

四郷小学校ほか4校 豊田市公共施設太陽光発電設備導入事業（賃貸借）プロポーザルに係る質問の回答

番号	資料名	記載箇所	質問	回答
1	実施要領	8 対象施設個別資料の閲覧 (5) 資料複写等	対象施設の30分データをいただくことは可能でしょうか。	エクセルデータで送付可能です。 お手数ですが、送付希望の旨、ご連絡ください。
2	実施要領	1 3 提案書等の提出書類 (4) 提出書類 工 一級建築士又は構造設計一級建築士の資格証	構造設計一級建築士を構成員以外に委託することは可能でしょうか。	可能です。
3	実施要領	1 3 提案書等の提出書類 (5) 提出書類 ケ 内訳明細書	工事費等の内訳明細に関して、記入例にあります通り、数量は一式でも問題ありませんでしょうか。	一式でも問題ありません。 ただし、積算明細をつけていただくなど、可能な範囲で詳細に記載いただけると、優先交渉権者決定後の詳細協議を行うにあたって円滑に協議を実施することができるため、ご協力をお願いします。
4	実施要領	1 4 提案書の内容 (1) 事業実施体制	【工 維持管理及び撤去のための費用】や【キ 運転期間中及び撤去までにかかり設定する全ての保証内容】とありますが、ここでの撤去とは具体的に何を想定されていますでしょうか。	今回、所有権移転であり、撤去は想定していないため、誤記です。 【工 ～及び維持管理のための費用】 【キ ～及び運転期間中にかかり設定する全ての保証内容】と読み替えてください。 ※修正公告をいたします。
5	実施要領	1 4 提案書の内容 (1) 事業実施体制	【カ 事業実施中のリスクに対する対策】にあるリスクとは具体的に何を想定されていますでしょうか。	別紙3に記載の予想されるリスクを想定しています。
6	実施要領	1 4 提案書の内容 (4) 事業シミュレーション	【廃棄費を含めた総コストを含むこと】とありますが、30年後に設備を廃棄するという前提なのでしょうか。または、30年間の期間中に機器更新にて発生する設備の廃棄費ということなのでしょうか。	実際に廃棄するか否かの決定はその時の設備の状態等を踏まえて決定することとなりますが、現段階では、30年後に設備を廃棄する前提でのシミュレーションをお願いします。
7	実施要領	1 4 提案書の内容 (7) 提案額	【ア 重点対策加速化事業を活用し】とありますが、工事はいつまでに完了する必要がありますでしょうか。	リース開始日までに検査完了できるスケジュール設定をお願いします。
8	仕様書	3 事業内容 (3)	【防水層等の既存設備を破損した場合事業者負担で修復する】とありますが、経年劣化により破損している場合はどうなりますでしょうか。	既存の防水層等に破損がある場合は、責任区分を明確にするため、機器を設置する前に写真等で記録してください。 また、太陽光発電設備を設置する上で、防水層等の破損の修繕を要する場合は、市に連絡してください。
9	仕様書	5 事業期間 (5)	【リース料の支払期間については、事業者の提案を踏まえ、市と事業者で協議の上、短縮可能とする。】とありますが、リース期間である17年以下での支払期間を受け付けておられますでしょうか。	リース期間よりも短い期間での支払い期間での提案も受け付けています。
10	仕様書	6 事業費用及びリース契約に含まれる事項 (5)	【オ 保守、サービス】や【カ データ収集等】ですが、リース期間に合わせた対応という認識であっておりますでしょうか。	リース期間と合わせてください。
11	仕様書	7 事業の条件 (2) 設備容量検討	非常コンセント盤を設けるとのことですが、具体的な設置場所というのはございますでしょうか。	指定はありませんが、ご提案に対して評価することとしております。
12	仕様書	7 事業の条件 (6) 設備の設置（工事の実施） コ	【～必要に応じて給食用冷蔵庫等の外部電源を用意すること】とありますが、想定される給食用冷蔵庫等の電力はいくつになりますでしょうか。	配膳室の牛乳保冷庫の機種は以下のとおりです。 四郷小：UMW-090RM6-RS（フクシマガリレイ） 朝日小：MR-150X（ホシザキ） 益富中：MR-150X（ホシザキ） 元城小：MR-90CA-DC（ホシザキ） 美里中：MR-180X（ホシザキ）

