

- 記入例 -

様式 1

開発行為届出書

都市再生特別措置法第 88 条第 1 項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

2000 年 00 月 00 日

豊田市長様

届出者 住所 00市00町0丁目0番
氏名 (株)0000
代表 00 00
連絡先 0000-00-0000

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	豊田市00町0丁目0番、0番	開発区域の所在地を記入してください
	2 開発区域の面積	0000 平方メートル	
	3 住宅等の用途	一戸建て住宅	
	4 工事の着手予定年月日	2000 年 00 月 00 日	
	5 工事の完了予定年月日	2000 年 00 月 00 日	
	6 その他必要な事項	住宅戸数： 00 戸	

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

担当者 住所 00市00町0丁目0番
氏名 (株)00設計 担当：00
連絡先 0000-00-0000

届出者と届出書作成者が異なる場合に記入してください

(裏面の調査票もご覧ください)

調査票

<p>開発事業者の方にお伺いします。今回の開発計画に関して、支障のない範囲で以下の質問にお答えください。(該当項目の回答欄に「○」をご記入ください。)</p>		
質問 1	今回の開発行為にあたり、豊田市つながる拠点づくり計画(豊田市立地適正化計画)における都市づくりの方針等は参考にされましたか？	回答欄
回答 1	①はい	○
	②いいえ	
質問 2	豊田市の都市づくりの方針として、重点居住促進区域または居住促進区域への居住促進を目指しています。(豊田市つながる拠点づくり計画を参照) 今回の開発地は、上記区域に該当していませんが、この場所を住宅地にしようと判断した理由(宅地需要等)について教えてください。【複数回答可 3つまで】	回答欄
回答 2	①周辺地域に店舗等の生活に必要な施設が多く、生活利便性が高いため 【具体的な施設等(任意): <u>スーパー、診療所</u> 】	○
	②鉄道やバス等の公共交通の利便性が高いため	
	③幹線道路が近いなど、自動車での移動が便利であるため	
	④公園等が近く、住環境が良いため	○
	⑤ゆとりある宅地を求めており、まとまった比較的大きな宅地を確保するためには、この場所しかなかったため	
	⑥宅地の販売価格を低く抑えたかったため	
	⑦その他 【 _____ 】	
質問 3	今回の開発行為に限らず、住宅地として開発するにあたり、その後の宅地売買等を見据えて重要視する項目を教えてください。【複数回答可 3つまで】	回答欄
回答 3	①周辺の店舗等の生活利便施設や公共施設の立地状況 【具体的な施設等(任意): <u>スーパー、診療所</u> 】	○
	②鉄道やバス等の公共交通の利便性	
	③自動車での移動を見据えた幹線道路への接続性	
	④公園や緑地等の住環境の向上に資する施設の配置状況	○
	⑤宅地面積の大きさ	
	⑥土地の価格	○
	⑦その他 【 _____ 】	

- 記入例 -

様式 2

住宅等を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して住宅等とする行為の届出書

都市再生特別措置法第 88 条第 1 項の規定に基づき、

{ 住宅等の新築 }
{ 建築物を改築して住宅等とする行為 }
{ 建築物の用途を変更して住宅等とする行為 } について、下記により届け出ます。

該当項目を囲んでください

2000 年 00 月 00 日

豊 田 市 長 様

届出者 住 所 00市00町0丁目0番
氏 名 (株)0000
代 表 00 00
連絡先 0000-00-0000

1 住宅等を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積

土地の所在、地番：豊田市00町0丁目0番
地目：宅地
面積：0000 平方メートル

開発区域の所在地を記入してください

2 新築しようとする住宅等又は改築若しくは用途の変更後の住宅等の用途

共同住宅

3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途

4 その他必要な事項

住宅戸数： 00 戸
工事の着手予定年月日： 2000年 00月 00日
工事の完了予定年月日： 2000年 00月 00日

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

担当者 住 所 00市00町0丁目0番

氏 名 (株)00設計 担当：00

連絡先 0000-00-0000

届出者と届出書作成者が異なる場合に記入してください

(裏面の調査票もご覧ください)

