

This aerial photograph shows a residential neighborhood in Toyota City, Japan. A large, rectangular plot of land is outlined in yellow at the bottom of the image, divided into two sections labeled with red circular markers containing the numbers '2' and '1'. The plot is situated on a hillside, overlooking a cluster of houses and buildings. Several landmarks are labeled with yellow callouts: '豊信ATM' (Toyoin ATM) in the top right, '豊田市役所 小原支所' (Toyota City Office, Kohara Branch) in the middle right, '郵便局' (Post Office) and '診療所' (Clinic) in the bottom right, 'コンビニ' (Convenience Store) in the middle right, 'JAあいち豊田' (JA Aichi Toyota) in the middle, '歯科医院' (Dental Clinic) in the middle, '野菜販売所' (Vegetable Sales Point) in the middle left, '四季桜公園' (Shikisakura Park) in the bottom left, and 'こども園 (200m先)' (Children's Garden (200m ahead)) in the bottom left. A road with a blue and white '419' sign is visible in the middle. The background shows a dense forest of trees with autumn foliage in shades of red, orange, and yellow. The sky is clear and blue.

豊田市小原町宅地分譲事業

豊かな自然に
囲まれた立地

こども園、公園
など公共施設が
近くて子育てに
最適

診療所や
歯科医院が
近くて安心

自動車
関連会社など
働ける会社が
近隣にある
※小原町以外含む

意外(!?)
に便利な
小原地区の
中心部

豊信ATM

豊田市役所
小原支所

コンビニ

郵便局

診療所

JAあいち豊田

歯科医院

野菜販売所

四季桜公園

こども園
(200m先)

419

3

2

1

**意外(!?)
に便利な
小原地区の
中心部**

診療所



30分 至 名古屋

20分 東海環状自動車道

10分 至 瀬戸

小原町 分譲地

起点

419

363

20 20

岐阜市 瑞浪市

30分

20分

10分

四郷町

スーパー ホームセンター ドラッグストア 家電量販店 などはココ

中山

猿投グリーンロード

藤岡飯野

至 足助

豊田市街地まで 国道419号の一本道だよ。 四郷のスーパーも車で約30分!

分譲地案内図

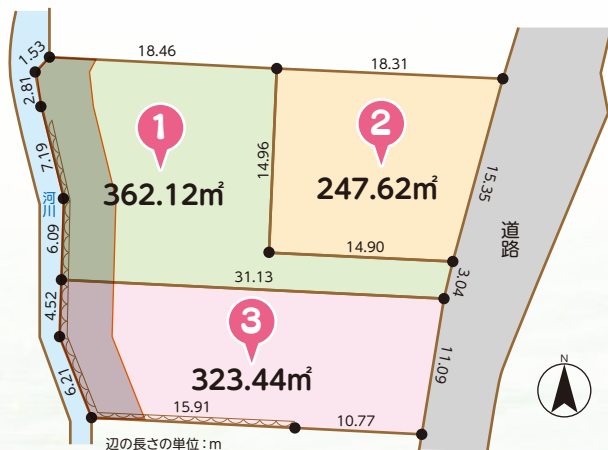


周辺の施設等

公共施設	大草こども園	…約 200m
	本城小学校	…約 1.9km
	小原中学校	…約 1.8km
	(※近隣の高校は藤岡地区の加茂丘高校)	
	豊田市役所 小原支所	…約 400m
医療施設	四季桜公園	…約 50m
	小原診療所	…約 100m
	乙ヶ林診療所	…約 2.9km
	可児歯科医院	…約 200m
生活関連施設	ファミリーマート	…約 200m
	飲食店	… 3km圏内に複数あり
	あいち豊田農協小原支店	…約 150m
	大草郵便局	…約 150m
	メグリア藤岡店	…車で約25分
	スーパーセンターオークワ瑞浪店	…車で約25分
公共交通機関	とよたおいでんバス(小原大草バス停)	…約 200m
	おばら桜バス	
	豊田市駅<名鉄>、新豊田駅<愛知環状鉄道>	…車で約45分
	四郷駅<愛知環状鉄道>	…車で約30分
	瑞浪駅<岐阜県瑞浪市><JR>	…車で約30分



区画図



※上記、配置図は概略図です

区画	宅地分譲価格	宅地面積
1	5,902,556円 (約53,884円/坪)	362.12m² (約109.54坪)
2	5,521,926円 (約73,719円/坪)	247.62m² (約74.91坪)
3	6,404,112円 (約65,455円/坪)	323.44m² (約97.84坪)

※No.①の区画は、西側(河川側)の空石積、土のう積み、③の区画は、西側(河川側)と南側の空石積が区画に含まれます。(現状引渡しとなります。修繕等は、譲受人の負担となります。空石積の築造年月日:不明)

※No.①、③の区画は、「愛知県建築基準条例第8条(付け附近の建築物(付け条例))」により、建築物との間にそのがけの高さの2倍以上の水平距離が必要です。(ただし、平成12年愛知県告示第899号の安全上の支障のない場合に該当する時を除く)(凡例:)※目安です。

※No.①の区画は、電柱を含みます。

申込資格

(ア) 住宅の建築ができる土地を必要としている方

- 戸建住宅を所有の方は、原則として申込みできません。ただし、同居家族の持ち家は除きます。
- 個人専用住宅の建築用地のため、法人等の社宅の建築は、できません。

(イ) 宅地の分譲を受けるため及び住宅の建築のために必要な一切の資金が調達できる方

- 取得される宅地は、共有名義とすることができるものとする。

(ウ) 日本国籍の方又は在留資格が永住者若しくは特別永住者である外国人の方

(エ) 市町村税の滞納がない方

(オ) 暴力団員又は暴力団関係者でない方

- 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でない方
- 同条第2号に規定する暴力団関係者でない方

(カ) 令和6年4月1日時点において本人又は同居予定の配偶者(婚約者含む。)の年齢が45歳未満であること

補助金があります

土地・住宅取得で最大100万円

(申請には条件があります)

その他の条件等

詳しくはパンフレットおよびホームページをご覧ください。

豊田市小原町宅地分譲 検索