四郷小学校ほか4校 豊田市公共施設太陽光発電設備導入事業（賃貸借）プロポーザルに係る質問の回答

番号	資料名	記載箇所	質問	回答
13	仕様書	7 事業の条件 (7) 運転管理・維持管理（保守・点検）・報告・非常時の基本仕様 オ	新たな電気主任技術者と既存の電気主任技術者の役割分担について詳細を教えてくださいませんか。	維持管理に関しては、新たな有資格者は必ずしも必要ではなく、既存の電気主任技術者に発注いただいても問題ないため、仕様書を修正します。 なお、今回の施工体制全体の中には第一種、第二種又は第三種電気主任技術者を配置いただきたいため、仕様書に別途追記いたします。
14	仕様書	7 事業の条件 (9) その他の条件等 ア	【~ただし、設備の設置工事についてはこの限りではない】とありますが、ここでの設備とは具体的に何を示していますでしょうか。	安全標識などを想定しています。
15	仕様書	7 事業の条件 (6) 設備の設置（工事の実施）	工事日は平日でも可能でしょうか。学校週末祝祭日のみとなりますでしょうか。	平日の工事を基本としてください。やむを得ず土日祝日に工事する場合は、施設管理者との協議とします。
16	-	-	材工込の本体リース（賃貸借契約）と、O&Mパッケージ（保守契約）と契約は分かれてもよろしいでしょうか。	契約は1本を想定しています。
17	実施要領	6 事業全体スケジュール	9月末契約から2月末引渡しと工期が5ヶ月となりますが材料入手が半導体不足で逼迫しています。選考結果=先行内示可能と考えてもよろしいでしょうか。（先行発注をかける必要がある可能性が大きいためお尋ねします）	選考結果の通知は8月5日を想定しています。 ただし、契約前に先行発注をした場合に、契約条件等が折り合わず契約ができないこととなった場合や、積載容量等の課題により搭載できなくなったなどの状況が判明し、搭載ができないこととなった場合の先行発注分のご負担はリース会社様にご負担いただくこととなります。
18	実施要領	1 2 施設見学	施設見学は、授業への影響がない限り施設内希望箇所を見学できますでしょうか。校舎屋上・受変電設備の他、校舎内外の配線配管予定ルート、状況によってはハンドホールや天井点検口を開いての配線現況確認できればと考えております。	学校運営やその他の活動に支障のない限り、施設管理者の了解を得ての現地調査は可です。
19	仕様書	7 事業の条件 (3) 構造調査	一級建築士の資格者の所属は提案企業の直接雇用社員ではなく、協力会社（一次請け・二次請け）の社員であっても提出可能ですか。	可能です。
20	仕様書	-	電気主任技術者の資格者の所属は提案企業の直接雇用社員ではなく、協力会社（一次請け・二次請け）の社員であっても提出可能ですか。	可能です。
21	別紙1	-	提示されている「パネル基準出力」を算出するに辺り使用されたデータや設計の考え方（例：自家消費率●%を満たすため）などを提供いただくことは可能でしょうか。（提供資料にある場合はそちらを参照いたします。）	・四郷小：2年前に実施した調査に基づき設定（電気使用量に対して年間平均自家消費率90%） ・朝日小：2年前には調査対象外としたため、調査対象校の設定容量の平均に対し、学校規模及び年間電気使用量を勘案して設定 ・益富中：2年前に実施した調査に基づき設定（電気使用量に対して年間平均自家消費率90%） ・元城小：2年前には調査対象外としたため、調査対象校の設定容量の平均で設定 ・美里中：2年前に実施した調査に基づき設定（電気使用量に対して年間平均自家消費率90%）
22	仕様書	7 事業の条件 (1) 現地調査 ア	調査の範囲は太陽光発電設備を設置するために必要な内容に限られるとの認識で良いでしょうか。	問題ありません。
23	実施要領	7 業務説明資料等の交付	現在の建物の電力消費量のデータは提供される情報の中に含まれていますでしょうか。	エクセルデータで送付可能です。 お手数ですが、送付希望の旨、ご連絡ください。

