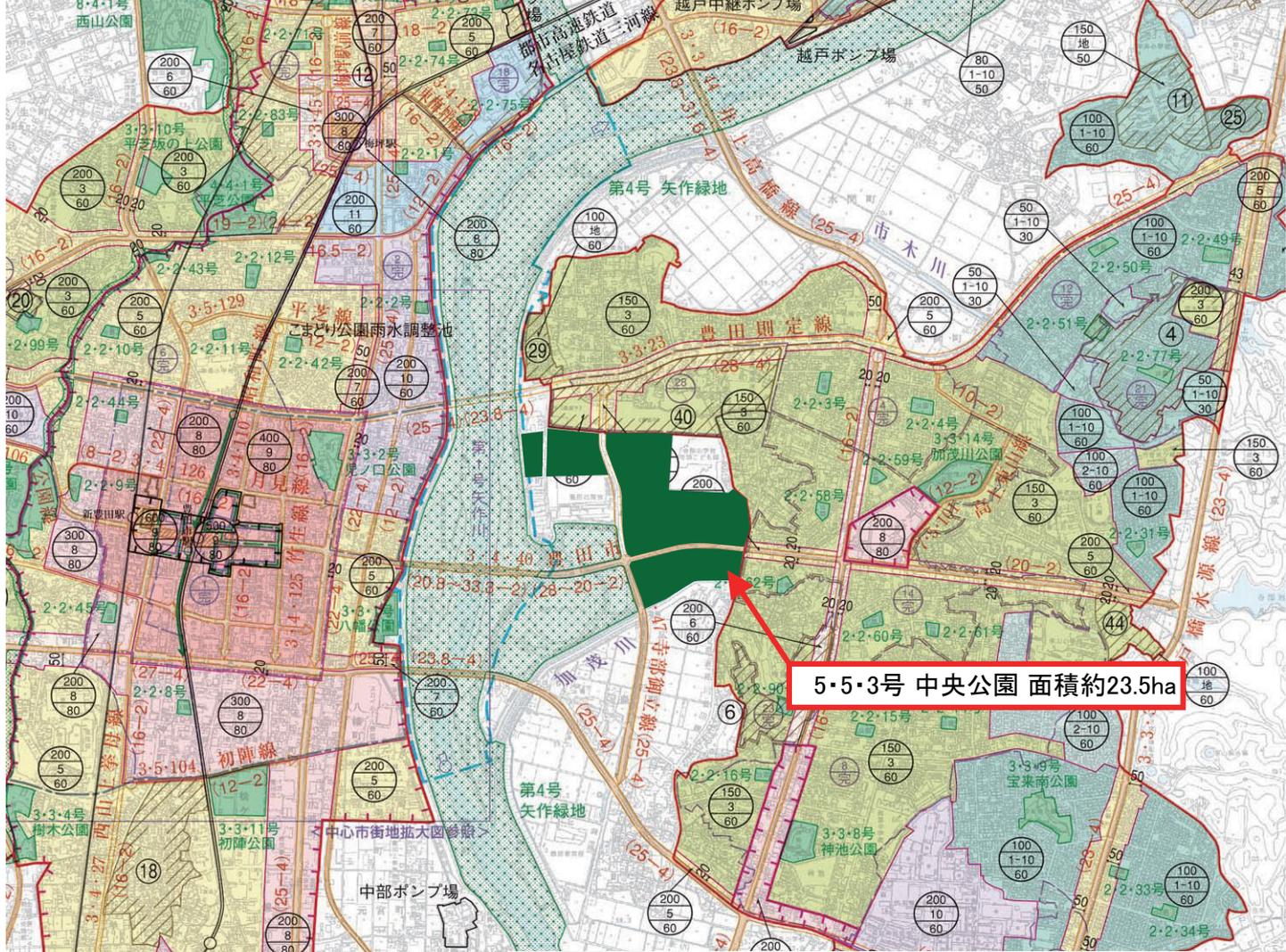


豊田都市計画公園 中央公園 総括図 1:25,000



5-5-3号 中央公園 面積約23.5ha

凡例

行政区域界		特別用途地区		土地区画整理促進区域	
都市計画区域界		高度地区		土地区画整理施行区域	
市街化区域界		高度利用地区		区画整理番号	
用途地域界		防火地域		宗7号	
1 第一種低層住居専用地域		準防火地域		市街地両開発事業	
2 第二種低層住居専用地域		風致地区		● 建築率・容積率	
3 第一種中高層住居専用地域		駐車場整備地区		● 地区計画による建築率・容積率	
4 第二種中高層住居専用地域		緑化地域		● 高度地区の規制内容	
5 第一種住居地域		道		● 建築率・容積率	
6 第二種住居地域		特殊街路		● 容積率	
7 準住居地域		立体交差		● 容積率	
8 近隣商業地域		駅前広場・交通広場		● 容積率	
9 商業地域		駐車場		● 容積率	
10 準工業地域		市街地高速鉄道		● 容積率	
11 工業地域		施設		● 容積率	
12 工業専用地域		緑地		● 容積率	
地区計画等		墓園		● 容積率	
地区計画詳細界		供給処理施設		● 容積率	
		河			

● 建築率・容積率
 上段：容積率(%)
 中段：用途別一高き制限(m)
 下段：建築率(%)

● 地区計画による建築率・容積率
 上段：容積率(%)
 下段：建築率(%)

● 高度地区の規制内容
 建築物の高さの最高限度は20mとする。
 建築物の各部分の高さ(地盤面からの高さによる)の最高限度は、当該各部分から南北方向にはかった敷地境界線(敷地の北側に前面道路がある場合は前面道路の反対側の境界線をいう)までの水平距離の1.25倍+5mにする。

● 市街化調整区域
 建築率.....60%
 容積率.....200%