

D 空調設備点検業務 個別業務仕様書

1 業務の概要

対象施設に設置された業務用空調設備について、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（平成13年法律第64号）（以下「フロン排出抑制法」という。）に基づく点検及び空調室内機のフィルター清掃を実施することにより、空調設備の安定した運転を確保する。

2 委託内容

- (1) 乙は、フロン排出抑制法の規定に基づき、フロンガス使用における第一種特定製品である業務用空調設備の簡易点検（以下「簡易点検」という。）及び電動機の定格出力が7.5kW以上50kW未満の業務用空調設備の定期点検（以下「定期点検」という。）並びに空調室内機のフィルター清掃（以下「フィルター清掃」という。）を実施すること。
- (2) 適用範囲は、「【別紙D-1】対象施設一覧」、「【別紙D-2】定期点検対象機器一覧」及び「【別紙D-3】フィルター清掃対象空調機一覧」のとおりとする。
- (3) 簡易点検の作業内容は、以下のとおりとする。また、点検項目は、「【様式D-1】第一種特定製品の簡易点検記録簿」による。なお、施設管理者への簡易点検方法の指導は、「業務用冷凍空調機器ユーザーによる簡易点検の手引き（（一社）日本冷凍空調設備工業連合会編集発行）」によるものとし、各施設1部ずつ配付すること。
 - ア 動作確認点検
 - イ 簡易点検（異音・振動・外観損傷などの有無確認）
 - ウ 施設管理者への簡易点検方法の指導
- (4) 定期点検の作業内容は、以下のとおりとする。また、点検項目は、「【様式D-2】定期点検記録簿」による。
 - ア システム漏えい点検（目視点検）
 - イ 間接法による漏えい点検（運転診断）
- (5) フィルター清掃の作業内容は、以下のとおりとする。
 - ア 吸い込み・吹き出し面及び周辺の水拭き
 - イ フィルターの水洗い又は掃除機での吸引清掃
- (6) 簡易点検、定期点検及びフィルター清掃（以下「点検等」という。）は、各年6月末までに行うこと。
- (7) 点検等を行う際には、あらかじめ施設管理者から使用状況、修理履歴等の状況を聴取し、作業の参考とすること。
- (8) 甲からの故障等の呼び出しに対して、乙は直ちに作業員により点検調整及び応急措置に努めることとする。

3 業務体制

- (1) フロン排出抑制法にかかる定期点検実施者は、冷媒フロン類取扱技術者であること又は高圧ガス製造保安責任者(第一種又は第二種若しくは第三種冷凍機械)の資格を有し、点検に必要な知識等の習得を伴う講習を受講した者であること。また、次号の業務計画書と併せてとし、保有する資格証等の写しを提出すること。
- (2) 乙は、点検等の実施に先立ち、施設管理者と点検実施日を調整するものとし、実施予定日一覧表を作成し、実施期間の1週間前までに監督員に提出すること。
- (3) 乙は、点検等を実施する際は、その都度施設管理者の立会いの下実施し、「【様式D-3】空調設備点検確認書」に署名を受けること。
- (4) 乙は、点検等の実施に当たり、点検等に適した服装で業務関係者として必要な身分証、資格の携帯用認定証等を携帯して点検等に従事すること。

4 業務報告

(1) 点検記録簿

- ア 作業が完了したときは、速やかに「【様式D-1】第一種特定製品の簡易点検記録簿」及び「【様式D-2】定期点検記録簿」を作成すること。
- イ 正・副2部作成し、正本を監督員に、副本を各施設に提出すること。
- ウ 副本は、「【様式D-3】空調設備点検確認書」を合わせて、「【別紙D-1】定期点検対象機器一覧」の記載順に並べ、施設別にインデックス(施設名を記入)で整理し、バインダー等に綴じて提出すること。また、バインダーには、背表紙(書類名)をつけること。

(2) 点検結果については、下表の判定基準に沿った5段階の判定を行うこと。

判定	内容	判定基準
A	問題無し	健全であり、修繕の必要がない
B	経過観察	現時点で直ちに修繕する必要はないが、劣化等の進行について経過観察が必要
C	要詳細調査	専門業者による詳細な調査が必要
D	要修繕	機能上の支障が生じており修繕が必要な状態
E	即対応	法令違反状態、重大事故が発生するおそれのある状態