四郷小学校ほか4校 豊田市公共施設太陽光発電設備導入事業（賃貸借）プロポーザルに係る質問の回答

番号	資料名	記載箇所	質問	回答
24	仕様書	7 事業の条件 (2) 設備容量検討 オ	非常時コンセントの設置すべき場所の方針はありますでしょうか (例：体育館、職員室など)	指定はありませんが、ご提案に対して評価することとしています。
25	仕様書	7 事業の条件 (4) 各種関係手続 工	移設費用は（7）運転管理・維持管理（保守・点検）・報告・非常時等の基本仕様のコにより市の負担とのことで良いでしょうか	市の工事に起因するものとなるため、市の負担となります。
26	仕様書	7 事業の条件 (5) 設備仕様 工	出力保証の開始終了日はメーカー標準の設定で良いでしょうか。	設置年度から20年間の出力保証であれば問題ありません。
27	仕様書	7 事業の条件 (5) 設備仕様 オ	JIS規格に相当する国際規格を取得しているパネルでもよいでしょうか。	その国際規格がJIS規格相当であることが客観的に証明できれば問題ございません。
28	仕様書	7 事業の条件 (6) 設備の設置 工	各建物の既設の防水工事の仕様の情報は提供可能でしょうか	各種図面については各学校に保管されているため、施設管理者の了解を得ての閲覧は可能です。ただし、全ての図面が整っていない場合もありますのでご承知おきください。
29	仕様書	7 事業の条件 (6) 設備の設置 サ	校舎外壁に機器を設置する計画とした場合、機器設置場所への出入り口がないことも想定されます。その場合は機器設置場所を区画するため出入口を有したフェンス等の新設が必要となりますか。	機器の設置場所によるため、別途協議とします。
30	仕様書	7 事業の条件 (7) 運転管理・維持管理 工	通信設備もリース資産としてよろしいですか？また通信費用もリース費用に参入してもよろしいでしょうか。	問題ありません。
31	仕様書	7 事業の条件 (7) 運転管理・維持管理 オ	新たに電気主任技術者を用意するのは施工期間に限ったもので、維持管理期間は既存の電気主任技術者が対応する（もしくは既存の電気主任技術者に委託する）という理解で合いますでしょうか。	その理解です。
32	仕様書	7 事業の条件 (7) 運転管理・維持管理 コ	原則市の負担となっているが、例外事項はどのようなことが想定されますでしょうか。	現段階では想定していません。
33	仕様書	7 事業の条件 (7) 運転管理・維持管理 ス	補助金の採択により変わると思うのですが回路構成やコストも違ってきます。他項で自家消費として売電しないこととありますので、どちらを優先すべきでしょうか？	今回は「7事業の条件（2）設備容量検討工」に記載のとおり、自家消費として売電しないこととしてください。 ※仕様書を修正します。
34	仕様書	7 事業の条件 (7) 運転管理・維持管理 タ	大規模災害と指定になる各災害の基準はどのような内容になりますでしょうか、規定がありましたら事前に教示願います。	規定はありません。
35	仕様書	7 事業の条件 (7) 運転管理・維持管理 ト	原則、市の負担となっているが、例外事項はどのようなことが想定されますでしょうか。	現段階では想定していません。
36	仕様書	7 事業の条件 (7) 運転管理・維持管理 ニ	「リアルタイムにWEB上に表示」は記載の通りその時点での発電量を即時にWEB等で表示する内容との理解で合いますでしょうか。定期的な更新（例60分毎）で表示するシステムでは本仕様に該当しますでしょうか。	その理解です。 60分毎の定期的な更新は該当しません。

