

20 野見山地区 (組合施行)

1 概要

本地区は、中心市街地より東方約2.5kmに位置し、北は国道301号に接しており、住宅地としては格好な土地です。

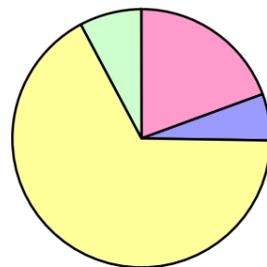
この地区は、東西は住宅団地、北は工業団地に囲まれて住宅スプロール化が進み、経済の発展とともに宅地としての潜在価値が高まり、また国道の拡張計画もあり地区内部における皆無に等しい公共用地の整備ととも宅地の高度利用を図り、健全な街づくり、安らぎのある街づくりを目的として整備しました。

2 事業内容

施行面積	7.6ha
施行期間	昭和59年度～平成4年度
事業認可	昭和59年7月27日
換地処分	平成3年10月30日
減歩率	26.34 % 公共 14.84% 保留地 11.50%
公共施設の整備等	
公園	1ヶ所(2,300㎡)
建物移転	5戸

総事業費 754,272,000円

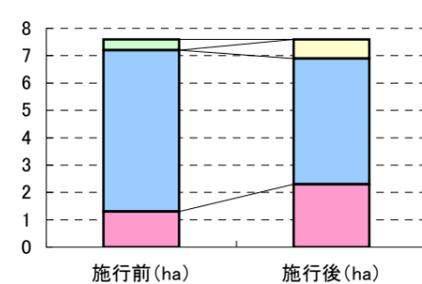
■ 公管金 ■ 助成金 ■ 保留地 ■ その他



	事業費(百万円)	%
公管金	147.1	19.5
助成金	43.8	5.8
保留地	505.5	67.0
その他	57.8	7.7

施行前後の土地利用

■ 公共 ■ 宅地 ■ 保留地 ■ 測量増



	施行前(ha)	施行後(ha)
公共	1.3	2.3
宅地	5.9	4.6
保留地	0.0	0.7
測量増	0.4	0.0

3 航空写真

H22年12月撮影



4 区域図

