
					2	ボイラー室	1983/2/28	鉄筋コンクリート造（RC）		1	5. 71
					3	トイレ	2000/3/24	鉄骨造（S）		1	13. 44
					4	倉庫	詳細不明	鉄骨造（S）		1	23. 1
48		3189	東部こども園	羽布町川合23-2	1	園舎	1989/2/28	木造（W）		1	695. 35
					2	屋外遊具倉庫	詳細不明	木造（W）		1	8. 1
					3	ポンプ庫	詳細不明	木造（W）		1	13. 2
49		3202	小渡こども園	下切町下切10	1	園舎	2001/11/30	木造（W）		1	704
50		3204	杉本こども園	杉本町三斗成36	2	倉庫	2001/11/30	木造（W）		1	23. 19
					1	園舎	2002/2/28	木造（W）		1	704
51		3303	道慈こども園	乙ケ林町下立122-1	2	倉庫	2002/2/28	木造（W）		1	23. 19
					1	園舎	1979/12/25	鉄骨造（S）		1	642
					2	物置	詳細不明	木造（W）		1	29. 16
52		3305	大草こども園	小原町北洞268-2	3	物置	詳細不明	木造（W）		1	12. 15
					1	園舎	1982/11/30	鉄骨造（S）		1	687
					2	物置	詳細不明	木造（W）		1	10. 26
					3	物置	詳細不明	木造（W）		1	2. 43
53		3330	稲武こども園	武節町神田101	1	園舎	1992/3/27	鉄骨造（S）		1	939. 74
					2	園舎	1992/3/27	木造（W）		1	246. 83
					3	屋外便所	1992/3/27	木造（W）		1	37. 5
54		3365	足助もみじこども園	岩神町築瀬25-1	1	園舎	2005/10/31	木造（W）		1	1372. 18
55		3422	則定こども園	則定町前田5	1	遊戯室	1996/9/15	軽量鉄骨造（LWS）		1	54. 2
					2	園舎	1978/1/20	軽量鉄骨造（LWS）		1	195. 41
					3	物置	詳細不明	木造（W）		1	10. 78
					4	油庫	詳細不明	コンクリートブロック造（CB）		1	1. 88
56		3423	大蔵こども園	大蔵町本城13-1	1	園舎	1976/3/20	軽量鉄骨造（LWS）		1	210. 6
					2	物置	詳細不明	木造（W）		1	13. 61
					3	遊具庫	詳細不明	木造（W）		1	8. 4
					4	油庫	詳細不明	コンクリートブロック造（CB）		1	1. 58
57		3424	冷田こども園	冷田町上冷田38	1	園舎	1976/2/6	軽量鉄骨造（LWS）		1	210. 6
					2	倉庫	詳細不明	木造（W）		1	15. 77
					3	油庫	詳細不明	コンクリートブロック造（CB）		1	1. 6
58		4104	益富こども園	志賀町箕平77-1	1	園舎	2007/3/14	鉄骨造（S）		2	2071. 3
					2	倉庫	詳細不明	鉄筋コンクリート造（RC）		1	32. 4
59		4638	松平こども園	九久平町築場52	1	園舎	2013/7/5	鉄骨造（S）		2	1862. 28
					2	倉庫	2013/7/5	木造（W）		1	39. 75
					3	乳母車倉庫	2013/7/5	鉄筋コンクリート造（RC）		1	11. 4
60	こども園	4845	寺部こども園	上野町 1 丁目173	1	園舎	2016/3/25	鉄骨造（S）		2	2321. 53
					2	屋外倉庫	2016/3/25	木造（W）		1	53. 28

No.	施設用途	施設番号	施設名漢字	代表所在地	家屋番号	用途名	建築年月日	家屋構造	リース建物	地上階層	床面積合計
61	子育て 支援センター	432	志賀子ども つどいの広場	志賀町香九礼1-286	1	子育て支援施設	1974/3/28	鉄筋コンクリート造（RC）		2	980.74
					2	子育て支援施設	1979/12/19	鉄筋コンクリート造（RC）		1	79.2
					3	子育て支援施設	詳細不明	鉄骨造（S）		1	16.4
62		459	柳川瀬子ども つどいの広場	畝部東町船場8-1	1	園舎	1976/3/20	鉄骨造（S）		1	498.96
					2	倉庫	1989/10/31	軽量鉄骨造（LWS）		1	10.53

