

物 件 調 書 【 土 地 】

所在地番	豊田市陣中町一丁目21番2					
面 積	2647.32㎡ (登記簿面積) (実測面積)	地 目	宅地 (登記簿) 宅地 (現況)	土地の 形状	ほぼ 整形地	
接面道路の幅員、 種 別、状 況 等	北：市道北部38号線 (14.3m～14.9m) 南：市道北部40号線 (5.9m～6.4m) 東：市道北部3号線 (5.9～6.0m)		1項1号道路 1項1号道路 1項1号道路			
私道の負担等に 関 する 事 項	無し					
法令に基 づく制 限の概 要	都市計画区域	都市計画区域内	用 途 地 域	第1種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%				
	容 積 率	200%				
	高さの制限	道路斜線制限	無・ <u>有</u>	隣地斜線制限	無・ <u>有</u>	
		北側斜線制限	<u>無</u> ・有	絶対高さ制限	<u>無</u> ・有 (m)	
		日影による中高層の建築物の制限			無・ <u>有</u>	
	外 壁 後 退	<u>無</u> ・有		壁面線の制限	<u>無</u> ・有	
	準防火地域	無・ <u>有</u>		防 火 地 域	<u>無</u> ・有	
そ の 他	景観計画区域：市街地ゾーン (届け出対象行為：高さ13m、建築面積1,000㎡) 屋外広告物規制：・一般広告物…許可要 ・自家用広告物…広告表示面積の合計10㎡超で許可要 重点居住促進区域・拠点形成区域					
供給処理施設 の状況	種 類	配管等の状況		事 業 所 名	電 話 番 号	
	電 気	引込不可 <u>引込可</u>		中部電力パワーグリッド 豊田支社西日本	0120-988- 554	
	上 水 道	引込不可 <u>引込可</u> 前面道路配管 <u>有</u> ・無		豊田市水道整備課	0565-34- 6656	
	下 水 道	接続不可 <u>接続可</u> 前面道路配管 <u>有</u> ・無		豊田市下水道施設課	0565-34- 6964	
	都市ガス	引込不可・ <u>引込可</u> 前面道路配管 <u>有</u> ・無		東邦ガス豊田営業所	0565-32- 3070	
交通機関 (直線距離)	バ ス	おいでんバス陣中町1丁目 物件の東方 約300m (徒歩約5分)				
	鉄 道	名鉄豊田線梅坪駅 物件の北方 約800m (徒歩約10分)				
公共施設 (直線距離)	役 所	豊田市役所 物件の南方 約1,200m (徒歩約16分)				
	小学校	拳母小学校 物件の西方 約300m (徒歩約5分)				
	中学校	崇化館中学校 物件の北西方 約1,000m (徒歩約14分)				

物 件 調 書 【 建物・工作物 】

所 在 地 番	豊 田 市 陣 中 町 一 丁 目 2 1 番 2				
建物の状況 (主である建物)	家屋番号	未登記			
	構造・用途	鉄筋コンクリート造			
	延床面積	946.6㎡			
	建築時期	平成4年			
	名称	新館			
	アスベスト	不明			
建物の状況 (付属建物)	家屋番号	未登記	未登記	未登記	未登記
	構造・用途	鉄筋コンクリート造	木造	コンクリートブロック造	木造
	延床面積	399.7㎡	9.0㎡	10.0㎡	39.8㎡
	建築時期	昭和42年	昭和42年	昭和47年	昭和50年
	名称	旧館	東屋	倉庫（旧便所）	土蔵
	アスベスト	不明	不明	不明	不明
工作物等		樹木・植栽・反射鏡・門・門扉・灯籠・鬼瓦・石畳・柵・囲障・階段			

土地の利用履歴確認調査表

この確認事項は、調査対象地の過去の利用履歴を調査することにより、土壌汚染等の可能性の有無を確認するものである。

◆調査対象地（豊田市陣中町一丁目21番2）

[illegible]

