豊田都市計画緑地
第７号　五ケ丘緑地

総括図
1:25,000

【参考】豊田都市計画（みよし市）
市街化区域界及び道路のみ表示

第７号　五ケ丘緑地

面積　約34.2ha
（変更前　約34.3ha）

みよし市

岡崎市

安城市

凡例

行政区域界		特別用途地区	
都市計画区域界		高度地区	
市街化区域界		高度利用地区	
用途地域界		防火地域	
用途地域 1	第一種低層住居専用地域	準防火地域	
用途地域 2	第二種低層住居専用地域	風致地区	
用途地域 3	第一種中高層住居専用地域	駐車場整備地区	
用途地域 4	第二種中高層住居専用地域	緑化地域	
用途地域 5	第一種住居地域	道路	
用途地域 6	第二種住居地域	特殊街路	
用途地域 7	準住居地域	立体交差	
用途地域 8	近隣商業地域	駅前広場・交通広場	
用途地域 9	商業地域	駐車場	
用途地域 10	準工業地域	都市高速鉄道	
用途地域 11	工業地域	公園	
用途地域 12	工業専用地域	緑地	
地区計画等（地区整備計画等）	①	墓園	
地区計画詳細界		供給処理施設	
		河川	

土地区画整理促進区域
土地区画整理施行区域
①区画整理番号
完了済
市街地再開発事業

● 建蔽率・容積率
上段：容積率（%）
中段：用途種別ー高さ制限（m）
下段：建蔽率（%）

● 地区計画による建蔽率・容積率
上段：容積率（%）
下段：建蔽率（%）

● 高度地区の規制内容
建築物の高さの最高限度は20mとする。
建築物の各部分の高さ（地盤面からの高さによる）の最高限度は、当該各部分から真北方向にはかった敷地境界線（敷地の北側に前面道路がある場合は前面道路の反対側の境界線をいう）までの水平距離の1.25倍＋5mにする。

● 市街化調整区域
建蔽率……60%
容積率……200%