対象業務一覧

No	施設名	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	参考 【R7年度】
		自家用電 気工作物	消防用設 備	空調設備	建築基 準法12条及 び屋外広 告物条例	エレベ ーター	小荷物専 用昇降機	非常通報 装置	電動・迫 り上げ舞 台	舞台機構 装置	遊具	浄化槽	緊急対応	定期巡回 点検・軽 補修	小規模修 繕	
1	トヨタこども園		○	○	○			○		○	○		○	○	○	
2	ひかりこども園		○	○	○			○		○	○	○	○	○	○	
3	伊保こども園	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	
4	稲武こども園		○	○	○			○		○	○		○	○	○	
5	永新こども園		○	○	○			○		○	○		○	○	○	
6	益富こども園		○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	
7	越戸こども園		○	○	○		○	○	○	○	○		○	○	○	
8	宮口こども園		○	○	○		○	○	○	○	○		○	○	○	
9	拳母こども園		○	○	○		○	○		○	○		○	○	○	
10	駒場こども園	○	○	○	○		○	○	○	○	○		○	○	○	
11	御作こども園			△									○	○	○	廃園
12	御船こども園		○	○	○		○	○		○	○		○	○	○	
13	広沢こども園		○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	
14	高橋こども園		○	○	○		○	○		○	○	○	○	○	○	休園（R7のみ）
15	高美こども園		○	○	○		○	○		○	○		○	○	○	
16	今こども園		○	○	○			○		○	○		○	○	○	
17	根川こども園		○	○	○		○	○		○	○		○	○	○	
18	山之手こども園		○	○	○		○	○		○	○		○	○	○	
19	寺部こども園			○	○	○		○	○	○	○		○	○	○	
20	若園こども園	○	○	○	○		○	○		○	○	○	○	○	○	
21	若宮こども園		○	○	○		○	○		○	○		○	○	○	
22	若林こども園		○	○	○		○	○		○	○	○	○	○	○	
23	住吉こども園		○	○	○		○	○		○	○		○	○	○	
24	小渡こども園		○	△	○			○				○	○	○	○	休園
25	松平こども園		○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	
26	上郷こども園		○	○	○			○		○	○		○	○	○	
27	上鷹見こども園		○	○	○			○	○	○	○	○	○	○	○	
28	杉本こども園		○	○	○			○			○	○	○	○	○	
29	石畳こども園		○	○	○			○		○	○	○	○	○	○	
30	則定こども園		○	○	○			○			○	○	○	○	○	
31	足助まゆみこども園			△							○		○	○	○	廃園
32	足助もみじこども園	○	○	○	○			○		○	○		○	○	○	
33	大沼こども園		○	○	○			○		○	○	○	○	○	○	
34	大草こども園		○	○	○			○		○	○	○	○	○	○	
35	大蔵こども園		○	△	○			○				○	○	○	○	休園
36	大畑こども園		○	○	○			○		○	○	○	○	○	○	
37	大林こども園		○	○	○		○	○		○	○		○	○	○	
38	中金こども園		○	○	○			○	○	○	○	○	○	○	○	
39	中根山こども園		○	○	○		○	○		○	○		○	○	○	
40	中山こども園	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	
41	朝日こども園		○	○	○		○	○		○	○		○	○	○	
42	堤ヶ丘こども園	○	○	○	○			○	○	○	○	○	○	○	○	
43	渡刈こども園		○	○	○		○	○	○	○	○		○	○	○	
44	東広瀬こども園		○	○	○		○	○		○	○	○	○	○	○	
45	東山こども園		○	○	○		○	○		○	○		○	○	○	
46	東部こども園		○	○	○			○		○	○	○	○	○	○	
47	藤薮こども園		○	○	○			○		○	○		○	○	○	
48	透成こども園		○	○	○			○		○	○	○	○	○	○	
49	童子山こども園		○	○	○			○		○	○		○	○	○	
50	道慈こども園		○	○	○			○		○	○	○	○	○	○	
51	梅坪こども園	○	○	○	○		○	○		○	○		○	○	○	
52	飯野こども園	○	○	○	○			○		○	○	○	○	○	○	
53	美和こども園		○	○	○		○	○		○	○		○	○	○	
54	平井こども園		○	○	○			○		○	○		○	○	○	
55	平山こども園		○	○	○		○	○		○	○		○	○	○	
56	豊松こども園		○	△	○			○				○	○	○	○	休園
57	本地こども園		○	○	○			○		○	○	○	○	○	○	
58	木瀬こども園		○	○	○			○		○	○	○	○	○	○	
59	野見こども園		○	○	○		○	○		○	○		○	○	○	
60	冷田こども園		○	○	○			○			○	○	○	○	○	
61	志賀子どもつどいの広場		○	○	○			○			○		○	○	○	
62	柳川瀬子どもつどいの広場		○	○	○			○			○		○	○	○	

△…簡易点検のみ