※ 過去の調査資料については、入手可能な範囲で調査する。

※ 確認に使用した資料も併せて提出する。

物件調書【土地】

所在地番		豊田市陣中町一丁目23番16						
面積		285.61㎡（登記簿面積） （実測面積）		地目	宅地（登記簿） 宅地（現況）	土地の形状	整形地	
接面道路の幅員、種別、状況等				西：市道北部3号線（5.9～6.0m）		1項1号道路		
私道の負担等に関する事項				無し				
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	都市計画区域内		用途地域	第1種住居地域			
	建ぺい率	60%						
	容積率	200%						
	高さの制限	道路斜線制限		無・有		隣地斜線制限		無・有
		北側斜線制限		無・有		絶対高さ制限		無・有（ m ）
		日影による中高層の建築物の制限			無・有			
	外壁後退	無・有			壁面線の制限		無・有	
	準防火地域	無・有			防火地域		無・有	
	その他	景観計画区域：市街地ゾーン（届け出対象行為：高さ13m、建築面積1,000㎡） 屋外広告物規制：・一般広告物…許可要 ・自家用広告物…広告表示面積の合計10㎡超で許可要 重点居住促進区域・拠点形成区域						
供給処理施設の状況	種類	配管等の状況		事業所名		電話番号		
	電気	引込不可 引込可		中部電力パワーグリッド 豊田支社		0120-988-554		
	上水道	引込不可 引込可 前面道路配管 有・無		豊田市水道整備課		0565-34-6656		
	下水道	接続不可 接続可 前面道路配管 有・無		豊田市下水道施設課		0565-34-6964		
	都市ガス	引込不可 引込可 前面道路配管 有・無		東邦ガス豊田営業所		0565-32-3070		
交通機関 （直線距離）	バス	おいでんバス陣中町1丁目 物件の東方 約200m（徒歩約4分）						
	鉄道	名鉄豊田線梅坪駅 物件の北方 約800m（徒歩約10分）						
公共施設 （直線距離）	役所	豊田市役所 物件の南方 約1,200m（徒歩約16分）						
	小学校	拳母小学校 物件の西方 約400m（徒歩約7分）						
	中学校	崇化館中学校 物件の北西方 約1,000m（徒歩約14分）						

物 件 調 書 【 建物・工作物 】

所 在 地 番	豊田市陣中町一丁目23番16	
建物の状況 (主である建物)	家屋番号	未登記
	構造・用途	鉄骨造
	延床面積	96.3㎡
	建築時期	昭和52年
	名称	倉庫①
	アスベスト	不明
建物の状況 (付属建物)	家屋番号	未登記
	構造・用途	鉄骨造
	延床面積	142.1㎡
	建築時期	平成8年
	名称	倉庫②
	アスベスト	不明
工作物等		ブロック・柵

