

新上挙母駅西地区 まちづくり通信

第6号

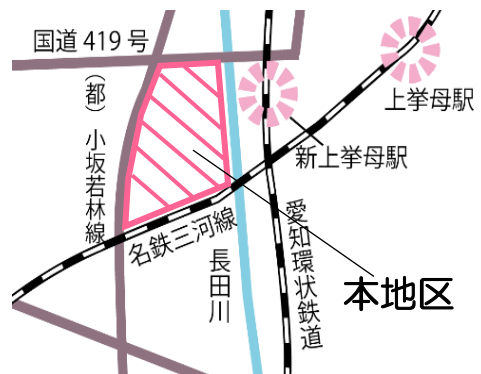
令和6年
5月

新上挙母駅西地区 第6回まちづくり勉強会を開催しました

3月22日（金）に第6回となる「新上挙母駅西地区（以下「本地区」とします）まちづくり勉強会」を樹木区民会館にて開催しました。お忙しい中、多くの方に御出席いただき、誠にありがとうございました。

第6回勉強会では、土地所有者の皆さまに御協力いただいた意向調査の結果を踏まえた令和6年度のまちづくりの検討の進め方について御説明しました。

令和6年度も勉強会等の開催を継続しながら、まちづくりの検討を進めていく予定です。引き続き、皆さまの御参加をよろしくお願いいたします。



新上挙母駅西地区 第6回まちづくり勉強会の概要

- 開催日時：令和6年3月22日（金）午後7時～午後8時
- 開催場所：樹木区民会館
- 参加者：24名
- 内容：
 - （1）第5回勉強会（令和6年1月27日、29日）のふりかえり
 - ・本地区でまちづくりを検討するに当たって、地域の皆さんが「まちづくりに主体的に参画する」ものと、「開発事業者による計画立案を待つ」ものの2種類の進め方があることを改めて御説明しました。
 - （2）意向調査の結果について
 - ・令和6年2月13日から3月1日に実施した意向調査の結果について御説明しました。
 - （3）令和6年度以降のまちづくりの進め方について
 - ・意向調査の結果を踏まえ、令和6年度以降はまちづくり団体の設立に向けた検討と、民間開発事業者による計画立案に向けた地区計画に関するルールの検討を並行して進めていく考えについて御説明しました。

■ 第6回勉強会での主な御意見・御質問への回答

ポイント

質問 1) 地元団体でまちづくりを考えていく上で、土地所有者や地域住民だけではアイデアが出ないと思います。アドバイザーのような専門の方を招くことはできるのでしょうか。

回答 1) アドバイザーの方に入っていただくことは可能です。例えば大学の先生などの学識経験者を招く場合や設計コンサルタント等の民間事業者に入っていただくなど、様々な方法が考えられます。

質問 2) 地区計画によりまちづくりを行う場合、貸地などの土地利用の可能性はあるのでしょうか。

回答 2) 市街化調整区域内地区計画制度は開発事業者が皆さんから土地を買わせていただくことが前提となりますが、開発によって抛出された宅地を皆様にお返しするなど、事業者によって様々な対応が考えられます。

質問 3) 事業が進んでいくという前提で話が進められていますが、これまでの勉強会で事業を進めていくことが決まったという記憶はありません。意向調査の結果を見ると勉強会の内容に不満を抱いている方の方が多くにもかかわらず、このまま事業が進んでいくのでしょうか。

回答 3) これまでに開催したまちづくり勉強会については、内容を分かりやすくお伝えすることができず、不満を抱かせる結果となってしまったことを申し訳なく思っております。事業を進めるかについては、今後の勉強会で継続して議論していく予定です。

ポイント

質問 4) 意向調査の結果について、まちづくりを進めず今のままでよいと回答した方もいる中で、今後土地所有者や地域の意向にかかわらず、まちづくりは進められるのでしょうか。

回答 4) 土地所有者や地域の皆様の意向にかかわらずまちづくりを進めていくことはありません。今後、まちづくりを進めず今のままでよいと回答した方にどのように御理解いただくのかなど、皆様と相談しながら検討していきたいと考えています。

質問 5) 現在の予定では住宅開発が前提となっていますが、意向調査の結果を見ると農地として利用する意向のある方が3割以上いる状況の中で、住宅地の中に農地を残して良好なまちづくりを行うことは可能でしょうか。

回答 5) 市街化調整区域内地区計画制度は住宅地を形成することを目的としたものですので、区域内に農地を残した状態で進めることはできません。現在農地としての利用意向がある方に対しては、今後の営農意向をしっかりと把握した上で検討が必要になります。

ポイント

質問 6) まちづくりに関するルールはいずれにせよつくらなければならないとのことですが、具体的にはどのようなルールを定めることになるのでしょうか。

回答 6) 例えば敷地を小さくしすぎてはいけないなどの建物の基本的な制限を定めるほか、大きな公園が欲しいなどのみなさんがまちづくりに求める要素もルール化することができます。

まちづくりや勉強会などについて、御意見等があれば下記までお願いします。

【問合せ先】 豊田市役所 企画政策部 都市計画課 担当者 鷲見/榊原
電話：(0565) 34-6620（直通：平日 8：30～17：15）
FAX：(0565) 32-3794

広報とよたHP番号検索

1050920

表示

豊田市役所 HP の二次元コード