調査票

<p>建築主の方にお伺いします。今回の住宅建築に関して、支障のない範囲で以下の質問にお答えください。（該当項目の回答欄に「○」をご記入ください。）</p>		
質問 1	今回の建築行為にあたり、豊田市つながる拠点づくり計画（豊田市立地適正化計画）における都市づくりの方針等は参考にされましたか？	回答欄
回答 1	①はい	○
	②いいえ	
質問 2	豊田市の都市づくりの方針として、重点居住促進区域または居住促進区域への居住促進を目指しています。（豊田市つながる拠点づくり計画を参照） 今回の建築地は、上記区域に該当していませんが、この場所に住宅を建築しようと判断した理由（宅地需要等）について教えてください。【複数回答可 3つまで】	回答欄
回答 2	①周辺地域に店舗等の生活に必要な施設が多く、生活利便性が高いため 【具体的な施設等（任意）： <u>スーパー、診療所</u> 】	○
	②鉄道やバス等の公共交通の利便性が高いため	
	③幹線道路が近いなど、自動車での移動が便利であるため	
	④公園等が近く、住環境が良いため	○
	⑤ゆとりある宅地を求めており、それに見合う土地がこの場所しかなかったため	
	⑥土地の価格が比較的安かったため	
	⑦その他 【 _____ 】	
質問 3	今回の建築行為に限らず、住宅を建築するにあたり重要視する項目を教えてください。【複数回答可 3つまで】	回答欄
回答 3	①周辺の店舗等の生活利便施設や公共施設の立地状況 【具体的な施設等（任意）： <u>スーパー、診療所</u> 】	○
	②鉄道やバス等の公共交通の利便性	
	③自動車での移動を見据えた幹線道路への接続性	
	④公園や緑地等の住環境の向上に資する施設の配置状況	○
	⑤宅地面積の大きさ	
	⑥土地の価格	○
	⑦その他 【 _____ 】	

記入例

様式 3

行為の変更届出書

2000年 00月 00日

豊田市長様

届出者 住所 00市00町0丁目0番
氏名 (株)0000
代表 00 00
連絡先 0000-00-0000

都市再生特別措置法第88条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1 当初の届出年月日 2000年 00月 00日

2 変更の内容

住宅用区画数の変更（8区画 → 7区画）

3 変更部分に係る行為の着手予定日 2000年 00月 00日

4 変更部分に係る行為の完了予定日 2000年 00月 00日

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

届出者と届出書作成者が異なる場合に記入してください

担当者 住所 00市00町0丁目0番
氏名 (株)00設計 担当: 00
連絡先 0000-00-0000

- 記入例 -

様式 4

開発行為届出書

都市再生特別措置法第 108 条第 1 項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

2000 年 00 月 00 日

豊田市長様

届出者 住所 00市00町0丁目0番

氏名 00法人 000

代表 00 00

連絡先 0000-00-0000

開発区域の所在地を
記入してください

開発行為の概要	1	開発区域に含まれる地域の名称	豊田市00町0丁目0番、0番
	2	開発区域の面積	0000 平方メートル
	3	建築物の用途	通所介護事業所
	4	工事の着手予定年月日	2000 年 00 月 00 日
	5	工事の完了予定年月日	2000 年 00 月 00 日
	6	その他必要な事項	

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

担当者 住所 00市00町0丁目0番

氏名 (株)00設計 担当: 00

連絡先 0000-00-0000

届出者と届出書作成者が異なる
場合に記入してください

(裏面の調査票もご覧ください)

調査票

<p>開発事業者の方にお伺いします。今回の開発計画に関して、支障のない範囲で以下の質問にお答えください。(該当項目の回答欄に「○」をご記入ください。)</p>		
質問 1	今回の開発行為にあたり、豊田市つながる拠点づくり計画(豊田市立地適正化計画)における都市づくりの方針等は参考にされましたか？	回答欄
回答 1	①はい	○
	②いいえ	
質問 2	豊田市の都市づくりの方針として、拠点形成区域である主要な鉄道駅周辺での拠点形成施設の集積を目指しています。(豊田市つながる拠点づくり計画を参照) 今回の開発地は、上記区域に該当していませんが、この場所を予定施設用地として利用しようと判断した理由について教えてください。【複数回答可 3つまで】	回答欄
回答 2	①顧客となる周辺住民の人口が多いため(将来の見込みを含む)	○
	②同業者が近くにいないため	
	③鉄道やバス等の公共交通の利便性がよいため	
	④自動車によるアクセス性がよいため	○
	⑤駐車場用地などを含め、まとまった比較的大きな宅地を確保するためには、この場所しかなかったため	
	⑥土地の価格が比較的安かったため	
	⑦その他 【 _____ 】	
質問 3	今回の開発行為に限らず、予定施設の立地を考えた際に、将来性を含めて重要視する項目は何ですか？【数回答可 3つまで】	回答欄
回答 3	①顧客となる周辺住民の人口	○
	②周辺の同業者施設の立地状況	
	③鉄道やバス等の公共交通の利便性	
	④自動車によるアクセス性	○
	⑤宅地面積の大きさ	
	⑥土地の価格	○
	⑦その他 【 _____ 】	

