

## 物件調書

### 物件概要

①	所在地	豊田市五ヶ丘二丁目1番1			
②	土地	地目	宅地		
		地積	14,417.70㎡ (実測面積)		
③	建物		構造	建築年	延床面積 (㎡)
		管理棟	鉄筋コンクリート造	1984	360.25
		処理棟	鉄筋コンクリート造	1984	496.07
		処理棟	鉄筋コンクリート造	1987	2,262.9
		処理棟	鉄骨造	1987	334.81
		車庫	鉄骨造	1987	54.79
		ホッパ° - 棟	鉄骨造	1987	17.01
		焼却炉棟	鉄骨造	1987	107.54
		オイルタンク棟	コンクリートブロック造	1987	12.16
		汚泥処理棟	鉄筋コンクリート造	1989	807.82
		汚泥処理棟	鉄骨造	1989	76.91
④	接面道路	西側 市道平戸橋水源2号線			
⑤	法規制等	区域区分	市街化区域		
		用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		埋蔵文化財包蔵地	非該当		

⑥	災害情報	土砂災害警戒区域	該当なし
		造成宅地防災区域	該当なし
		津波災害警戒区域	該当なし
		豊田市洪水 ハザードマップ	該当なし
⑦	供給処理施設	電気	引込み可
		上水道	引込み可
		下水道	接続可
		ガス	都市ガス可
⑧	交通機関 (道路距離)	鉄道	名古屋鉄道三河線・豊田線 「豊田市」駅まで約 4.3 km
		バス	とよたおいでんバス「泉 町」まで約 150m
⑨	公共施設 (直線距離)	学校等	五ヶ丘小学校まで約 750m 益富中学校まで 約 650m
		公園	いわやま公園 約 180m
		その他施設	益富交流館 約 750m
⑩	調査実施状況	地歴調査	未実施※ <sup>1</sup>
		地盤調査	未実施※ <sup>1</sup>
		土壌汚染調査	未実施※ <sup>1</sup>
		地下埋設物調査	未実施※ <sup>1</sup>
		アスベスト調査	実施
		水質調査 (浄化層に残る)	実施

⑪	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は昭和 55 年に汚水処理場として整備され、平成 15 年に機能廃止をした施設跡地です。</li> <li>・本物件は、建物・工作物等が残る物件です。</li> </ul>
---	------	---

※<sup>1</sup> 本市で確認できた範囲では、土壤汚染対策法（平成 14 年法律第 53 号。以下、「法」とする）に定める調査命令発出土地（法第 5 条関係）、要措置区域等土地（法第 6 条、第 11 条関係）、措置命令発出土地（法第 7 条、第 27 条関係）に該当しないと確認しています。また、水質汚濁防止法（昭和 45 年法律第 138 号）第 5 条に規定する有害物質使用特定施設設置事業所及び最終処分場の跡地その他の地下埋設廃棄物として使われた形跡はありませんでした。

## 2 位置図



### 3 詳細図・詳細写真