土地の利用履歴確認調査表

この確認事項は、調査対象地の過去の利用履歴を調査することにより、土壌汚染等の可能性の有無を確認するものである。

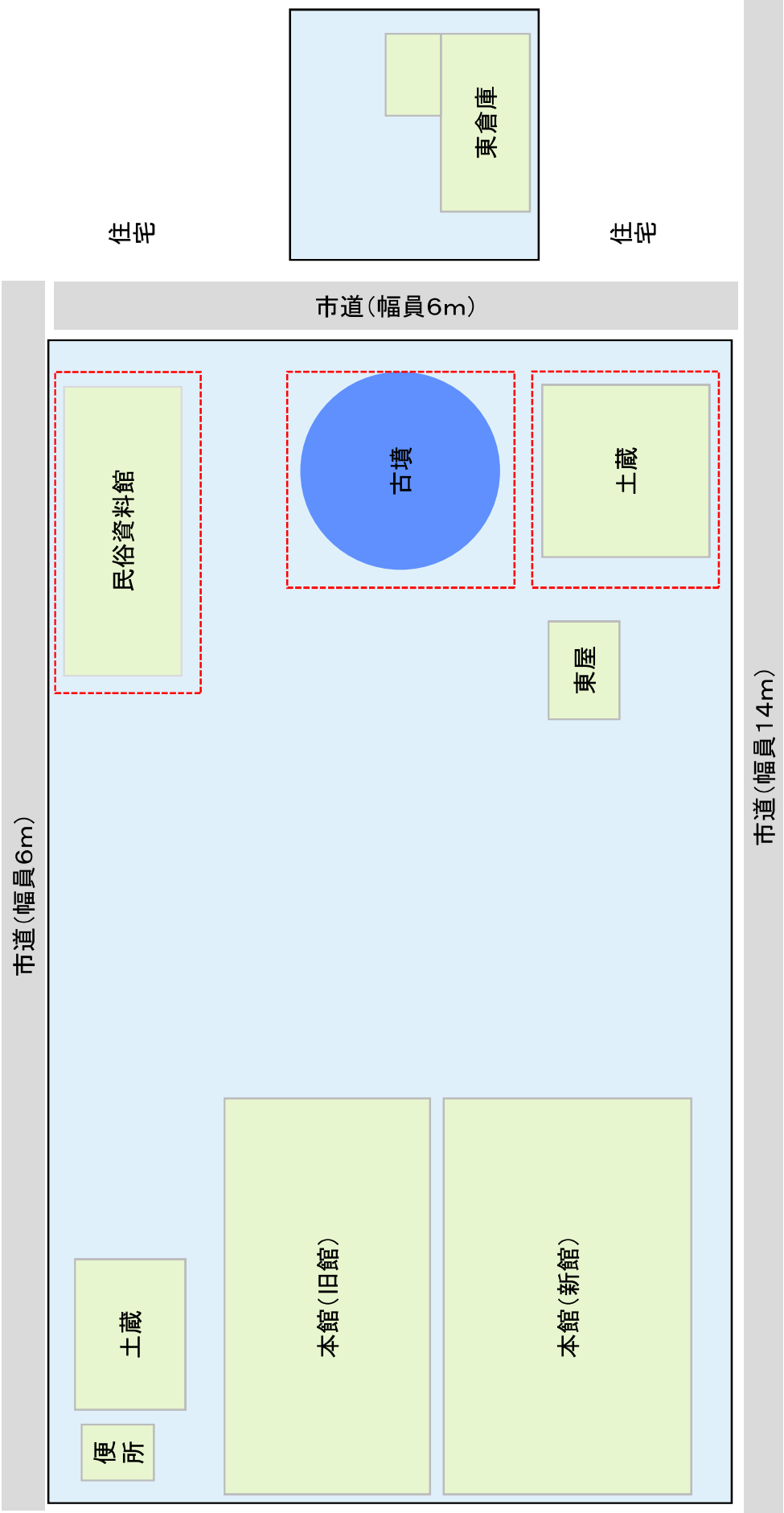
◆調査対象地（豊田市陣中町一丁目23番16）

[illegible]

