

鞍ヶ池公園プレイハウスエレベーター保守点検委託仕様書

この仕様書は、鞍ヶ池公園プレイハウスに設置しているエレベーターの保守点検管理等について、必要な事項を定めるものとする。

1 委託名 鞍ヶ池公園プレイハウスエレベーター保守点検委託

2 設置場所 豊田市岩滝町地内

3 設置機種 東芝エレベーター

4 保守点検

人的点検 1回／3ヶ月

機械（遠隔）点検 1回／月

建築基準法に基づく定期検査 1回／年

（1）プレイハウスに設置しているエレベーターの点検、清掃、給油及び調整並びに定期点検を行う。

（2）エレベーターの運行状態の点検

- ・遠隔監視装置の点検
- ・管制運転装置の点検（火災時・地震時・オートアナウンス）

5 点検実施

- ・定期検査は、昇降機検査資格者により検査すること。
- ・人的点検及び定期検査は、施設の開館時に実施すること。
- ・点検は、安全を確保し施設利用者に十分注意し実施すること。

6 業務報告

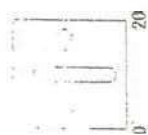
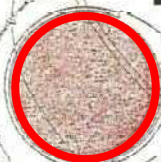
遠隔監視メンテナンス、メンテナンス報告書を添付すること。

7 その他

点検結果により機器または部品の交換が必要となった場合は、別途協議とする。



鞍ヶ池公園プレイハウス



凡例

記号	名
100	整工位拾算
105	計商高
110	現認高
115	法面勾配
120	勾配及勾配高
125	計商法面
130	雙號法面
135	右值假票
140	假力式假票
145	
150	
155	
160	
165	
170	
175	
180	
185	
190	
195	
200	

姓名	王 强
学号	12-2 等
学 期	2012-2013 学年第 2 学期
班 级	通信工程 12-2 班
指导教师	王 强
学 校	西安理工大学
院 系	信息工程学院
专业	通信工程
课题名称	基于 MATLAB 的通信系统仿真
指导教师	王 强
学 校	西安理工大学

メンテナンス報告書

年 月 日

管理番号

□ - □ □ □ □ □ □ □ □

(エレベーター)

