

評価採点表

	項目	委託業務 委託外業務	業務内容		評価項目	評価 1 (不十分)・2 (やや不十分) 3 (標準)・4 (やや優れている) 5 (優れている)	合計	
業務実績	企業の 業務実績			様式 3	①連携事業者の実績及び成果は、古民家を活用したまちづくりの事例として優良であるか	1 (0)・2 (1)・3 (2)・4 (3)・5 (4)	/ 8	
					②連携事業者の実績及び成果は、足助のエリア再生にも期待できるものであるか	1 (0)・2 (1)・3 (2)・4 (3)・5 (4)		
連携業務	業務全体の 実施方針			様式 6	①足助の町並みエリアの可能性・方向性は、足助の歴史・文化を損なわず、また足助まちづくり宣言を理解・賛同しているか	1 (0)・2 (2)・3 (4)・4 (6)・5 (8)	/ 24	
					②業務の実施方針・実施方針は、足助の町並みのエリア再生に寄与することが期待できるか	1 (0)・2 (2)・3 (4)・4 (6)・5 (8)		
					③重点項目の設定等、事業の目的を理解しているか	1 (0)・2 (2)・3 (4)・4 (6)・5 (8)		
	事業への 提案・意見	【委託外】 法人・個人 事業主支援及び 所有者支援	ア 法人・個人事業主支援や所有者支援の取組 足助の町並みで事業の開始を検討する法人・個人事業主や、物件の所有権を有する又は今後有する可能性のある所有者等の相談対応等 イ 事業のPR活動	様式 7	①連携事業者の負担により実施することを理解しているか	1 (0)・2 (4)・3 (8)・4 (12)・5 (16)	/ 56	
					②法人・個人事業主支援は有効なものか。実現性はあるか	1 (0)・2 (4)・3 (8)・4 (12)・5 (16)		
					③所有者支援は有効なものか。実現性はあるか	1 (0)・2 (4)・3 (8)・4 (12)・5 (16)		
					④事業のPR活動は有効なものか。実現性はあるか	1 (0)・2 (2)・3 (4)・4 (6)・5 (8)		
	事業への 提案・意見	【委託】 足助の町並み 活用計画の策定	ア 足助の町並み活用計画策定のための地域調査 ① 足助地区の観光資源の調査 ② 歴史・地形・街区形成の調査 イ 足助の町並み活用計画の策定 (①～⑥は8月までに概要を作成すること) ① 足助の町並みのコンセプトの作成 ② 地域特性の選定 ③ 各主体のニーズの検証 ④ 足助の町並みと隣接エリアとの関係性の整理 ⑤ 足助の町並みの活用の方針 ⑥ 旧田口家住宅利活用プランニング (現状図面、平面ゾーニング、概算費用算出) ⑦ その他の物件の利活用プランニング ・利活用可能性評価 (外観評価) ・所有者意向調査及び活用物件選定 ・利活用プランニング (現況図面、平面ゾーニング、概算費用算出) ウ 地域説明への対応	様式 7	①委託業務内容を理解しているか	1 (0)・2 (2)・3 (4)・4 (6)・5 (8)	/ 24	
					②実施の方法等に独自性のある効果的な提案があるか	1 (0)・2 (2)・3 (4)・4 (6)・5 (8)		
					③実施の方法等を実現性・妥当性があるか	1 (0)・2 (2)・3 (4)・4 (6)・5 (8)		
業務の 実施体制	事業への 提案・意見	【委託】 計画を実現する 主体事業者の発 掘に向けた活動	ア 主体事業者の発掘に向けた活動 ① 計画推進体制の考案 ② 事業収支のシミュレーション ③ 地域へのヒアリング ④ 事業参画者の募集・交渉	様式 7	①委託業務内容を理解しているか	1 (0)・2 (4)・3 (8)・4 (12)・5 (16)	/ 48	
					②実施の方法等に独自性のある効果的な提案があるか	1 (0)・2 (4)・3 (8)・4 (12)・5 (16)		
					③実施の方法・金額等を実現性・妥当性があるか	1 (0)・2 (4)・3 (8)・4 (12)・5 (16)		
					④連携事業者の負担により実施することを理解しているか	1 (0)・2 (4)・3 (8)・4 (12)・5 (16)		
	業務の 実施体制	【委託外】 計画を実現する 主体事業者の 支援・育成活動	イ 主体事業者の支援・育成活動 ① 事業参画者の確定 ② 事業支援者の募集・交渉 ③ 事業主体の組成 ④ 金融機関営業・資金調達 ⑤ 物件所有者への交渉、契約条件の確定、契約	様式 7	①事業主体の組成方法は具体的か。実現性はあるか	1 (0)・2 (4)・3 (8)・4 (12)・5 (16)	/ 48	
					②支援・育成方法は具体的か。実現性はあるか	1 (0)・2 (4)・3 (8)・4 (12)・5 (16)		
					①事業実施に係る専門知識を有する担当者の配置や人員などの事業実施体制は適切か	1 (0)・2 (4)・3 (8)・4 (12)・5 (16)		/ 32
					②市との連携や地域との関わり等、継続的な関係構築への姿勢があるか	1 (0)・2 (4)・3 (8)・4 (12)・5 (16)		