※ 過去の調査資料については、入手可能な範囲で調査する。

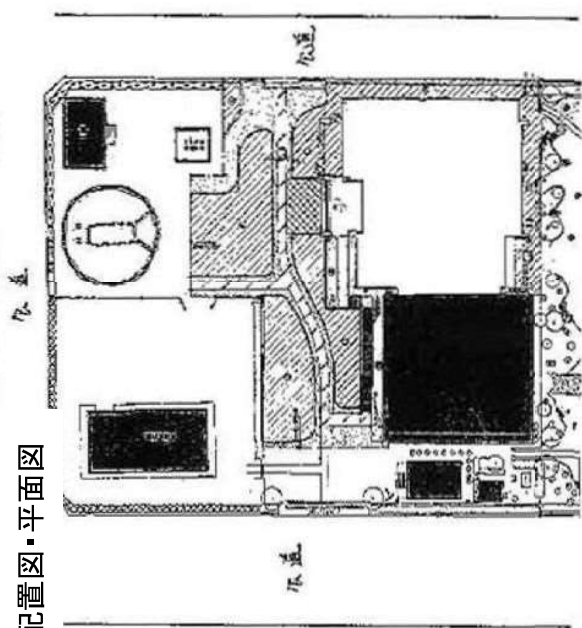
※ 確認に使用した資料も併せて提出する。

豊田市郷土資料館の現況（配置図）

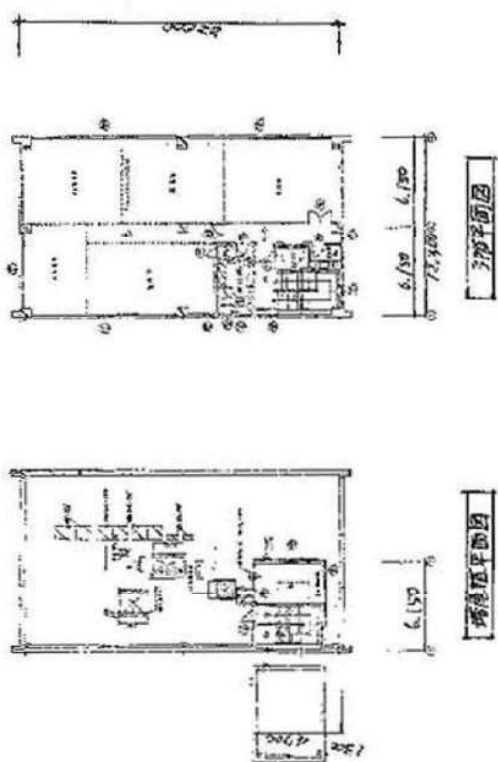


※赤線はR7.3.31までに移設予定

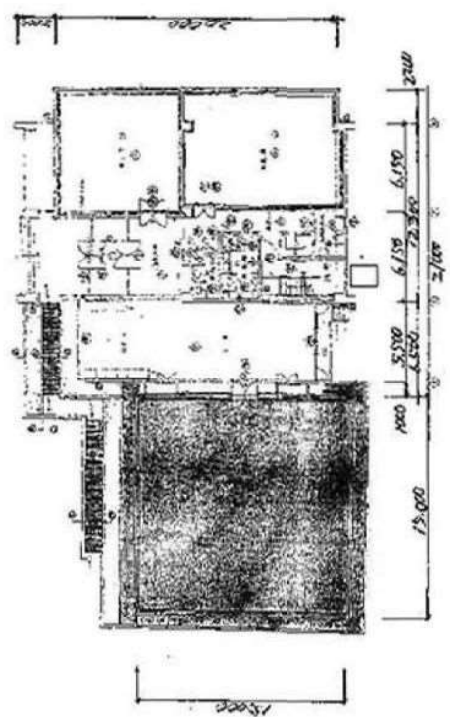
本館 配置図・平面図



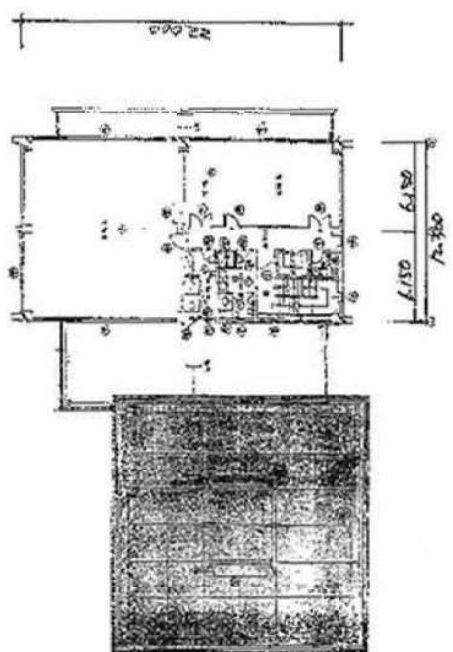