- (3) 点検を実施し、設備の修理等が必要であると認められるときは、直ちに施設管理者へ報告すること。併せて、不具合の原因を調査し、改善方法及び改善に係る費用の見積書を作成し提出すること。

5 その他

- (1) 点検に要する材料、消耗部品等の費用は、乙の負担とする。ただし、次に掲げる費用は、甲の負担とする。
 - ア 点検に使用する上水道及び電気の料金
 - イ 設備の破損、老朽等により修理等を要する場合で甲が認めた費用

(2) 点検の実施に当たり、施設の運営等に支障を来さないようにするとともに、施設利用者、勤務者の安全を確保すること。

対象施設一覧（参考）

（市立こども園：保育所認可園）

No.	園CD	園名	室外機台数 (簡易点検対象)	定期点検対象数 (内数)	定期点検当該年 度	フィルター清掃 該当機器数	所在地	電話番号
1	401	伊保	14	1	A	0	保見町榎堂坊28	48-8188
2	403	今	5	0		1	今町7-50-2	28-2285
3	405	梅坪	12	0		0	梅坪町1-14-1	32-2057
4	406	永新	9	0		0	永寛新町5-193	29-0732
5	407	大畑	6	0		0	篠原町片坂40-6	48-8288
6	408	大林	10	1	C	0	大林町14-11-13	28-0012
7	410	上鷹見	4	0		0	上高町古白344-2	41-2219
8	411	越戸	6	3	A	0	越戸町松葉52-2	45-1073
9	413	駒場	12	1	B	4	駒場町新生69	57-2413
10	417	高美	9	0		0	若林西町長根64	52-3706
11	420	堤ヶ丘	6	3	C	8	堤町道仙65	52-0166
12	421	寺部	7	4	C	10	上野町1-173	80-2194
13	422	透成	6	0		0	西広瀬町清水30	41-2550
14	423	渡刈	6	2	C	7	渡刈町3-98	28-8300
15	424	豊松	4	0		0	豊松町狐塚120-4	58-1551
16	425	中金	3	0		0	城見町須田口6	41-2238
17	426	中根山	8	0		0	高岡本町双葉60	52-3029
18	427	根川	9	1	B	0	下林町7-41	32-1082
19	428	ひかり	6	0		0	矢並町大坪901-2	80-2280
20	429	東広瀬	13	0		0	東広瀬町蔵屋敷19-1	41-2112
21	430	東山	12	1	A	0	渋谷町3-978-36	80-6074
22	431	平井	10	2	A	2	百々町4-20	80-2193
23	432	広沢	5	3	A	3	舞木町焼山1102-23	44-0288
24	434	本地	9	0		0	本地町2-51-1	27-2662
25	435	松平	7	5	C	6	九久平町築場52	58-0070
26	438	御船	9	0		0	御船町山屋敷51-1	45-1215
27	441	若園	14	0		0	中根町永池192-18	52-3820
28	443	若宮	10	0		0	若宮町6-2-5	32-3200
29	444	飯野	11	1	B	2	藤岡飯野町出口1122	76-2667
30	445	石畳	6	2	A	0	白川町大根1271-1	76-1998
31	446	木瀬	4	1	B	0	木瀬町浜居場248-1	76-1765
32	447	中山	24	2	A	2	西中山町蔵屋敷136	76-4436
33	448	御作	4	0		0	御作町日沢1060-20	76-4672
34	449	大草	3	0		0	小原町北洞268-2	65-2045
35	450	道慈	2	0		0	乙ヶ林下立122-1	65-2733
36	452	足助もみじ	5	3	B	0	岩神町築瀬24-1	62-0685
37	453	大蔵	2	0		0	大蔵町本城13-1	64-2220
38	456	則定	4	0		0	則定町前田5	63-2051
39	458	冷田	3	0		0	冷田町上冷田38	63-2310
40	460	大沼	11	0		0	大沼町船橋21	90-3021
41	461	東部	6	0		0	羽布町川合23-2	90-3173
42	462	杉本	6	0		5	杉本町三斗成36番地	68-2701
43	463	稲武	5	4	A	0	武節町神田101	82-2025
44	465	益富	6	3	B	4	志賀町箕平77-1	80-0365
45	466	宮口	7	6	B	0	宮口町2-50	32-6727
46	467	上郷	10	0		0	上郷町郷下15	21-1830
47	468	藤薮	7	0		2	豊栄町3-120	28-4717
48	469	美和	6	1	A	0	百々町9-43	88-2230
49	470	拳母	7	0		0	拳母町5-58	32-0199
50	320	若林	6	1	C	2	若林東町東山47-1	52-8350
51	305	住吉	9	0		0	住吉町1-6-3	52-3807
52	308	トヨタ	5	0	B	0	水源町1-1-1	28-2198
53	314	平山	10	0		0	平山町1-1-1	28-6187
54	306	高橋	4	0		2	水間町4-155-1	88-8088
55	309	野見	8	0		0	美里5-19	80-0650
計	55		412	51		60		

