

## 別添資料 2

### 見積注意事項（価格提案書（様式 10）及び資金収支計画（様式 12））

価格提案書及び資金収支計画書を作成するに当たっては、以下の点に留意してください。

#### 【価格提案書（様式 10）作成上の注意点】

##### 1 指定管理料の提案額

（１）特定公園施設（指定管理料対象範囲）の修繕料

- ・ 価格提案書（様式 10）の「２．年間の指定管理料の提案額（消費税及び地方消費税を含む。）」における修繕料については、下記に示す豊田市指定金額を計上すること。なお、これと異なる金額で積算を行うことは認められないため注意すること。

指定管理料に含めるべき修繕料 （豊田市指定金額）	1, 4 0 0, 0 0 0 円（税込）
-----------------------------	-----------------------

※指定管理者は、原則として１件５０万円（税込）以下の日常的小規模修繕を実施するものとする。ただし、指定管理者が行う方が効率的な場合、緊急的な対策が必要な施設の修繕は除く。

※指定管理料に含める修繕料について、剰余や不足が生じた場合は毎年度精算を実施するものとする。

※指定管理者が行った修繕により当該施設の資産価値が上昇した場合についても、当該所有権は市に帰属するものとする。

※市発注の設備更新等によりランニングコストの変動が見込まれる場合は、リスク分担表（中央公園民間活力導入事業公募設置等指針及び中央公園指定管理者募集要項 p27）に基づき指定管理料の変更について協議することとする。

（２）利用減免補填金について

- ・ 指定管理者は市が定める基準に従い、利用者及び利用目的に応じて当該利用料金を減免するものとする。この場合、当該利用料金収入が通常よりも減少することとなるが、この収入減少分は「利用料金減免補填金」として指定管理料に含めて市が支出するものとする。
- ・ このため、価格提案書（様式 10）の「２．年間の指定管理料の提案額（消費税及び地方消費税を含む。）」における利用料金減免補填金については、下記金額を計上すること。なお、利用料金減免補填金は、年度により変更する場合がある。
- ・ 指定管理料に含める利用料金減免補填金について、剰余や不足が生じた場合は毎年度精算を実施するものとする。

利用料金減免補填金 （豊田市指定金額）	5, 0 0 0, 0 0 0 円 （税込）
------------------------	---------------------------

（３）年間の指定管理料の積算

- ・ 価格提案書（様式 10）の「２．年間の指定管理料の提案額（消費税及び地方消費税を含む。）」については、上記に記載した**指定管理料に含めるべき修繕料（豊田市指定金額）1, 4 0 0, 0 0 0 円（税込）**と**利用料金減免補填金（豊田市指定金額）5, 0 0 0, 0 0 0 円（税込）**を含めること。
- ・ 市が支払う指定管理料は、「市が管理運営業務仕様書を変更する場合」又は「基本協定書に規定する事態が発生した場合」を除き、指定期間中は固定金額（指定管理料の変更はしない）とする。計画の見込み違いにより経費が増加した場合などにおいて、当初提示された

指定管理料を増額してこれを補填することは行わないので、留意すること。

### 【資金収支計画（様式 12）作成上の注意点】

## 2 資金収支計画書の対象範囲（様式 12）

資金収支計画書は、公募対象公園施設、特定公園施設（指定管理料対象範囲、運営独立採算範囲）等に関するものがあるため、それぞれの費用を区分し、混在しないように注意して記載すること。

### （1）人件費

- ・ 中央公園民間活力導入事業指定管理業務要求水準書（以下「指定管理業務要求水準書」という。）で示す要求水準に留意して、人員配置が必要な場合は、これに基づく人件費を積算すること。
- ・ 計上する人件費には、給料・賃金・手当の他、社会保険事業主負担分等を含めて積算すること。

### （2）特定公園施設（指定管理料対象範囲）のその他の費用

- ・ 消耗品費、役務費その他の経費については、指定管理業務要求水準書に示す業務内容に十分留意し、必要経費を積算すること。

※令和 6 年 4 月から上水道料金の値上げが予定されています。

### （3）特定公園施設（運営独立採算範囲）の運営収入

- ・ 運営独立採算範囲では、利用料金は減免が発生しないものとして積算すること。

### （4）特定公園施設（指定管理料対象範囲）の指定管理料収入の積算

- ・ 特定公園施設（指定管理料対象範囲）の指定管理料収入には、利用料金は減免が発生しないものとして、利用料金減免補填金を除いた金額を記入すること。

### （5）その他

- ・ **自主事業に要する経費は、特定公園施設（指定管理料対象範囲）の支出には含めないこと。**