配置図



3階平面図

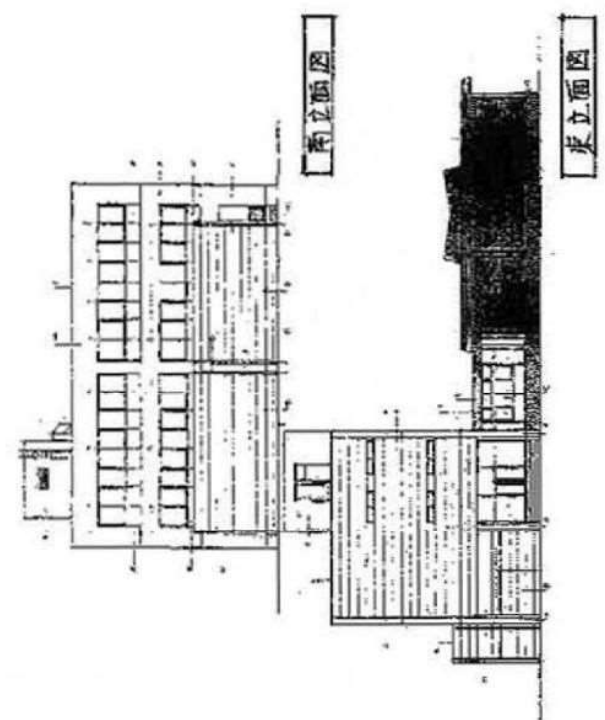
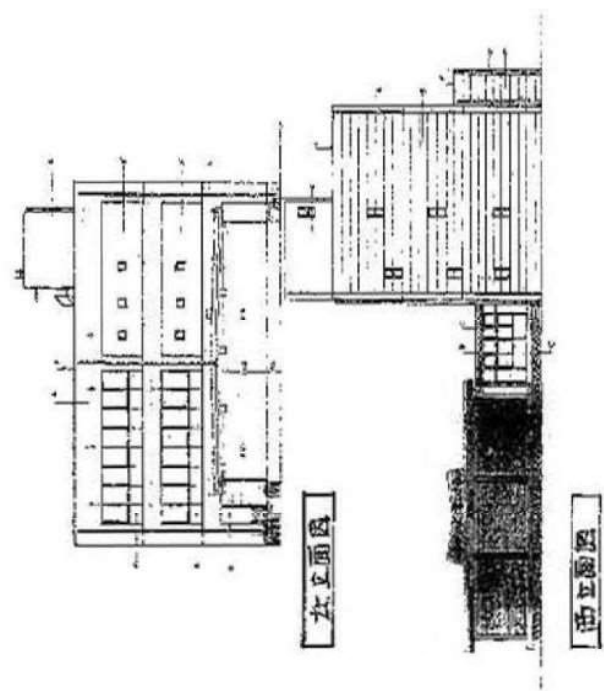


1階平面図

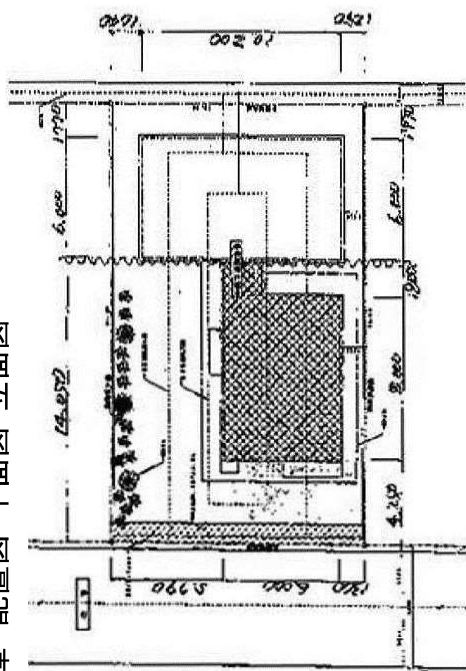


2階平面図

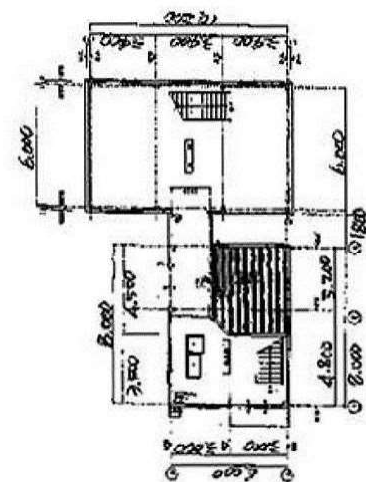
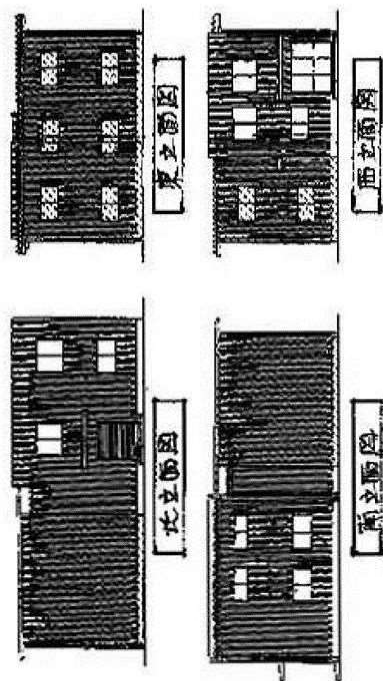
本館 立面图



