物件調書

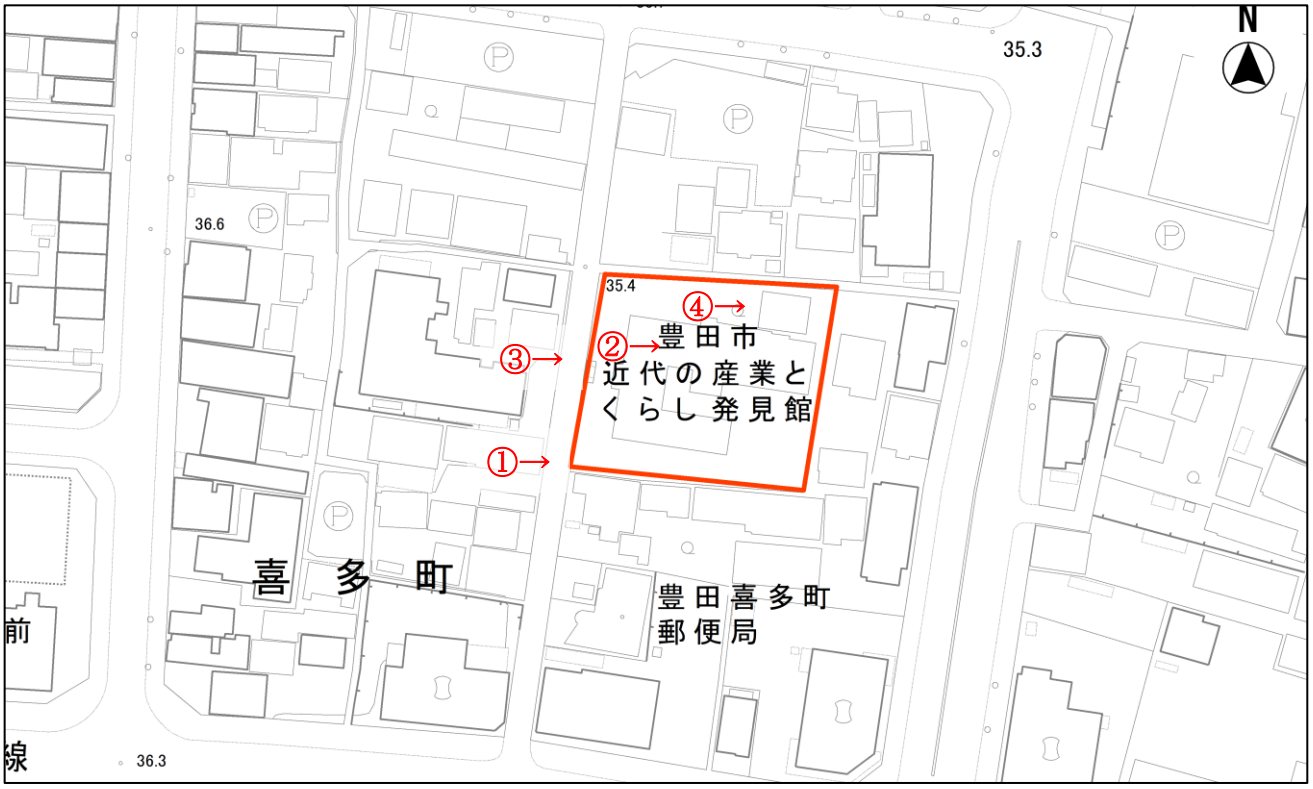
物件概要

①	所在地		豊田市喜多町四丁目４５番		
②	土地	地　目	宅地		
		地　積	２，２２５．０５㎡（登記面積）		
③	建物		構造	建築年	延床面積（㎡）
		本館	鉄筋コンクリート造	1920	554.60
		収蔵庫	鉄筋コンクリート造	1960	115.40
④	接面道路		西側　市道児ノ口天神線		
⑤	法規制等		区域区分	市街化区域	
			用途地域	商業地域	
			建ぺい率	８０％	
			容積率	４００％	
			埋蔵文化財包蔵地	非該当	
⑥	災害情報		土砂災害警戒区域	該当なし	
			造成宅地防災区域	該当なし	
			津波災害警戒区域	該当なし	
			豊田市洪水 ハザードマップ	想定される浸水の深さ 10m以上	
⑦	供給処理施設		電気	引込み可	
			上水道	引込み可	
			下水道	接続可	
			ガス	都市ガス可	

