

13 泉地区 (組合施行)

1 概要

本地区は、中心市街地より東方約3.5kmに位置し、北側の市営志賀団地と南側は国道301号に挟まれたところです。

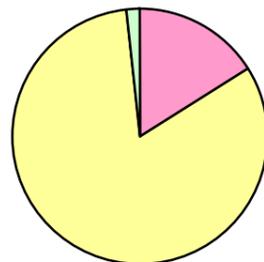
この地区は、最良の開発土地利用として区画整理事業が注目され、別途都市計画事業として都市計画道路平戸橋水源橋線及び市道古瀬間線の計画があり、この2路線を根幹として道路、公園など公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図り、健全な市街地が出来上がりました。

2 事業内容

施行面積	15.4ha
施行期間	昭和49年度～昭和56年度
事業認可	昭和49年5月15日
換地処分	昭和57年3月1日
減歩率	40.05 % 公共 21.82% 保留地 18.23%
公共施設の整備等	
都市計画道路	平戸橋水源線
公園	2ヶ所(5,358㎡)
建物移転	6戸

総事業費 1,395,000,000円

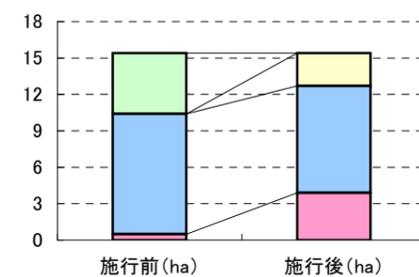
■ 公管金 ■ 保留地 ■ その他



	事業費(百万円)	%
公管金	224.7	16.1
保留地	1,146.5	82.2
その他	23.8	1.7

施行前後の土地利用

■ 公共 ■ 宅地 ■ 保留地 ■ 測量増



	施行前 (ha)	施行後 (ha)
公共	0.5	3.9
宅地	9.9	8.8
保留地	0.0	2.7
測量増	5.0	0.0

3 航空写真

H22年12月撮影



4 区域図