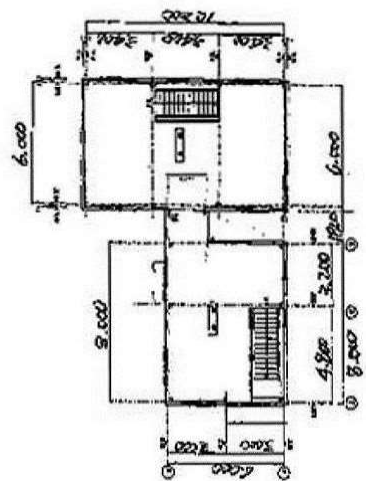
東倉庫 配置図・平面図・立面図



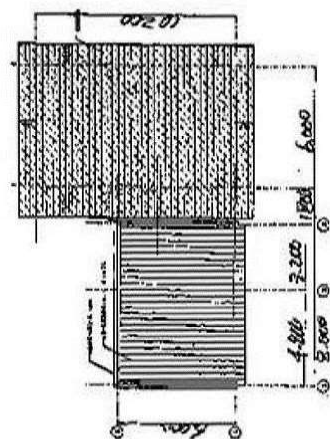
敷配置図



1階平面図

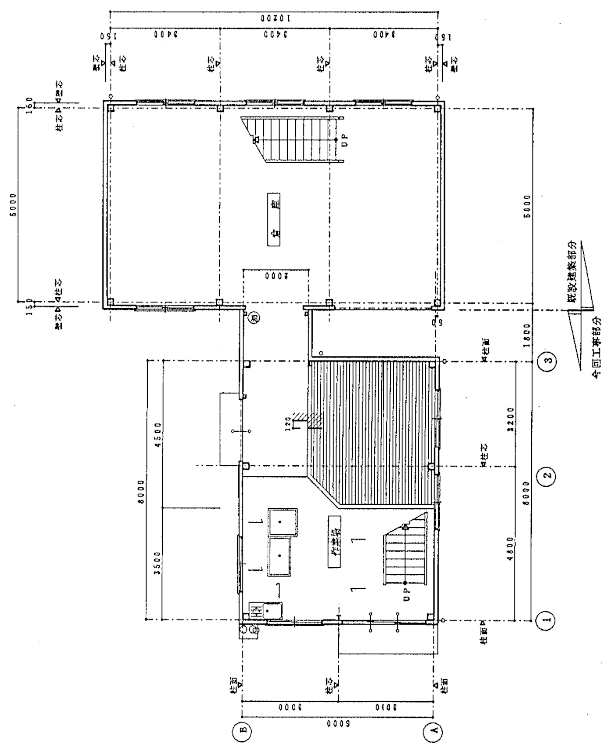


2階平面図



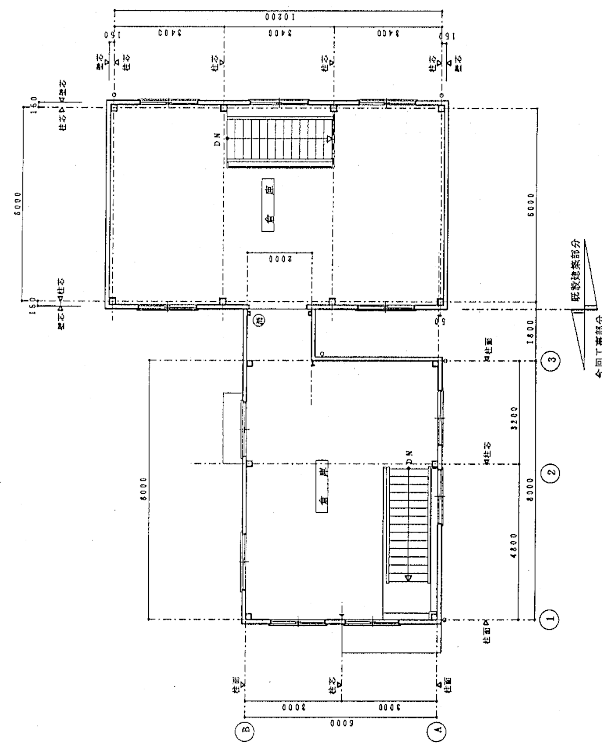
屋根平面図

東倉庫 平面図



※ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

1 階 平面図 5-1:100



※ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

2 階 平面図 5-1:100