(市立こども園：幼稚園認可園)

No.	園CD	園名	室外機台数 (簡易点検対象)	定期点検対象数 (内数)	定期点検当該年 度	フィルター清掃 該当機器数	所在地	電話番号
1	302	朝日	6	1	C	0	日南町5-15-2	32-2212
2	307	童子山	9	1	B	2	小坂町16-51	32-3566
3	319	山之手	9	0		0	山之手1-78-1	28-1101
4	321	足助まゆみ	3	0		2	足助町陣屋跡7	62-0382
5	322	小渡	5	0		0	下切町下切10番地	68-2766
計	5		32	2		4		

(市立子育て支援施設1)

No.	施設名	室外機台数 (簡易点検対象)	定期点検対象数 (内数)	定期点検当該年 度対象	フィルター清掃 該当機器数	所在地	電話番号
1	志賀子どもつどいの広場	9	0	C	0	志賀町香九礼1-286	80-1522

(市立子育て支援施設2)

No.	施設名	室外機台数 (簡易点検対象)	定期点検対象数 (内数)	定期点検当該年 度対象	フィルター清掃 該当機器数	所在地	電話番号
1	柳川瀬子どもつどいの広場	6	0		0	畝部東町船場8-1	25-0008

施設数計 62施設 室外機台数： 459 内定期点検対象数： 53 フィルター清掃台数： 64

※定期点検該当年度については以下のとおりとする。

C：令和8,11年度 A：令和9,12年度 B：令和10年度

定期点検対象機器一覧

	園CD	園名	機器名	メーカー	型式	製造番号	圧縮機電動機 定格出力 (k w)	設置年	設置場所	該当年度
1	401	伊 保	業務用空調機器	ダイキン	RXUP400C	A010204	3.8+4.0	2013	1 F 屋外	A
2	408	大 林	業務用空調機器	アイシン(GHP)	AXGP560E1P	00100395	12.4	2013	1 F 屋外	C
3	411	越 戸	業務用空調機器	アイシン(GHP)	AWYGP560G1ZD	00102399	12.4	2024	2 F 屋外	A
4	411	越 戸	業務用空調機器	アイシン(GHP)	AWYGP560G1ZD	00102778	12.4	2024	2 F 屋外	A
5	411	越 戸	業務用空調機器	アイシン(GHP)	AWYGP450G1ZD	00101221	10.0	2024	1 F 屋上	A
6	413	駒 場	業務用空調機器	ダイキン	RXUP400C	A010385	4.0+3.8	2013	1 F 屋外	B
7	420	堤ヶ丘	業務用空調機器	ダイキン	RQYP450D	A000288	10.1	2015	2 F 屋上	C
8	420	堤ヶ丘	業務用空調機器	ダイキン	RXUP400CA	A00844	3.8+4.0	2014	1 F 屋外	C
9	420	堤ヶ丘	業務用空調機器	ダイキン	RYJ280K	6806747	7.5	1998	1 F 屋外	C
10	421	寺 部	業務用空調機器	ダイキン	GXHDP710BN	A000475	15.7	2016	2 F 室外機置場	C
11	421	寺 部	業務用空調機器	ダイキン	GXHDP710BN	A000473	15.7	2016	2 F 室外機置場	C
12	421	寺 部	業務用空調機器	ダイキン	GXHDP710BN	A000472	15.7	2016	2 F 室外機置場	C
13	421	寺 部	業務用空調機器	ダイキン	GXHDP450AN	A000457	10	2016	2 F 室外機置場	C
14	423	渡 刈	業務用空調機器	アイシン(GHP)	AXGP710E2NDG	00100150	15.7	2013	1 F 屋外	C
15	423	渡 刈	業務用空調機器	日立	RAS-AP560SSR	UARM6598	7.3+7.3	2020	2 F 屋外	C
16	427	根 川	業務用空調機器	ダイキン	RYJ280F	6621656	7.5	1996	2 F 屋上	B
17	430	東 山	業務用空調機器	ヤンマー(GHP)	YRMP180G2	8TB-6435N	18.0	2016	1 F 屋外	A
18	431	平 井	業務用空調機器	ダイキン	RYJ280F	6704137	7.5	1997	1 F 屋外	A