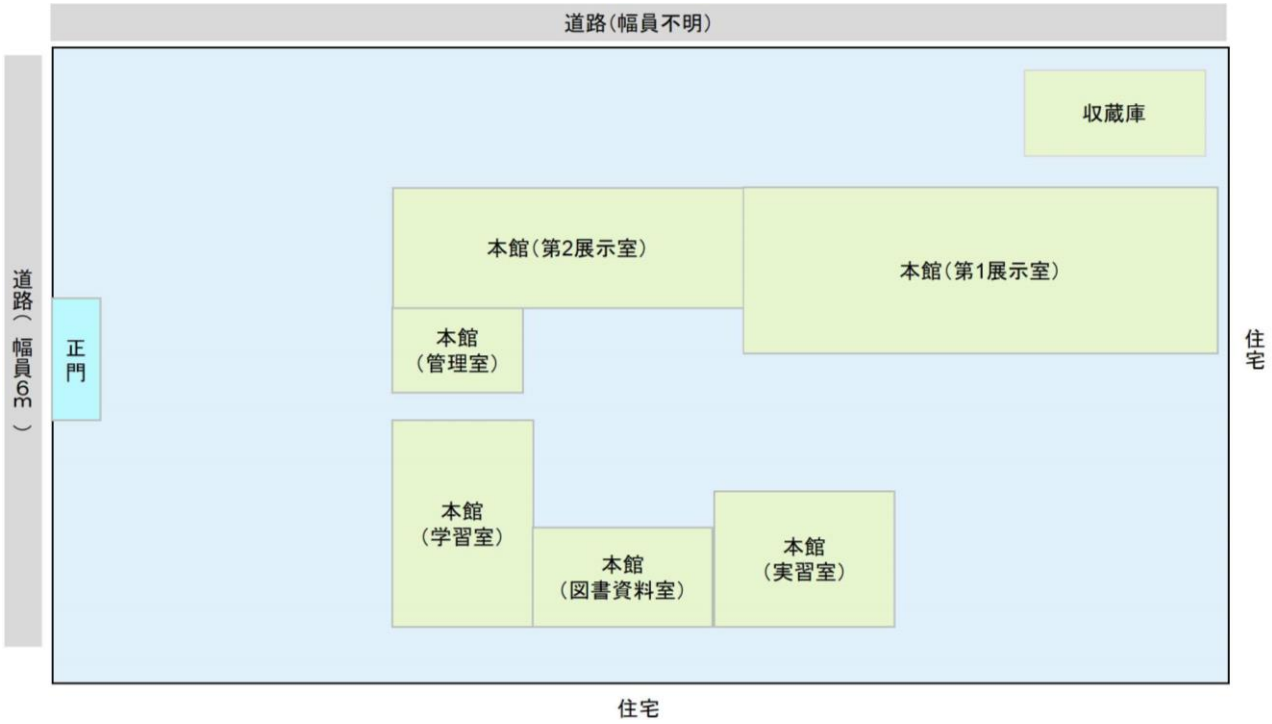
⑧	交通機関 （道路距離）	鉄道	名古屋鉄道三河線・豊田線 「豊田市」駅まで約 500m
		バス	とよたおいでんバス「喜多町４丁目」まで約 100m
⑨	公共施設 （直線距離）	学校等	元城小学校まで約 900m 崇化館中学校まで約 1.5km
		公園	児ノ口公園まで約 150m
		その他施設	喜多町郵便局まで約 50m 豊田市中央図書館まで約 350m 豊田スタジアムまで約 900m
⑩	調査実施状況	地歴調査	未実施
		地盤調査	未実施
		土壌汚染調査	未実施
		地下埋設物調査	未実施
		アスベスト調査	未実施
		水質調査	未実施
⑪	特記事項	・本物件は、大正期建築の旧愛知県蚕業取締所第九支所を利用し、平成 17 年 11 月から令和５年３月まで豊田市近代の産業とくらし発見館として開館していた物件です。 ・本館と正門は国の登録有形文化財に登録されています。 ・耐震工事実施済。（平成 16 年）	

