

別紙 1 公共施設太陽光発電設備整備事業対象施設一覧

施設 No.	施設名	家屋構造	1㎡あたり基準出力 (kW)
1	四郷小学校	鉄筋コンクリート造(RC)	41.44
2	朝日小学校	鉄筋コンクリート造(RC)	83.00
3	益富中学校	鉄筋コンクリート造(RC)	41.44
4	元城小学校	鉄筋コンクリート造(RC)	51.50
5	美里中学校	鉄筋コンクリート造(RC)	60.68

別紙2 評価基準

評価項目	評価の視点	観点	点数
(1) 実績 (9)	ア リース契約実績	・過去に類似するリースの契約実績があり、問題なく実施が見込めるか (3)	6億円(税込)以上 (3)
			3億円以上6億円(税込)未満 (2)
			1億円以上3億円(税込)未満 (1)
	イ 施工役割事業者の豊田市発注工事実績	豊田市発注の公共工事についての受託実績 (3) (一次下請けを含む)	1億円(税込)未満 (0)
			10件以上 (3)
			5件以上10件未満 (2)
	ウ 工事管理業務責任者の実績	配置予定の工事管理業務責任者の官公庁発注の施工管理実績 (3)	1件以上5件未満 (1)
			1件未満 (0)
			10件以上 (3)
(2) 体制 (13)	ア 地元事業者の活用	・施工役割にかかる事業費用の内、市内本店又は支店事業者(元請、一次下請)が負担する金額割合 (10)	最大10点とし、負担する金額割合により採点する。
			構造設計一級建築士を配置している (2)
	イ 構造調査の実施体制	・実施体制に、構造設計一級建築士を含めた構造調査体制としているか (2)	していない (0)
			普通 (1)
	ウ 週休2日制工事	・週休2日制の取組証を有しているか (1)	不十分 (0)
			特に優れている (4)
(3) 施工管理 (18)	ア 施工管理	・施工管理体制 本業務を効率的に実施できる体制となっているか。 (4)	優れている (3)
			普通 (2)
			やや不十分 (1)
			不十分 (0)
		・施工スケジュール 施設運営に支障がないよう配慮した施工計画か。無理ない施工スケジュールか。 (3)	特に優れている (3)
			優れている (2)
	イ 事業実施中のリスク対応	・事業実施中に発生するリスクについて、対応できる提案となっているか (4)	普通 (1)
			不十分 (0)
			特に優れている (4)
			優れている (3)
	ウ 事業実施に係る保証	・設備の導入、運転期間中、譲渡や撤去まで対応できる提案となっているか (4)	普通 (2)
			不十分 (0)
			優れている (4)
			普通 (2)
	エ 施設運営への配慮	・施工期間中における、学校運営に対する配慮や安全対策に関する提案がされているか (3)	不十分 (0)
			やや優れている (2)
			普通 (1)
			優れている (3)
(4) 技術提案に関する事項 (14)	ア 導入設備の内容	・技術提案の具体性及び妥当性 (4)	優れている (4)
			普通 (2)
			不十分 (0)
		・設備容量に関する具体提案 別紙1に示す施設ごとの基準容量を合計した容量に対し、施設ごとの提案容量を合計した容量以上であるか (4)	2点満たす (4)
			1点満たす (2)
			1点も満たさない (0)
	イ 二酸化炭素排出量の削減効果	・排出量削減に取り組む提案がなされているか、シミュレーション等は妥当か (3)	優れている (3)
			やや優れている (2)
			普通 (1)
			不十分 (0)
	ウ 災害等、非常時利用の内容	・実用性の高い提案がされているか (3)	優れている (3)
			やや優れている (2)
			普通 (1)
			不十分 (0)
(5) 維持管理 (11)	ア 品質管理の提案	・設備の設置、施工方法等に対し、優れた品質管理の提案があるか (3)	優れている (3)
			やや優れている (2)
			普通 (1)
			不十分 (0)
	イ 維持管理	・維持、管理等の実施体制、メンテナンス計画 (6)	特に優れている (6)
			優れている (4)
			普通 (2)
			不十分 (0)
	ウ 保障、損害保険	・保証期間、保証内容、損害保険等は妥当か (2)	優れている (2)
			普通 (1)
			不十分 (0)

