登 録 物 件 概 要

留意事項　(1) 物件の見学、お申込みには利用者登録が必要です。
(2) 物件の見学については、特記事項をご参照下さい。

物件登録番号	松平－16
物件所在地	坂上町

所有者の希望条件	希望形態	賃貸 （定期借家契約３年・造作買取請求権無・更新の場合あり）
	希望価格	賃貸　5.5 万円/月（電気・ガス・水道代込）
	契約交渉の形態	宅建協会による仲介
	媒介に係る費用等	入居者 5.5 万円＋消費税
	その他条件	別添特記事項のとおり

空き家の状況	構造		鉄骨陸屋根二階建	
	土地の面積		198.34 ㎡	地目：宅地 境界確定：未確定
	建物の面積		105.73 ㎡	建築時期：昭和 48 年
	間取		１階：ダイニングキッチン、和室 15 畳 ２階：洋室 12 畳、和室８畳、和室６畳	
	設備	電気	引込済み	
		水道	上水道	
		ガス	LP ガス　＊要接続・入居者負担	
		風呂	無し　＊共用シャワー利用可	
		トイレ	汲取り・和式・使用不可状態　＊共用水洗トイレ利用可	
		TV・ネット		
		その他	合併浄化槽　＊要接続・入居者負担	
	家具等残存物		入居者が利用又は処分 （費用は入居者負担・処分の場合は所有者と要相談）	
	利用状況		年数回利用	
	駐車場		２台	
	補修の要否		多少の補修必要	補修する者：入居者
	付帯物件		蔵、ベランダ、ピザ窯、畑（敷地内）	
規制区域等	愛知県統合型地理情報システム（マップあいち）		土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）	
	山地災害危険地区			
	その他		都市計画区域内（市街化調整区域内）	
特記事項			別紙のとおり	告知事項：有・無

主要施設までの距離	松平支所	7 km	松平中学校	6 km	豊松小学校	2 km
	豊松こども園	2 km	診療所 (中村医院)	7 km	中消防署 松平出張所	8 km
	林添駐在所	5 km	バス停(日明下)	2 km	豊田松平 IC	8 km

地域	自治区名	坂上町自治区
	人口・世帯数	自治区 354 人　139 世帯　（R5.4.1 現在）
	その他	別紙「地域情報」を必ずご確認ください。

特記事項

1　地域活動

① 本制度は移住定住を目的とした制度です。契約成立・リフォーム完了後速やかに、住所異動ができ、物件を居住地として生活できる方のみお申し込みください。2 拠点生活としての物件利用はできません。

② 自治区活動や地域活動への参加ができる方のみお申し込みください。世帯数が少なく、高齢化が進む地域のため、各世帯に期待される役割分担は多いです。また、地域としては、子育て世代の移住を優先希望としています。詳細は地域情報や地域面談時にご確認ください。

2　賃貸物件

① 本物件は賃貸物件です。現状渡しですので、現物を確認の上、お申し込みください。

② 賃貸物件にはトイレ・風呂がありません。母屋のトイレ・風呂を共用利用するか、入居者負担でトイレまたは風呂どちらかの設置は可能です。

③ 老朽化により、修繕を要する箇所があります。水道管、床、屋根等の大型補修を含め所有者は一切の修繕を実施いたしません。賃貸のため、所有者に改修内容の了承を得た上、入居者負担で修繕実施をお願いします。改修は入居者の申請により、市補助制度をご利用できます。

④ リフォーム工事見積作成のための業者による現地確認、及びリフォーム工事は物件引き渡し後のみとなります。地域面談から不動産賃貸借契約・物件引き渡しの間に行うことはできません。リフォーム工事見積を希望される場合は、内覧会時に施工業者を同行してお見積もり下さい。

⑤ 居宅・蔵内等の家財は現状渡しとなります。家財については、内覧会時・写真掲載の家財を保証するものではありません。また、引き渡し時に残存している家財については、ご利用いただくか、不要な場合は所有者に確認の上処分してください。処分費用は入居者負担となります。

3　法規制

① 市街化調整区域、土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）に指定されています。

② 市街化調整区域の規制がありますので、賃貸物件は専用住宅以外の目的にご利用できません。

4　仲介手数料

契約は宅建協会が仲介します。既定の仲介手数料を仲介業者へお支払いいただきます。

5　内覧会（予約制）

・ 内覧会は基本平日のみ対応しています。内覧ご希望の方は、希望日の 3 営業日前までに、松平支所までメール・電話・ＬＩＮＥにて【参加希望日・空き家情報バンク利用者登録番号・お名前・参加人数と続柄（妻、子など）】をお伝え下さい。利用者登録が未登録の方は、内覧会申込までに登録をお願いいたします。申込完了後、当日の集合場所等をご連絡いたします。

・ 地域の意向により、内覧会申込時に入居予定の世帯情報を聞き取り、参加をお断りすることがございますのでご了承ください。

6　地域面談

地域面談は申込があり次第随時開催予定です。1 組 30 分の個別面談です。

地域面談申込時に、PR シートをご記入いただきます。地域面談申込者多数の場合は、PR シート等

を元に地域面談参加者を選考いたしますのでご了承下さい。

7　地域面談後の概算スケジュール（令和６年 11 月地域面談の場合）

令和６年 11 月　　入居候補者決定
令和６年 12 月　　引き渡し、リフォーム業者による見積等実施
令和７年１月～　補助金申請、リフォーム完了、居住開始

お問合せ・お申込
松平支所（平日 午前８時 30 分～午後５時 15 分）
電話：0565-58-0001
FAX：0565-58-0049
メール：matsudaira-shisho@city.toyota.aichi.jp
住所：〒444-2216　豊田市九久平町寺前 16

松平支所 LINE

間取図

1 階

ベランダ
25.0 帖
外階段
1.0 帖
台所・ダイニング
12.0 帖
和室
15.0 帖
蔵
12.0 帖
廊下
13.0 帖
トイレ
2.0 帖

2 階

廊下
2.5 帖
床間
1.0 帖
洋室
12.0 帖
和室
8.0 帖
押入
1.0 帖
外階段
2.0 帖
和室
6.0 帖
押入
1.5 帖
玄関
4.0 帖

写真

外観

ベランダ

１階ダイニングキッチン

１階和室

２階洋室

２階和室