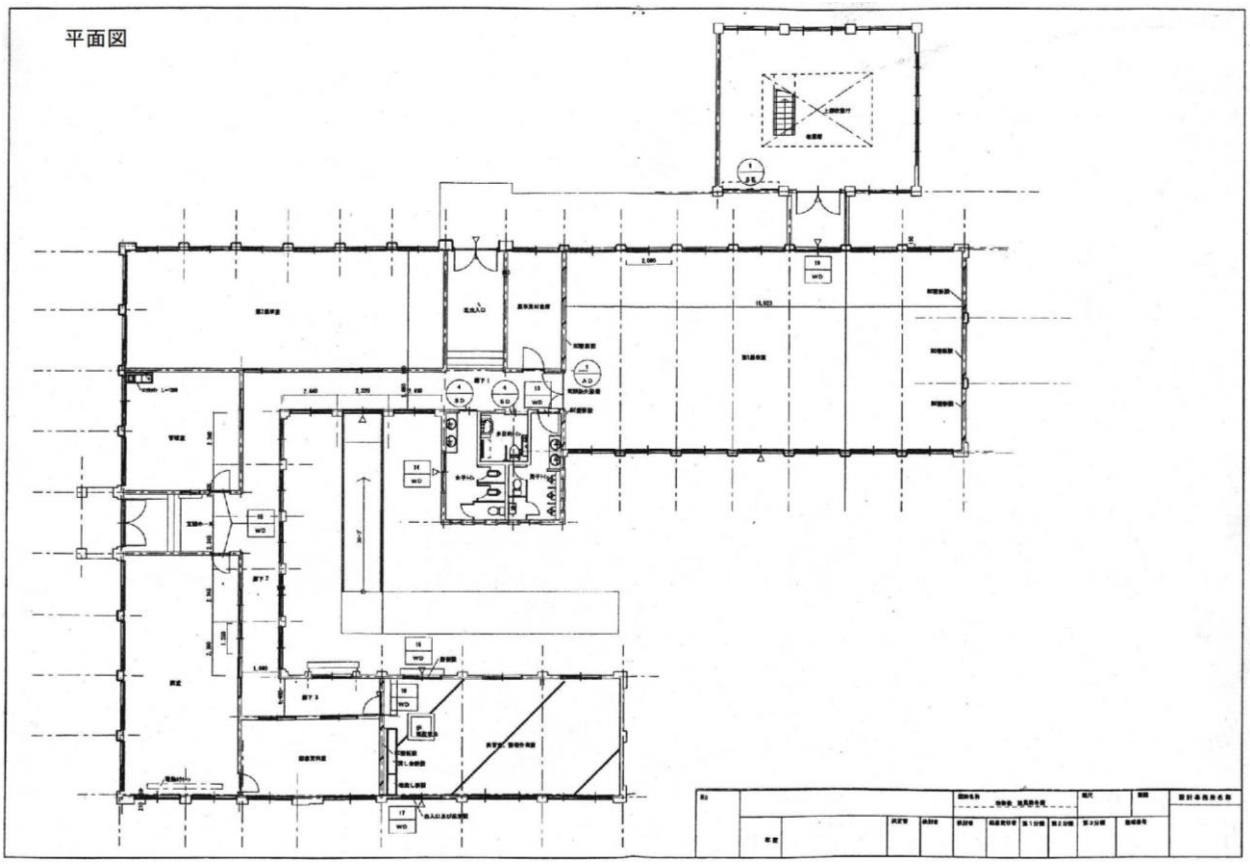
2　位置図

3　詳細図・詳細写真

