

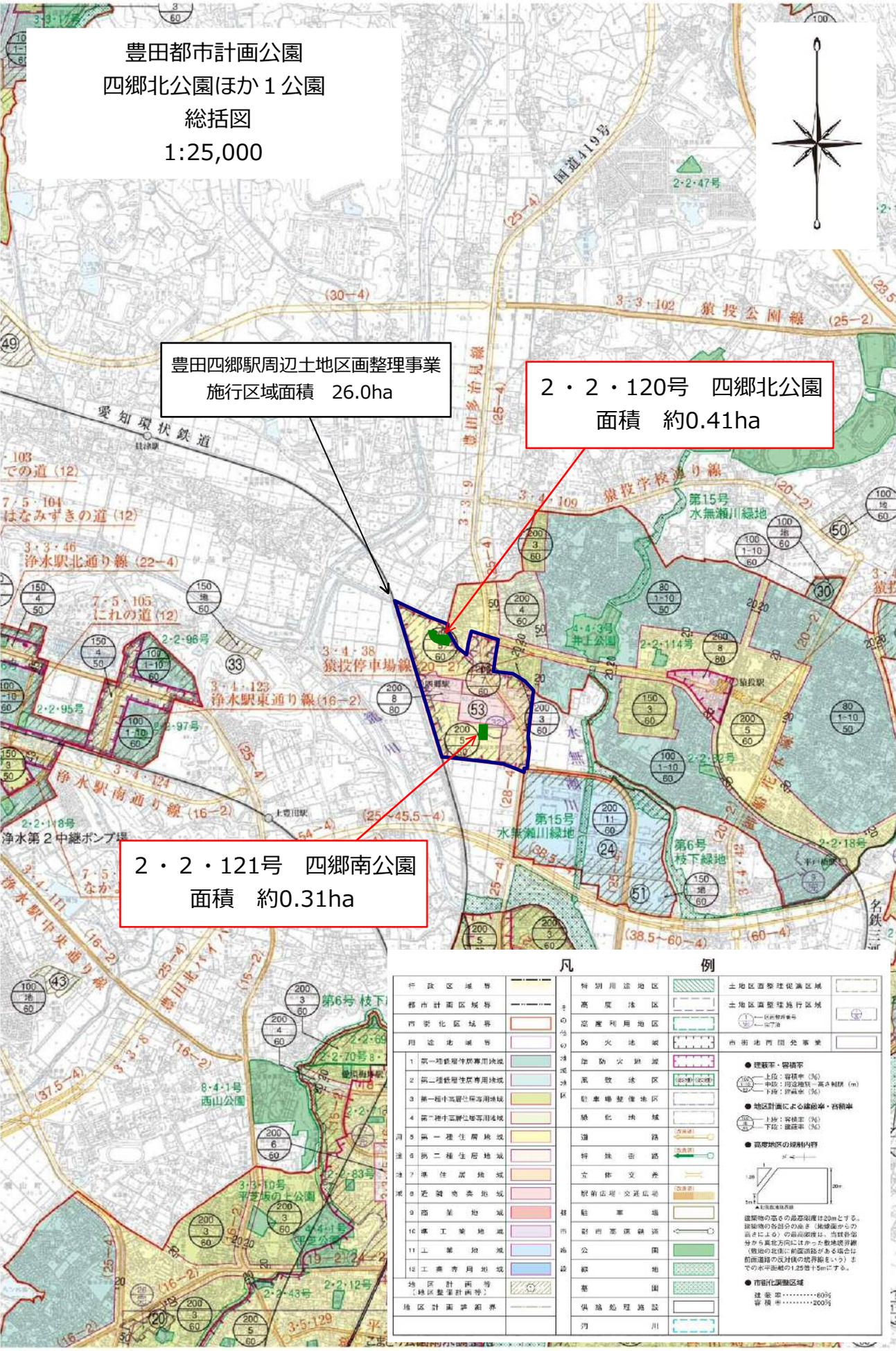
豊田都市計画公園
四郷北公園ほか1公園
総括図
1:25,000



豊田四郷駅周辺土地区画整理事業
施行区域面積 26.0ha

2・2・120号 四郷北公園
面積 約0.41ha

2・2・121号 四郷南公園
面積 約0.31ha

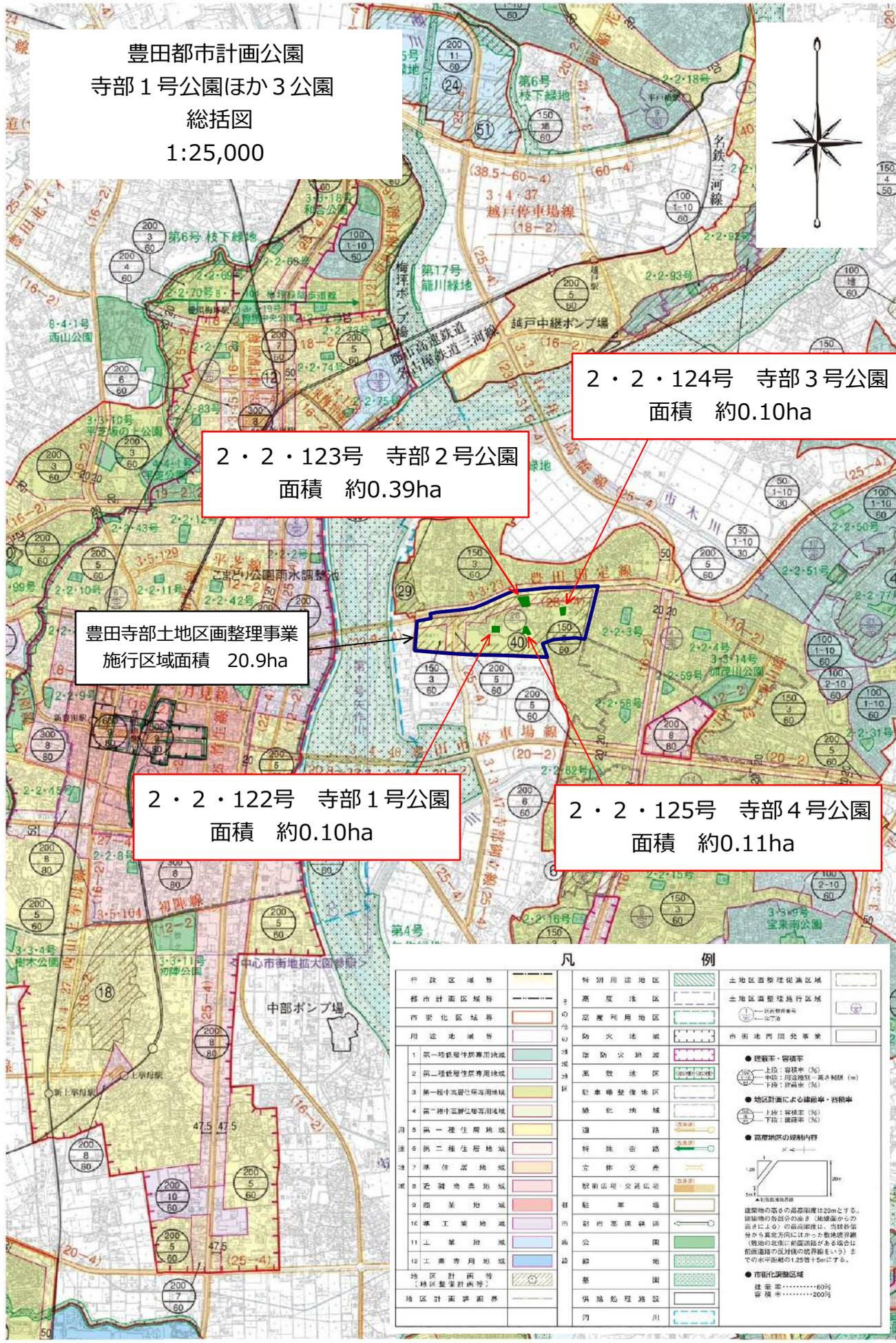


凡		例	
行政区域界	—	特別用途地区	■
都市計画区域界	—	高度地区	■
市街化区域界	—	産業利用地区	■
用途地域界	—	防火地区	■
1 第一種低層住居専用地域	■	防火防犯地区	■
2 第二種低層住居専用地域	■	高層地区	■
3 第一種中高層住居専用地域	■	駐車場整備地区	■
4 第二種中高層住居専用地域	■	緑地地域	■
5 第一種住居地域	■	遊歩路	—
6 第二種住居地域	■	特殊道路	—
7 準住居地域	■	駅前広場・交差点広場	■
8 近隣商業地域	■	駐車場	■
9 商業地域	■	駅前商業集積地	■
10 工業地域	■	公園	■
11 工業専用地域	■	緑地	■
地区計画等 〔地区整備計画等〕	■	墓園	■
地区計画界	—	施設処理施設	■
		河川	—

