

議 事 録

会議名	令和6年度豊田市居住支援協議会定期総会
日時	令和6年5月31日(金)
場所	豊田市役所環境センター5階 環51会議室
出席者	11団体
欠席	4団体(公益財団法人日本賃貸住宅管理協会、愛知県弁護士会、愛知県司法書士会、独立行政法人都市再生機構)
内 容	
令和6年度豊田市居住支援協議会定期総会 (1) 第1号議案 令和5年度豊田市居住支援協議会事業報告について (2) 第2号議案 令和6年度豊田市居住支援協議会事業計画について (3) 第3号議案 部会の設立について	
議 事 録	
事務局	令和6年度豊田市居住支援協議会定期総会を開会。 欠席団体の公益財団法人日本賃貸住宅管理協会、愛知県弁護士会、愛知県司法書士会、独立行政法人都市再生機構から議事に関する委任状を受領している。 福寿園から淑徳大学の実習生の傍聴希望があり、本日傍聴。
会 長	第1号議案「令和5年度豊田市居住支援協議会事業報告」
事務局	令和5年度に当協議会で行った会議や事業を、「総会の開催」、「調整会議の開催」、「部会の開催」、「研修及び意見交換会の開催」、「クラウドサービスの活用」、「市民に対する周知」の6つの活動について取りまとめ、報告。
会 長	意見・質問なし。 第1号議案議決。 全会一致で承認。 第2号議案「令和6年度豊田市居住支援協議会事業計画」
事務局	令和6年度は、新たに部会を立ち上げ、「高齢者の安否確認」について意見を出し合い進めていくこと、また昨年度に引き続き「総会の開催」、「調整会議の開催」、「研修会や意見交換会の開催」、「構成員の各窓口による対応」、「豊田市ホームページによる周知」を行う旨を提案。

会 長	意見・質問なし。 第2号議案議決。 全会一致で可決。 第3号議案「部会の設置について」
事務局	「高齢者の安否確認」をテーマとして、部会の中で課題共有をし、解決まで導いていきたい。
会 長	意見・質問なし。 第3号議案議決。 全会一致で可決。 本議案可決のため、会則に基づき部会長を協議会会長が指名。 本議案により設置される部会長は公益社団法人全日本不動協会愛知県本部萩原氏を指名。 令和6年度豊田市居住支援協議会定期総会を閉会。
事務局	情報提供及び説明。
愛知県 宅地建物 取引業 協会（以下、宅建協会）	居住支援における賃貸物件の実情について。
福寿園	外国人の入居については、「あいぽっぽ」で検索すればよいか。
宅建協会	「あいぽっぽ」（不動産流通サイト）を閲覧すると、外国人を積極的に受け入れている物件が確認できる。ネット検索が難しければ直接窓口で案内できる。
全日本 不動産 協会	全日本不動産協会であれば、直接事務局に問い合わせをしていただければ丁寧に対応する。
社会福祉 協議会	一人暮らしの高齢者の住宅がごみ屋敷になり、片付けをするケースがある。保証会社の付帯の中にゴミ屋敷保険のようなものがあるとありがたい。
宅建協会	家賃保証契約をする際、家財や残置物を残して亡くなられた場合や夜逃げで残された財産を贈与するという契約が付帯されているものがある。そういうリスクがある場合は、あらかじめ相談してもらえばリスクヘッジができる。
愛知共同	すべての契約がそうになっているわけではないので、それが入ってい

住宅協会	る契約でないといざというときに使えない。
全日本 不動産 協会	全日本不動産協会では、「全日ラビー保証」というのがあり、今まで保険会社が手当てできなかった部分を盛り込んでいる。部会の中でも意見を出して取り組んでいければと思う。
司 会	ごみ屋敷については、豊田市ではごみ屋敷条例（豊田市不良な生活環境を解消するための条例）があり、連携を取りながら進めることも可能かと思う。国交省の法改正があり、大家が賃貸住宅を提供しやすい環境づくりということで、居住支援法人による残置物処理の推進も項目に挙がっているため、今後の課題である。
高齢 福祉課	高齢者の居住支援の現状についての説明。
愛知共同 住宅協会	マニュアルを作成したとのことだが、見せてもらうことはできるか。
高齢 福祉課	部会を通して共有し、渡すことができる。
全日本 不動産 協会	マニュアルは、アパートを建築する時やリノベーションをする時に参考になるものか。
高齢 福祉課	「安否確認マニュアル」となっているが、見守りネットワーク等から情報をもたらすような仕組みを持っている。例えば新聞が溜まっているような人がいたら、連絡があった時にどう対応するかというような緊急対応の部分で、日常的な安否確認までは含まれていない。マニュアルを示し、民間の賃貸事業者の意見を聞きたい。
全日本 不動産 協会	契約書の中で、安否確認するために立ち入りするということを盛り込んでいくという考え方でよいか。
高齢 福祉課	そういう話に発展していければよい。
司 会	本日のプログラムを全て終了。

以上