19	431	平 井	業務用空調機器	アイシン(GHP)	AXGP450E2ND	00100271	10.0	2013	1 F 屋外	A
20	432	広 沢	業務用空調機器	ダイキン(エコアイス)	RDYJ450LA6	6900269	2.0+5.5	1999	2 F 屋上	A
21	432	広 沢	業務用空調機器	ダイキン	RQYP450F	A003559	9.16	2020	2 F 屋上	A
22	432	広 沢	業務用空調機器	ダイキン	RXUP400C	A010459	3.8+4.0	2013	1 F 屋外	A
23	435	松 平	業務用空調機器	パナソニック(GHP-2)	U-GH560S1D	FCL2AD02648	12.4	2013	1 F 屋外	C
24	435	松 平	業務用空調機器	パナソニック(GHP-1)	U-GH355M3D	FCH2AD01358	7.9	2013	1 F 屋外	C
25	435	松 平	業務用空調機器	パナソニック(GHP-3)	U-GWH450S1D	FDJ3CD00048	10	2013	1 F 屋外	C
26	435	松 平	業務用空調機器	パナソニック(GHP-3)	U-GWH450S1D	FDJ3CD00028	10	2013	1 F 屋外	C
27	435	松 平	業務用空調機器	パナソニック	CU-P400UX3	0002430	5.0+4.5	2013	1 F 屋外	C
28	444	飯 野	業務用空調機器	ダイキン	RXUP400C	A010417	3.8+4.0	2013	1 F 屋外	B
29	445	石 畳	業務用空調機器	ダイキン	RXUP400CA	A000529	3.8+4.0	2014	1 F 屋外	A
30	445	石 畳	業務用空調機器	ダイキン	RXUP400CA	A000582	3.8+4.0	2014	1 F 屋外	A
31	446	木 瀬	業務用空調機器	ダイキン	RXUP400CA	A000581	3.8+4.0	2014	1 F 屋外	B
32	447	中 山	業務用空調機器	アイシン(GHP)	GYAP280MP	A000116	7.5	2007	1 F 屋外	A
33	447	中 山	業務用空調機器	アイシン(GHP)	AXGP224E4P	100153	22.4	2019	1 F 屋外	A
34	452	足助もみじ	業務用空調機器	ヤンマー(GHP)	YNZP560F1P	4FA8754P	15	2005	1 F 屋外	B
35	452	足助もみじ	業務用空調機器	ヤンマー(GHP)	YNZP450F1P	4FA7096P	12.1	2005	1 F 屋外	B
36	452	足助もみじ	業務用空調機器	ヤンマー(GHP)	YNZP355F1P	4FG1868P	9.5	2005	1 F 屋外	B
37	463	稲 武	業務用空調機器	三菱電機	PUHY-EP500SDMG2	31W00036	9.4	2014	1 F 屋外	A
38	463	稲 武	業務用空調機器	三菱電機	PUHY-EP450SDMG2	31W00036	8.1	2014	1 F 屋外	A
39	463	稲 武	業務用空調機器	アイシン(GHP)	TGMP355C1P	00100109	9.5	2005	1 F 屋外	A
40	463	稲 武	業務用空調機器	アイシン(GHP)	TGMP280C1P	00100107	7.5	2005	1 F 屋外	A
41	465	益 富	業務用空調機器	サンヨー(GHP)	SGP-H450K2G	NLJ6A00928	12.1	2007	2 F ホール外	B
42	465	益 富	業務用空調機器	サンヨー(GHP)	SGP-H450K2G	NLJ6A00938	12.1	2007	2 F ホール外	B
43	465	益 富	業務用空調機器	サンヨー(GHP)	SGP-H450K2G	NLJ6A00948	12.1	2007	2 F ホール外	B
44	466	宮 口	業務用空調機器	ヤンマー(GHP)	YNZP450G2N	7GJ2765N	12.1	2008	2 F ホール外	B
45	466	宮 口	業務用空調機器	ヤンマー(GHP)	YNZP355G3N	7GH2098N	7.9	2008	2 F 屋外	B
46	466	宮 口	業務用空調機器	ヤンマー(GHP)	YNZP355G3N	7GH2089N	7.9	2008	2 F 屋外	B