ご確認印

□

御中

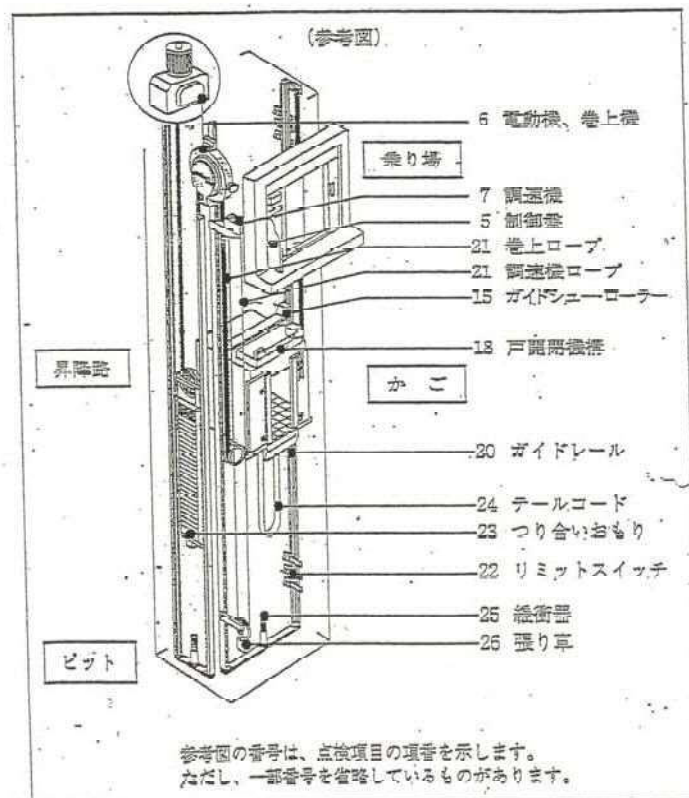
日頃よりお引き立てをいただき厚くお礼申し上げます。

作業の結果ならびにご連絡事項につきまして下記の通りご報告申し上げます。

報告者

印

お客様へのご報告ならびにご連絡事項



項番	点検項目	号機			
運転状態関係					
1	かご走行状態				
2	床レベル				
3	戸の開閉状態				
4	戸閉め安全装置				
制御盤・巻上機関係					
5	制御盤				
6	電動機、巻上機				
7	調速機				
8	ブレーキ				
かご関係					
9	かご内装、照明、ファン				
10	停電灯				
11	連絡装置				
12	・操作盤、かご位置表示灯				
13	かご戸・数層				
14	かご上環境				
15	ガイドシュー・ローラー				
16	非常止め機構				
17	かご戸スイッチ				
18	戸開閉機構				
昇降路・ビット関係					
19	昇降路、ビット環境				
20	ガイドレール				
21	巻上ロープ、調速機ロープ				
22	リミットスイッチ				
23	つり合いおもり				
24	テールコード				
25	緩衝器				
26	張り車				
乗り場関係					
27	乗り場戸・数層				
28	インターロック、スイッチ				
29	乗り場ボタン				
30	乗り場位置表示灯				

点検項目	号機				
付加装置					
地震時管制運転装置					
停電時自動着床装置					
監視盤					
直接通話機能					
防犯カメラ					
その他					
各種ステッカー					

○毎日の利用に先立ち試乗して異常のないことをご確認下さい。
○日常管理の詳しい内容は弊社社員にお尋ね下さい。又は、
取り扱い説明書もしくは管理ガイドブックをご参照下さい。

記号のご説明

✓印：異常が認められないもの
△印：部品交換または整備したもの
×印：修理、交換その他処置を要するもの

※点検項目を一つで抹消したものは該当機器・該当装置無しを示します。

遠隔監視メンテナンス報告書(ロープ式エレベーター)

エレベーターの遠隔監視メンテナンスの結果を下記のとおりに報告いたします。

平成 年 月 日 午後 時 分

場所

管理番号

号

1 故障・異常などの監視結果

監視結果

監視項目

- 1) 閉じ込め故障
- 2) 起動不能
- 3) 電圧異常
- 4) 制御運転動作

受信内容及び処置

受信日時

受信内容及び処置内容

3 遠隔点検の結果

○：正常
△：変化の兆候
×：異常

監視項目

ブレーキ

電動機

環境温度

制御盤

その他

かご運行状態

かご戸スイッチ

戸開閉状態

かご呼びボタン

戸閉め安全装置

着床状態

図のりば

のりば戸スイッチ

戸開閉状態

のりば呼びボタン

図安全回路

各安全スイッチ動作状態

図ヒット

昇降路リミットスイッチ

ヒット環境

4 で使用状態測定結果

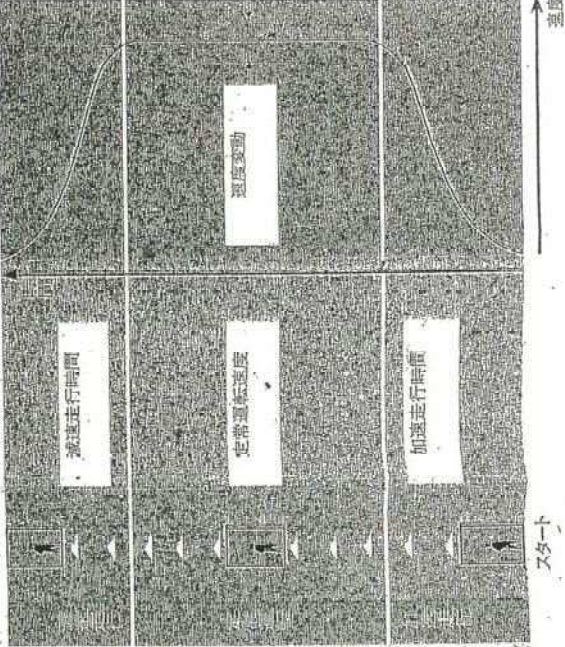
測定項目	当月	前月	前々月
起動回数			
走行時間			
走行距離			
照度点灯回数			
照度点灯時間			

5 遠隔運転性能診断結果

○：正常 △：変化の兆候 ×：異常

ストップ

エレベーター走行記録



6 総合所見

2 階床別使用状況

測定項目	階	床	(階)
かご呼び発生率(%)			
のりば呼び発生率 上昇(%)			
のりば呼び発生率 下降(%)			
ドア開閉回数			
ドア閉鎖回数			
測定項目	階	床	(階)
かご呼び発生率(%)			
のりば呼び発生率 上昇(%)			
のりば呼び発生率 下降(%)			
ドア開閉回数			
ドア閉鎖回数			