● 建築率・容積率	● 市街化調整区域
○ 上段：容積率 (3%)	● 建築率……………60%
○ 中段：容積率 (5%)	● 容積率……………200%
○ 下段：容積率 (3%)	
● 地区計画による建築率・容積率	
○ 上段：容積率 (3%)	
○ 下段：容積率 (3%)	
● 高度地区の規制内容	
○ 上段：高さ制限	
○ 中段：高さ制限	
○ 下段：高さ制限	

建築物の高さの最高制限は20mとする。
建築物の各部分の高さ(地盤面からの高さによる)の最高制限は、当該各部分から真北方向に付いた敷地境界線(敷地の北側に中間道路がある場合は前面道路の反対側の境界線をいう)までの水平距離の1.2倍(15m)とする。

豊田都市計画公園
 寺部1号公園ほか3公園
 総括図
 1:25,000



2・2・124号 寺部3号公園
 面積 約0.10ha

2・2・123号 寺部2号公園
 面積 約0.39ha

豊田寺部土地区画整理事業
 施行区域面積 20.9ha

2・2・122号 寺部1号公園
 面積 約0.10ha

2・2・125号 寺部4号公園
 面積 約0.11ha

凡 例

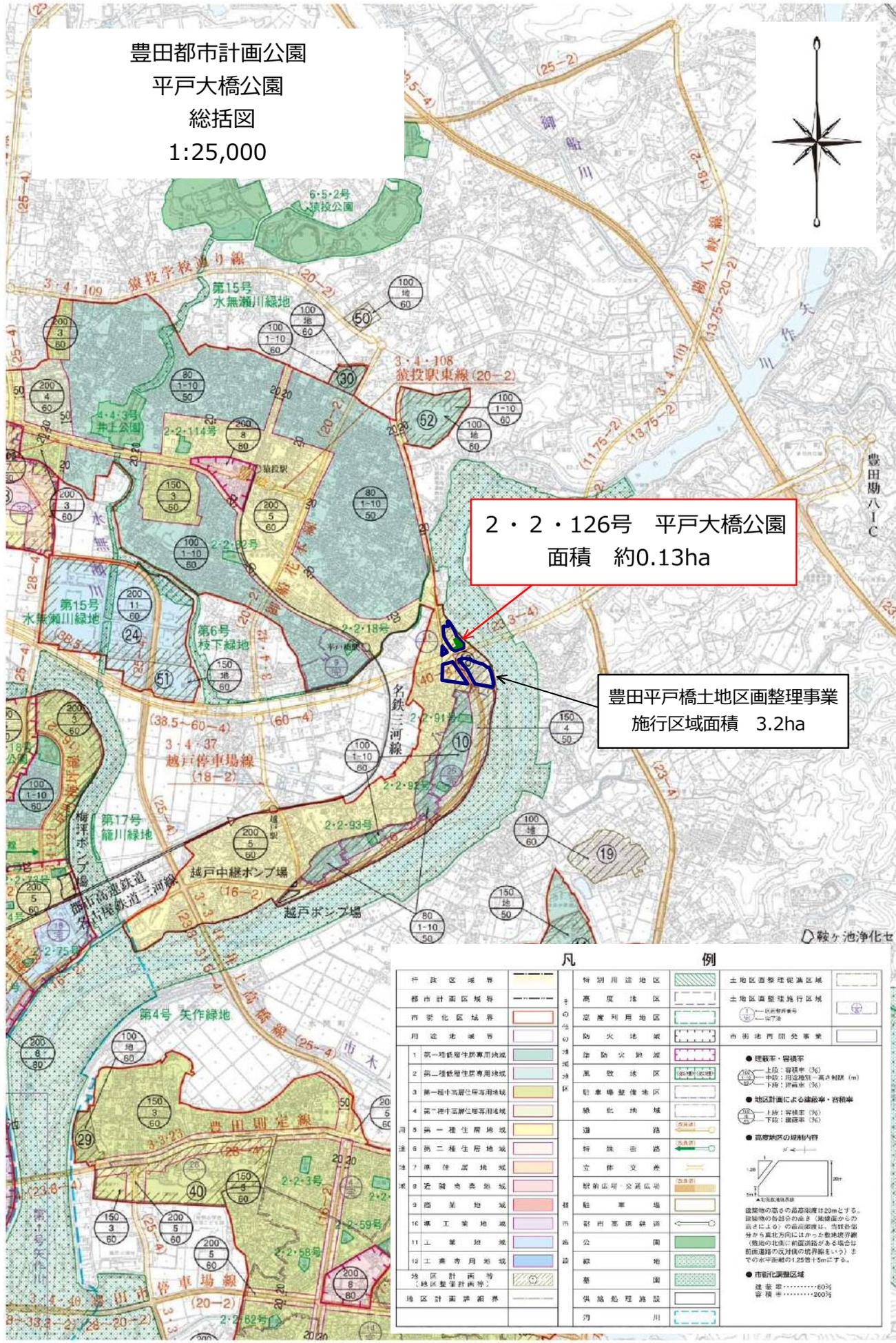
行政区域界	特別用途地区	土地区画整理促進区域
都市計画区域界	高度地区	土地区画整理施行区域
市街化区域界	産業利用地区	地区計画番号
用途地域界	防火地域	市街地西側開発事業
1 第一種低層住居専用地域	防火防犯地域	● 埋蔵物・管線等
2 第二種低層住居専用地域	高敷地区	○ 上段：管線等 (30)
3 第一種中高層住居専用地域	駐車調整地区	○ 中段：埋蔵物・高水腫 (m)
4 第二種中高層住居専用地域	緑化地域	○ 下段：管線等 (30)
5 第一種住居地域	遊歩路	● 地区計画による建築率・容積率
6 第二種住居地域	特殊歩道	○ 1階：管線等 (30)
7 準住居地域	立休交差	○ 下段：管線等 (30)
8 商業商業地域	駅前広場・交差点	● 高度地区の規制内容
9 商業地域	駐車場	○ 高さ規制
10 工業商業地域	駅前商業集積地	○ 建築物の高さの最高限度は20mとする。
11 工業地域	緑地	○ 建築物の各部分の高さ(地盤面からの高さによる)の最高限度は、当該部分から南北方向にはかならずしも異なる(敷地の北側に新設道路がある場合は前面道路の反対側の境界線をいう)までの水平距離の1.25倍+5mとする。
地区計画等 (地区整理計画等)	公園	● 市街化調整区域
地区計画境界	公園	○ 建築率……………60%
	供給処理施設	○ 容積率……………200%
	河川	