四郷小学校ほか4校 豊田市公共施設太陽光発電設備導入事業（賃貸借）プロポーザルに係る質問の回答

番号	資料名	記載箇所	質問	回答
37	公告	7 参加表明書及び参加資格の確認 (4) 添付資料 工	「令和2年4月以降、民間企業を含めて、事業総額 税込金額1億円以上のリース方式による屋根置き型太陽光発電設備導入業務の契約実績を有する者」の証明書とは契約書の写しの提出で宜しいですか？若しくは所定の書式が有りましたら指示いただけますか？	契約書の写しの提出で差支えありません。
38	別紙2	(2) 体制 ア 地元事業者の活用	評価基準に記載の一次請けと認定される契約範囲は工事に係る元請企業からの発注の範囲となるのか。またはコンソーシアムを形成する企業（リース会社、施工役割、その他役割）からの発注が一次請けの範囲となるのか教示願います。	リース会社の発注先が元請け事業者、その元請け事業者の発注先が一次下請け事業者になります。 なお、コンソーシアムを形成する場合は、施工役割事業者が元請け事業者となることを想定しています。
39	実施要領	1 4 提案内容 (7) 提案額	リース契約に当たり、重点加速化事業の活用とあるが、同内交付金の申請等について具体的な進め方を教えて欲しい。	交付金に係る国への申請等は市が実施します。 活用方法に際しては、市が補助金を創設しますので、市に対してリース会社様より補助申請をいただき、市が交付決定をし、工事検査完了後にリース会社様から実績報告書を提出いただき、市が補助金額を確定してリース会社様へお支払いすることを想定しています。 具体的な手続きは優先交渉権者に提示します。
40	実施要領	1 4 提案内容 (4) 事業シミュレーション	事業シミュレーションについて、リース料に期間終了後の総コストも含めるのか？	リース料は、リース期間中の総支払額としてください。リース期間終了後のコストに関しては、今回の契約には入りません。
41	実施要領	1 4 提案内容 (4) 事業シミュレーション	事業シミュレーション総コストを提示した場合、無償譲渡後の13年間を提示価格で管理するのか？参考として示すのか？	その時の状態、物件費、人件費等により流動的なものだと考えていますので、今回の提示価格での管理は求めません。そのため、参考としてお示しいただくこととなります。
42	仕様書	7 事業の条件 (7) 運転管理・維持管理（保守・点検）・報告・非常時の基本仕様 オ	事業者は施工に際し、新たな電気主任技術者を用意するとあるが、法的な根拠があるのか？	新たな選任義務について法的根拠はありません。 今回の施工体制全体の中には第一種、第二種又は第三種電気主任技術者を配置させていただきたいため、新たな電気主任技術者の配置の必要性を当該欄に記載しておりましたが、別の欄に記載することとし、維持管理に関しては、既存の電気主任技術者とは別に、新たに必要となった場合に新たな電気主任技術者の有資格者を配置していただくこととするよう、仕様書の記載内容を修正します。
43	別紙1	-	公共施設太陽光発電設備整備事業対象施設一覧にあるパネル基準出力の値の根拠は何か？	明確な根拠はありませんが、以下の考え方で設定しています。 ・四郷小：2年前に実施した調査に基づき設定（電気使用量に対して年間平均自家消費率90%） ・朝日小：2年前には調査対象外としたため、調査対象校の設定容量の平均に対し、学校規模を勘案して設定 ・益富中：2年前に実施した調査に基づき設定（電気使用量に対して年間平均自家消費率90%） ・元城小：2年前には調査対象外としたため、調査対象校の設定容量の平均で設定 ・美里中：2年前に実施した調査に基づき設定（電気使用量に対して年間平均自家消費率90%）
44	-	-	貴市と締結するリース契約は、リース会社との2者間となりますでしょうか。 その場合、賃貸に付随する業務で当社が自ら実施することが事実上できない業務（物件の搬入、保守、満了時の物件撤去、データ消去等）について、当該業務を貴市から当社が受注した上で、各役割を担う物件の売主等の業者に再委託してもよろしいでしょうか。	2者契約となります。 再委託という認識はなく、リース会社様は賃貸借に向けて必要な作業の発注者となる認識です。
45	-	-	前の質問（No.【1】）のように当社が事実上できないのではなく、物件の設置工事など当社が貴市より請け負うことが法令上認められない業務（銀行法や建設業法等により規制される業務）がある場合、当社は、当該業務を貴市から受注するのではなく、貴市の指定または仕様書通りに物件を提供する為に、当社の責任において物件の売主等に当該業務を発注することで差支えないでしょうか（当社の発注は法的には再委託にはなりませんが、再委託の場合（前の質問）と同様に売主等の業者に業務を行わせて良いでしょうか）。	差支えありません。
46	公告	2 応募要件 (1) リース役割	リース会社は契約等諸手続きを行い事務遂行の全般の責を負いますが、有資格者しか出来ない業務等、法的に許容されない業務は、法的に可能な範囲で業務を指導、監督するものとし、他の構成員の業務について連帯して責任を負えないことについて許容頂けますでしょうか。	リース会社様は発注者として業務管理いただくことを想定しています。