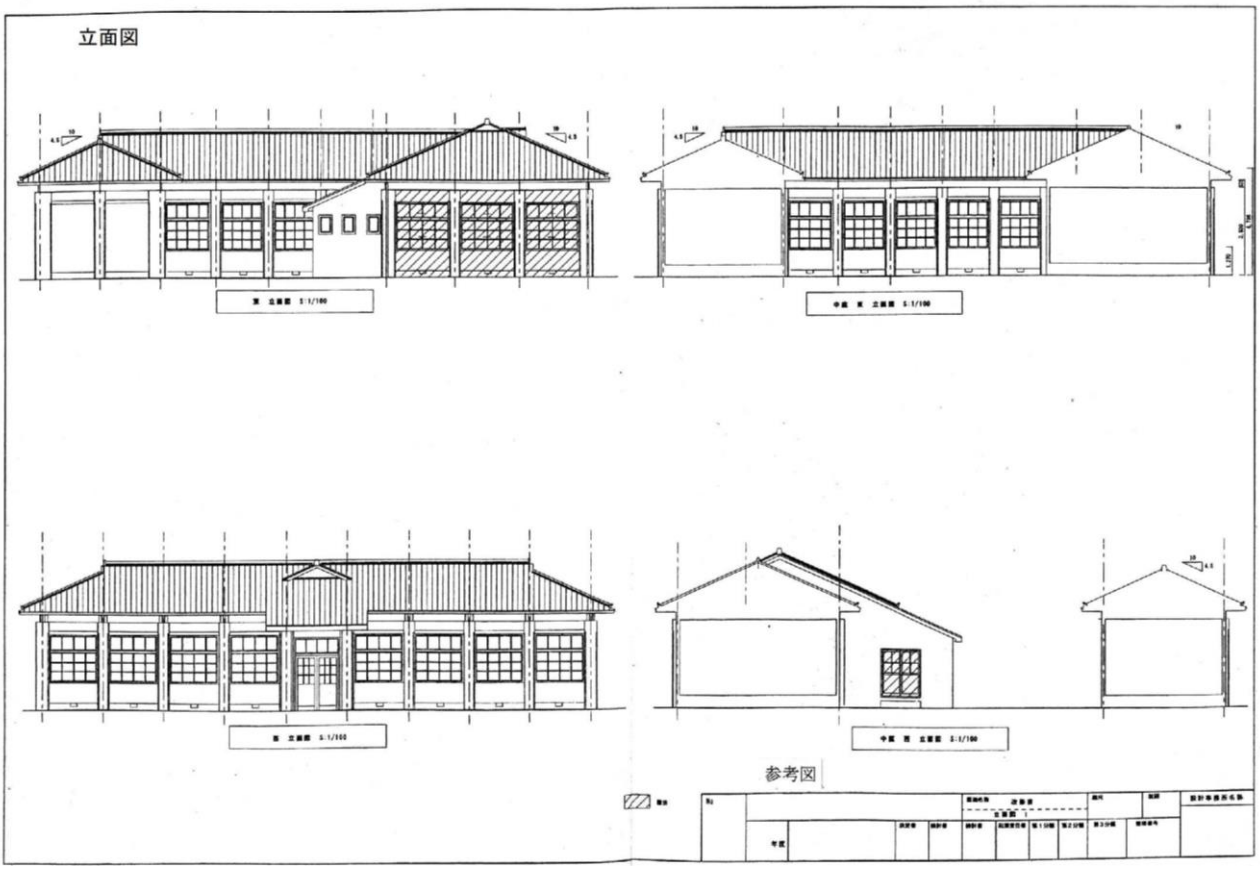


4　建物配置図・平面図・立面図



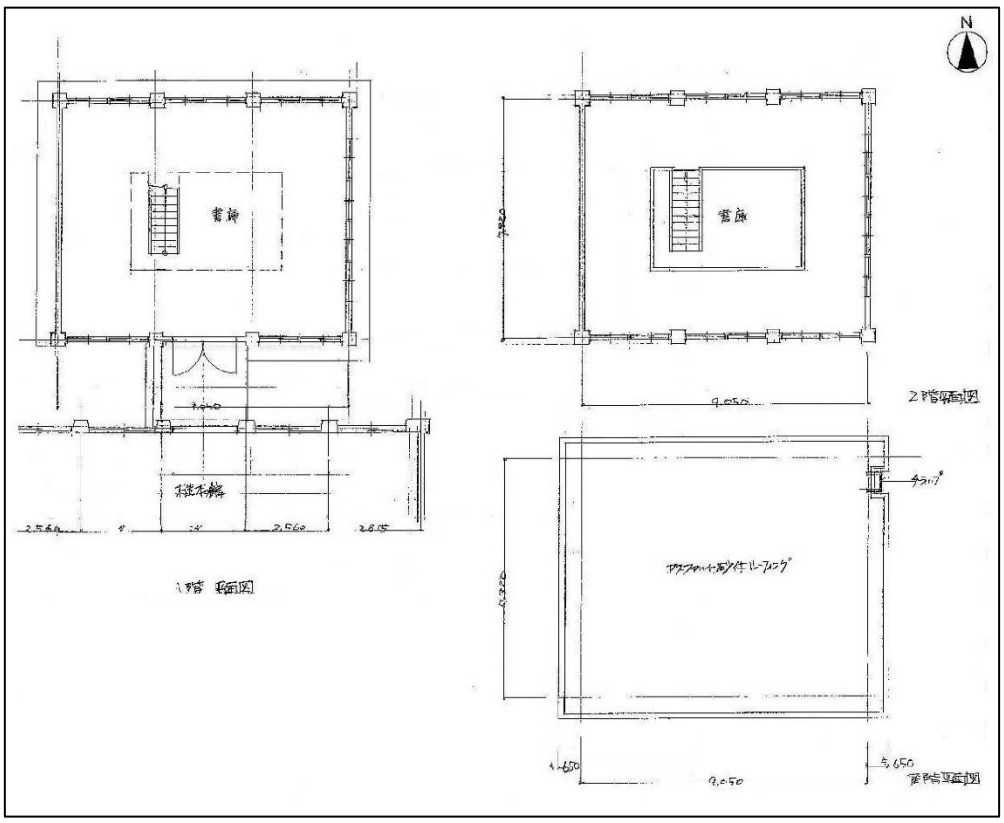