	園CD	園名	機器名	メーカー	型式	製造番号	圧縮機電動機 定格出力 (k w)	設置年	設置場所	該当年度
47	466	宮 口	業務用空調機器	ダイキン	RXYP450A	A007314	2.7+4.5+4.5	2007	1 F 屋外	B
48	466	宮 口	業務用空調機器	ダイキン	RXYP335A	A004282	4.5+3.3	2008	2 F 屋上	B
49	466	宮 口	業務用空調機器	ダイキン	RXYP335A	A004281	4.5+3.3	2008	1 F 屋上	B
50	469	美 和	業務用空調機器	ダイキン	RXUP400CAR	A900068	3.8+4.0	2015	1 F 屋外	A
51	320	若 林	業務用空調機器	サンヨー	SPW-CHRP280B	0023758	3.75+3.75	2005	1 F 屋外	C
52	302	朝 日	業務用空調機器	ダイキン	RXUP400CA	A000847	3.8+4.0	2014	1 F 屋外	C
53	307	童子山	業務用空調機器	サンヨー	SPW-CHRP280B	0023558	3.75+3.75	2005	1 F 屋外	B

フィルター清掃対象空調機一覧

	園CD	園名	台数	形状	吹き出し口までの おおよその高さ (m)	設置場所
1	403	今	1	天吊形	2.7	保育室（ぞう組）
2	413	駒 場	4	天井埋め込み形（吹き出し口4方向）	4	遊戯室
3	420	堤ヶ丘	2	壁面埋め込み形（吹き出し口1方向）	3.8	多目的室
			2	天吊形	3.2	遊戯室
			3	壁掛形	3	保育室（南側3室）
			1	天井埋め込み形（吹き出し口4方向）	3	給食室
4	421	寺 部	2	天井埋め込み形（吹き出し口1方向・2方向）	2.8	職員室
			1	天井埋め込み形（吹き出し口2方向）	2.8	相談室
			1	天井埋め込み形（吹き出し口2方向）	2.8	医務室
			2	天井埋め込み形（吹き出し口4方向）	2.8	給食室
			4	天井ビルトイン形	2.8	遊戯室
5	423	渡 刈	7	天井埋め込み形（吹き出し口1方向・2方向）	4	遊戯室
6	431	平 井	2	天吊形	2.9	遊戯室
7	432	広 沢	3	天井埋め込み形（吹き出し口4方向）	4.5	遊戯室
8	435	松 平	6	天井埋め込み形（吹き出し口2方向）	3.5	遊戯室
9	444	飯 野	1	天井埋め込み形（吹き出し口1方向）	2.8	給食室
			1	天井埋め込み形（吹き出し口1方向）	2.9	遊戯室
10	447	中 山	2	天井埋め込み形（吹き出し口4方向）	4	遊戯室
11	462	杉 本	1	壁掛形	3.2	職員室
			1	壁掛形	3.2	保育室（ひよこ組）
			1	天吊形	3.2	保育室（りす組）
			1	天吊形	3.2	保育室（きりん、うさぎ組）
			1	天吊形	3.2	延長保育室
12	465	益 富	4	天井埋め込み形（吹き出し口4方向）	3.6	遊戯室
13	468	藤 藪	2	壁掛形	2.7	遊戯室
14	320	若 林	2	天吊形	2.7	ブレイルーム
15	306	高 橋	2	天吊形	2.9	遊戯室
16	307	童子山	2	天吊形	2.8	遊戯室