四郷小学校ほか4校 豊田市公共施設太陽光発電設備導入事業（賃貸借）プロポーザルに係る質問の回答

番号	資料名	記載箇所	質問	回答
47	-	-	入札保証金及び契約保証金については、免除される認識でよろしいでしょうか。	入札保証金は不要です。契約保証金については、契約不履行のおそれがないと認められる場合は免除されます。
48	仕様書	3 事業内容 (7)	賃貸借期間終了後、賃貸借対象品は貴市に無償譲渡となっておりますが、リース会社の固定資産税の納付義務は免除されるとの認識でよろしいでしょうか。	所有権移転リースのため、リース会社様に固定資産税の申告義務はございません。
49	契約約款	第8条第2項	予算削減等の影響により、過去、実際にご契約を解約又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか？	過去に予算削減の影響によりリース契約を解約又は変更したケースはありません。 なお、例示しました契約約款の当該条項は「長期継続契約」という地方自治法上の特例を適用した前提の条項となっており、本案件はこの条項に係る適用はありません。
50	-	-	本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議を頂くことは可能でしょうか（社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です）。	別途協議に応じます。
51	-	-	万一の場合の想定となりますが、物件が、天災地変（地震・津波・噴火等）、騒乱・テロ行為等不可抗力により、滅失または毀損し修理不能（契約終了）となった場合、残期間の残賃借料の扱いも含めまして、別途協議をお願いできますでしょうか。	別途協議に応じます。
52	-	-	万一の場合の想定となりますが、天災地変（地震・津波・噴火等）、騒乱・テロ行為等、双方の責めに帰すことの出来ない不可抗力により生じた第三者への損害については、別途協議をお願い出来ますでしょうか。	別途協議に応じます。
53	契約約款	-	落札後に契約条項の内容の修正に関して、別途協議頂くことは可能でしょうか。	可能です。
54	実施要領	14 提案内容 (7) 提案額	重点対策加速化事業を活用する場合、受注者は国から直接ではなく、貴市からの間接的に補助金を受け取ることになると解釈致します。万一受注者の責によらず、国または貴市への補助金完了手続きが不備となった場合の交付金、または補助金返金等が発生した場合の返還請求金については、貴市にご負担頂けますでしょうか。	受注者の責によらない場合、市の負担となります。
55	-	-	上記の質問に加えまして、リース契約書の条文または特約として表記させて頂くことは可能でしょうか。	可能です。
56	公告	12 提案書の内容 (1) 事業実施体制 工	工事費、運転管理、維持管理及び撤去のための費用並びに資金調達を含めた事業資金計画。 →提案限度額には撤去費用を含まず、参考金額としてのご提示の認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
57	公告	12 提案書の内容 (1) 事業実施体制 ウ	地域内の業者の活用の提案(事業費用の金額割合を明示すること) →地域内の工事業者費用はこちらに含まれますでしょうか。	含めてください。
58	公告	12 提案書の内容 (3) 事業の実施内容 オ 非常時・停電時に利用可能なシステム (イ)	非常時・停電時の利用、操作方法（特定負荷への供給の有無、停電時に必要な機器の操作及び配線作業の要否等） →特定負荷の指定はありますか。	指定はありませんが、ご提案に対して評価することとしております。

四郷小学校ほか4校 豊田市公共施設太陽光発電設備導入事業（賃貸借）プロポーザルに係る質問の回答

番号	資料名	記載箇所	質問	回答
59	公告	1.5 評価基準 (4)	別紙2の評価基準の合計値は100点ですが、公告第255号15-(4)にて最低基準点は210点とされております。最高点は何点となりますでしょうか。	最高点は評価委員5名の合算点となりますので、最高点は500点となります。
60	仕様書	7 事業の条件 (2) 設備容量検討 ア、イ、ウ	発電設備容量は、適切容量なのか、最大容量のどちらでしょうか。	どちらでもございません。 No.21、43のご質問への回答で考え方を記載しています。
61	別紙2	(2) 体制 ウ 週休2日制工事	“週休2日制の取組証”について、施工役割会社の、過去の施工実績についてのものを提出する認識で相違ございませんでしょうか。	相違ありません。
62	-	-	図面資料として、CADデータは頂けるのでしょうか、また、ファイル形式は何になりますか。	全てのCADデータが整っていない場合もありますが、可能な範囲で提供させていただきます。ファイル形式は図面により異なります。
63	-	-	単線結線図等についてはいつ受領可能でしょうか。	学校に保管されているため、現地見学の際にご確認ください。
64	実施要領	1.4 提案内容 (7) 提案額	重点対策加速化事業を活用するに当たり、当該5施設における国交付金の間接交付額の上限額はいくらになりますでしょうか？	当該事業に係る国の交付額の上限額は、55,612千円です。
65	公告	3 (2) イ	契約実績について質問させていただきます。事業総額税込金額1億円以上とは、1契約単体（複数契約の合算ではない）でのリース実績との認識でよろしいでしょうか？	そのとおりです。