豊田都市計画公園

平戸大橋公園

総括図

1:25,000



2・2・126号 平戸大橋公園
面積 約0.13ha

豊田平戸橋土地区画整理事業
施行区域面積 3.2ha

凡 例

行政区域境界	特別用途地区	土地区画整理促進区域
都市計画区域境界	高度地区	土地区画整理施行区域
市街化区域境界	資産利用地区	地区計画番号
用途地域境界	防火地区	市街地西側開発事業
1 第一種低層住居専用地域	準防火地区	● 建築準・容積率
2 第二種低層住居専用地域	漏散地区	○ 上段：容積率 (3%) ○ 中段：容積率・高さ制限 (m) ○ 下段：容積率 (3%)
3 第一種中高層住居専用地域	駐車場整備地区	● 地区計画による建築準・容積率
4 第二種中高層住居専用地域	緑化地域	○ 上段：容積率 (3%) ○ 下段：容積率 (3%)
5 第一種住居地域	遊歩路	● 高度地区の規制内容
6 第二種住居地域	特殊道路	○ 上段：容積率 (3%) ○ 下段：容積率 (3%)
7 準住居地域	立体交差	1.8m 1.5m 20m
8 近隣商業地域	駅前広場・交差点広場	建築地の高さの最高限度は20mとする。 建築地の各部分の高さ(地盤面からの高さによる)の最高限度は、当該部分から直北方向にはかかる敷地境界線(敷地の北側に新設道路がある場合は前面道路の反対側の境界線をいう)までの水平距離の1.25倍+5mとする。
9 商業地域	駐車場	● 市街化調整区域
10 工業地域	駅前商業集積地	建築準.....60% 容積率.....200%
11 工業専用地域	市営公園	
地区計画番号	公園	
地区計画境界	供養処理施設	
	川	