合計 62

第一種特定製品の簡易点検記録簿（機器ごとに記録）

令和	年度				
施設名称			設置場所		
機器名称			設置年月日	経過年数	年
機器メーカー			定格出力	kW（ ）	
型番			フロンの種類	CFC/HCFC/HFC	充填量 k g

点検実施日			年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日
点検実施者														
点 検 内 容	室外機 (配管含む)	・ 異常な運転音（異音）	有	・	無	有	・	無	有	・	無	有	・	無
		・ 異常な振動	有	・	無	有	・	無	有	・	無	有	・	無
		・ 外観の損傷（キズ）	有	・	無	有	・	無	有	・	無	有	・	無
		・ 外観の腐食や錆	有	・	無	有	・	無	有	・	無	有	・	無
		・ 外観の油にじみ	有	・	無	有	・	無	有	・	無	有	・	無
		・ 熱交換器の霜付き	有	・	無	有	・	無	有	・	無	有	・	無
	室内機 (フロンが 循環してい ないものは 除く。)	・ 吹出し口からの異音	有	・	無	有	・	無	有	・	無	有	・	無
		・ 異常な振動	有	・	無	有	・	無	有	・	無	有	・	無
		・ 冷温風の吹出し量の異常	有	・	無	有	・	無	有	・	無	有	・	無
		・ 冷温風の温度の異常	有	・	無	有	・	無	有	・	無	有	・	無
異常の状況														
異常有の場合の対応 (◎◎へ修理を依頼 など)														
対応完了年月日			年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日
所属長による確認日及び印又はサイン														

※ 点検記録簿は、機器を廃棄するまで保存すること。

※ シーズン前点検や日常保守点検などは、これを簡易点検とみなすことができますが、結果の記録や記録の保存を行うようにしてください。

第一種特定製品の簡易点検記録簿（機器ごとに記録）

様式D-1

平成 27 年度					
施設名称	●●こども園	設置場所	【例】		
機器名称	業務用空調機器	設置年月日	001/10/1	経過年数	23 年
機器メーカー	△芝△△株式会社	定格出力	22.5 kW	(3台×7.5kWで1系統)	
型番	RUA-TBP0000LLL	フロンの種類	CFC/HCFC/HFC R410A	充填量	120 kg

点検実施日		平成27年 5月29日		平成27年 8月28日		年 月 日		年 月 日	
点検実施者		庶務係 ■■ ■■		庶務係 ■■ ■■					
点検内容	室外機 (配管含む)	・異常な運転音（異音）（目視点検）	有	・無	有	・無	点検を行う機器の仕様、設置の状況（安全に点検できるかどうか）に合わせて、項目の追加・削除を行ってください。	有	・無
		・異常な振動（目視点検）	有	・無	有	・無		有	・無
		・外観の損傷（キズ）（目視点検）	有	・無	有	・無		有	・無
		・外観の腐食や錆（目視点検）	有	・無	有	・無		有	・無
		・外観の油にじみ（目視点検）	有	・無	有	・無		有	・無
		・熱交換器の霜付き（容易に点検できる場合）	有	・無	有	・無		有	・無
	室内機 (フロンの循環していないものは除く。)	・吹出し口からの異音（目視点検）	有	・無	有	・無		有	・無
		・異常な振動（目視点検）	有	・無	有	・無		有	・無
		・冷温風の吹出し量の異（目視点検）	有	・無	有	・無		有	・無
		・冷温風の温度の異常（目視点検）	有	・無	有	・無		有	・無
異常の状況				約10cm程度の油のにじみを発見					
異常有の場合の対応				機器点検を依頼（◆◆株式会社） フロン漏えいなし。油のにじみ対応のみ実施（別に整備記録保管）					
対応完了年月日		年 月 日		平成27年 9月11日		年 月 日		年 月 日	
所属長による確認日及び印又はサイン		5/31 豊田 太郎		9/12 豊田 太郎					