- 記入例 -

様式 5

誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為の届出書

都市再生特別措置法第 108 条第 1 項の規定に基づき、

誘導施設を有する建築物の新築
建築物を改築して誘導施設を有する建築物とする行為
建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為

について、下記により届け出ます。

2000 年 00 月 00 日

豊田市長様

届出者 住所 00市00町0丁目0番
氏名 00法人 000
代表 00 00
連絡先 0000-00-0000

1 建築物を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積	所在・地番	豊田市00町0丁目0番
	地目	宅地
	面積	0000 平方メートル
2 新築しようとする建築物又は改築若しくは用途の変更後の建築物の用途	通所介護事業所	
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途		
4 その他必要な事項	工事の着手予定年月日： 2000年 00月 00日 工事の完了予定年月日： 2000年 00月 00日	

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

届出者と届出書作成者が異なる場合に記入してください

担当者 住所 00市00町0丁目0番
氏名 (株)00設計 担当：00
連絡先 0000-00-0000

(裏面の調査票もご覧ください)

調査票

<p>建築主の方にお伺いします。今回の拠点形成施設の建築に関して、支障のない範囲で以下の質問にお答えください。（該当項目の回答欄に「○」をご記入ください。）</p>		
質問 1	今回の建築行為にあたり、豊田市つながる拠点づくり計画（豊田市立地適正化計画）における都市づくりの方針等は参考にされましたか？	回答欄
回答 1	①はい	○
	②いいえ	
質問 2	豊田市の都市づくりの方針として、拠点形成区域である主要な鉄道駅周辺での拠点形成施設の集積を目指しています。（豊田市つながる拠点づくり計画を参照） 今回の建築地は、上記区域に該当していませんが、この場所に予定施設を建築しようとした理由について教えてください。【複数回答可 3つまで】	回答欄
回答 2	①顧客となる周辺住民の人口が多いため（将来の見込みを含む）	○
	②同業者が近くにいないため	
	③鉄道やバス等の公共交通の利便性がよいため	
	④自動車によるアクセス性がよいため	○
	⑤駐車場用地などを含め、まとまった比較的大きな宅地を確保するためには、この場所しかなかったため	
	⑥土地の価格が比較的安かったため	
	⑦その他 【 _____ 】	
質問 3	今回の建築行為に限らず、予定施設の立地を考えた際に、将来性を含めて重要視する項目は何ですか？【複数回答可 3つまで】	回答欄
回答 3	①顧客となる周辺住民の人口	○
	②周辺の同業者施設の立地状況	
	③鉄道やバス等の公共交通の利便性	
	④自動車によるアクセス性	○
	⑤宅地面積の大きさ	
	⑥土地の価格	○
	⑦その他 【 _____ 】	

－記入例－

様式 6

行為の変更届出書

2000年 00月 00日

豊田市長様

届出者 住所 00市00町00丁目0番
氏名 00法人 000
代表 00 00
連絡先 0000-00-0000

都市再生特別措置法第108条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1 当初の届出年月日 2000年 00月 00日

2 変更の内容

建築面積の変更 (00平方メートル → 00平方メートル)

3 変更部分に係る行為の着手予定日 2000年 00月 00日

4 変更部分に係る行為の完了予定日 2000年 00月 00日

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

届出者と届出書作成者が異なる場合に記入してください

担当者 住所 00市00町00丁目0番
氏名 (株)00設計 担当: 00
連絡先 0000-00-0000

－記入例－

様式 7

誘導施設の休廃止届出書

2000年 00月 00日

豊田市長様

届出者 住所 00市00町0丁目0番

氏名 00スーパー

代表 00 00

連絡先 0000-00-0000

都市再生特別措置法第108条の2第1項の規定に基づき、誘導施設の（休止・**廃止**）について、下記により届け出ます。

該当項目を囲んでください

記

1 休止（廃止）しようとする誘導施設の名称、用途及び所在地

00スーパー 豊田市00町0丁目0番

2 休止（廃止）しようとする年月日

2000年 00月 00日

3 休止しようとする場合にあっては、その期間

年 月 日 ～ 年 月 日

4 休止（廃止）に伴う措置

(1) 休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がある場合、
予定される当該建築物の用途

(2) 休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がない場合、
当該建築物の存置に関する事項

取り壊し予定（2000年00月00日頃）

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 4(2)欄には、当該建築物を存置する予定がある場合は存置のために必要な管理その他の事項について、当該建築物を存置する予定がない場合は当該建築物の除却の予定時期その他の事項について記載すること。

担当者 住所 00市00町0丁目0番

氏名 (株)00設計 担当：00

連絡先 0000-00-0000

届出者と届出書作成者が異なる
場合に記入してください