評価項目	評価の視点	観点	点数
(6) その他 (11)	ア 地域等への貢献	・環境教育や地域貢献についての提案がなされているか、自治体の特性を生かした独自提案となっているか、効果が期待できるか (6)	特に優れている (6)
			優れている (4)
			普通 (2)
			不十分 (0)
	イ 創意工夫	・提案内容に創意工夫がみられるか (3)	優れている (3)
			やや優れている (2)
			普通 (1)
			不十分 (0)
	ウ 環境への配慮	・施設周辺への配慮（騒音・振動対策・安全対策等）は妥当か (2)	優れている (2)
			普通 (1)
			不十分 (0)
			不十分 (0)
(7) 事業コスト (24)		・事業費用対効果 (6)	優れている (6)
			やや優れている (4)
			普通 (2)
			不十分 (0)
		・事業コスト 提案限度額から、どれだけ縮減されているか (18)	最大18点とし、縮減割合により採点する。 ※提案額が、提案上限額の6割を下回る場合は、内訳明細書に加え「詳細説明書」を提出し、価格の妥当性を説明すること。なお、詳細説明書の提出がない場合や、十分な説明がなく妥当性が認められない場合は、提案額に係る加点を0点とする。

別紙3 予想されるリスクと責任分担

リスクの種類		リスクの内容	負担者	
			市	事業者
共通	募集要項の誤り	実施要領や仕様書の記載事項に重大な誤りがある場合	○	
	提案書類の誤り	提案書類の誤りにより目的が達成できない場合		○
	第三者賠償	設備に起因する騒音・振動・漏水・脱落・飛散等による場合		○
	安全性の確保	設計・建設・維持管理における安全性の確保		○
	環境の保全	設計・建設・維持管理における環境の保全		○
	法令・条例等の変更	設計・建設・維持管理に影響のある法令・条例等の変更	○	○
	保険	設備の設計・建設における履行保証保険及び維持管理期間のリスクを保証する保険		○
	事業の中止・延期	自治体の指示によるもの（事業者に起因するものを除く）	○	○
		発電開始に必要な許可等の遅延によるもの		○
		事業者の事業放棄、破綻によるもの		○
	瑕疵担保	設備に係る隠れた瑕疵の担保責任		○
	不可抗力	天災・暴動等による事業の変更・中止・延期	○	○
計画・設計段階	物価	物価変動		○
	応募にかかる費用	応募に係る旅費・印刷代等の負担		○
	資金調達	必要な資金の確保に関すること		○
建設段階	物価	物価変動		○
	用地の確保	資材置き場の確保に関する施設管理者との調整		○
	工事遅延・未完工	工事遅延・未完工による電力供給（運転）開始の遅延		○
	性能	要求仕様不適合（施工不良を含む）		○
	一時的損害	発電開始前に工事目的物等に関して生じた損害		○
支払関連	支払遅延・不能	リース料の支払いの遅延・不能によるもの	○	
	金利	市中金利の変動		○
維持管理関連	計画変更	用途の変更等、自治体の責による事業内容の変更	○	
	維持管理費の上昇	維持管理費用の増大	○	○
	天候不良	天候不良による発電量の減少	○	
	自治体施設損傷	設備に係る事故・火災による自治体施設及び設備の損傷		○
		設備に起因する自治体施設への障害		○
保証関連	性能	自治体施設に起因する事故・火災による施設及び設備損傷	○	
		要求仕様不適合（施工不良を含む）		○
保証関連	性能	仕様不適合による施設・設備への損害、自治体施設運営・業務への障害		○
				○