※ 点検記録簿は、機器を廃棄するまで保存してください。
※ シーズン前点検や日常保守点検などは、これを簡易点検とみなすことができますが、結果の記録や記録の保存を行うようにしてください。

定期点検記録簿

点検日	年 月 日				
施設名称	こども園 子どもつどいの広場				
設置場所		設置年月日		経過年数	年
機器メーカー		定格出力	k W		
型式・品番		使用冷媒		充填量	k g

■システム漏えい点検項目（目視点検）

点検項目	判定
①異常運転音・異常振動の有無	有 ・ 無
②外観の損傷の有無	有 ・ 無
③摩耗・腐食及び錆び、その他の劣化	有 ・ 無
④油漏れの有無	有 ・ 無
⑤熱交換器への霜の付着	有 ・ 無

■間接法による漏えい点検項目（運転診断）

状態値	記号	単位	正常目安値	計測値（注）	着目点	下記の現象ではないこと
低圧圧力 （蒸発圧力）	P s	M P a	0.5～1.0 M P a		低過ぎないか	制御による変化
高圧圧力 （凝縮圧力）	P d	M P a	2.4～3.4 M P a		低過ぎないか	制御による変化
吐出管温度	T d	℃	(T c +20) ～120℃		高過ぎないか	冷媒系統のつまり 膨張弁の故障
電源電圧	—	V	定格電圧±10%以内 電圧降下なきこと		低過ぎないか	制御による変化
圧縮機駆動用 電動機の電流	—	A	過電流継電器、 電子サーマルの 作動セット値未満	I N V 標準	低過ぎないか	制御による変化
吸入ガス温度	T s	℃	—		—	—
蒸発飽和温度	T e	℃	蒸発圧力から算出		—	—
凝縮飽和温度	T c	℃	凝縮圧力から算出		—	—
過熱度	T s - T e	℃	T e + (2～20) ℃ （参考値）		大き過ぎないか	冷媒系統のつまり 膨張弁の故障
液冷媒の流れの状態 （サイトグラス）	—	—	気泡が発生して いないか		—	熱負荷が極端に大きい
抽気回数、冷媒液面 （低圧冷媒使用の ターボ冷凍機）	—	—	液面が極端に低下 していないか		—	—

（注）点検不要又は計測不能の機器の場合は計測値の欄に斜線を引くこと。

■診断結果

漏えい無し / 漏えいの可能性有り	どちらかに○をつけること。
※漏えいの可能性有りの場合、別途、漏えい調査が必要。	

■判定

--	--

※下記判定内容を記入

判定内容	（判定例）
【A】 問題ありません	—
【B】 軽微な不具合有り	室外機周りの清掃、障害物除去など
【C】 現在支障はないが、保全修理要検討	熱交換器の汚れ、ファンモーターの異音
【D】 早急な修理が必要	ガス漏れ、圧縮機異常
【E】 機器更新が必要	部品在庫なし、使用フロンガスの生産中止

空 調 設 備 点 検 確 認 書

1 簡易点検及び定期点検（対象機器のみ）を実施しました。

【点検内容】：簡易点検記録簿【様式D-1】・定期点検記録簿【様式D-2】のとおり。

2 施設管理者が定期的に行う「簡易点検」について説明を受けました。

【説明内容】

【確認】

①対象機器の場所

☐

②点検頻度（3か月に1回）

☐

③点検内容（簡易点検記録簿）

☐

④日常のお手入れ

☐

各施設は、「簡易点検の手引き」を参考に
四半期に一度、簡易点検をお願いします。

【点検実施者】

所 属

氏 名

上記の内容について、説明を受け理解しました。

【施 設 名】

立会者