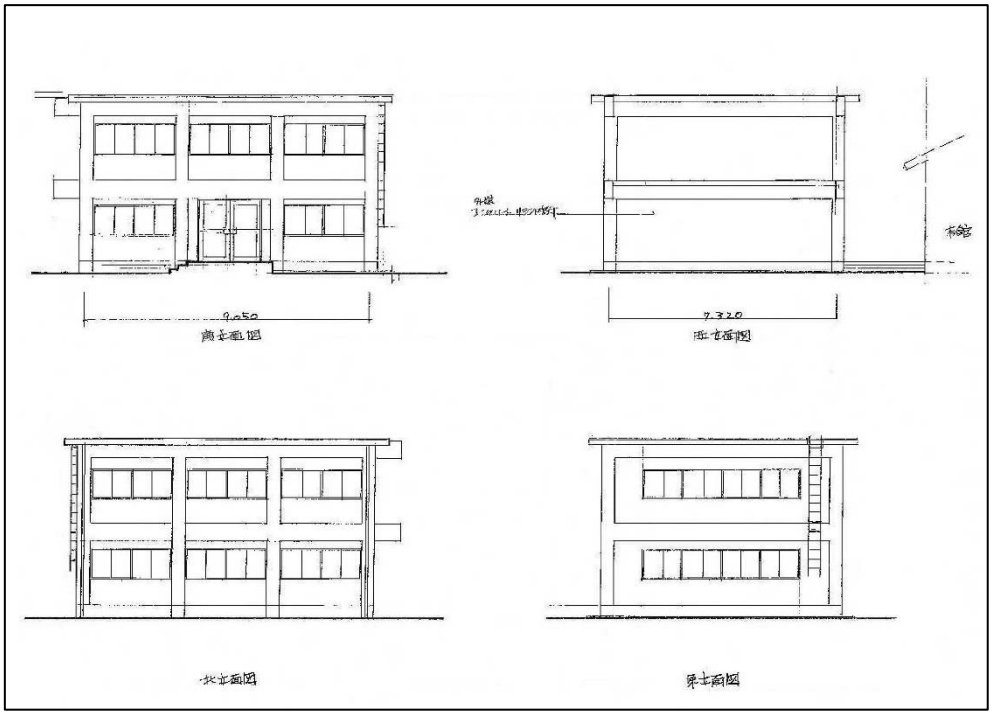


立面図



参考図

平面図（収蔵庫）



立面図（収蔵庫）