

登録物件概要

物件登録番号	松平-21
物件所在地	長沢町

所有者の 希望条件	用途	■ 居住用 ■ 店舗等（用途変更の場合手続き要）		
	希望形態	■ 売却		

空き家の 状況	構造		木瓦葺二階建				
	土地の面積		504.71 m ²	地目	宅地等	境界確定	☐ 済 ☒ 未
	建物の面積		287.87 m ²	建築時期	昭和 22 年		
	間取		1 階：和室 6 畳×2 間、和室 4 畳半×1 間、台所、風呂 2 階：和室 6 畳×2 間、和室 4 畳半×1 間				
	設備	電気	引込済 (30 年間通電無)		風呂		薪
		水道	井戸		トイレ		和式汲取り
		水処理	汲取り		TV・ネット		ひまわり衾可
		ガス	LP ガス		その他		
	家財等残存物		☒ 有（処分方法：入居者が処分 * 補助金利用可） ☐ 無				
	利用状況		約 30 年前から空き家。年数回利用				
	駐車場		☒ 有（1 台） ☐ 無				
	補修の要否		大幅な補修必要		補修する者		☐ 物件所有者 ☒ 入居者
	付帯物件		工場、倉庫				
ペットの可否		☒ 可（ただし多頭飼不可） ☐ 否					
その他							
規制区域等	土砂災害特別警戒区域		急傾斜地の崩壊		土砂災害警戒区域		急傾斜地の崩壊
	山地災害危険地区				都市計画法		市街化調整区域
	その他						
事故物件		☒ 非該当 ☐ 該当					

主要施設 までの距離	松平支所	9 km	松平中学校	8 km	滝脇小学校	4 km
	松平こども園	8 km	診療所 （中村医院）	9 km	中消防署 松平出張所	10 km
	林添駐在所	6 km	バス停（基幹バス）	2 km	コンビニ	10 km

特記事項

別紙のとおり

写 真

(写真内の家具等の付属を保証するものではありません。)

外観



玄関



トイレ



台所



風呂



1 階和室



階段



2 階和室



2 階和室



工場（元ガラ紡工場）



倉庫



間取図

1 階



2 階



特記事項

1 地域活動

- ① 本制度は移住定住を目的とした制度です。売買契約成立・リフォーム完了後速やかに、住所異動ができ、物件を居住地として生活できる方のみお申し込みください。2 拠点生活としての物件利用はできません。
- ② 自治区活動や地域活動への参加ができる方のみお申し込みください。世帯数が少なく、高齢化が進む地域のため、各世帯に期待される役割分担は多いです。また、地域としては、子育て世代の移住を希望しています。詳細は地域情報や地域面談時にご確認ください。

2 教育関係

- ① こども園等：松平地区内に、松平こども園、松平大和幼稚園があります。
- ② 小学校：滝脇小学校（小規模特認校）へは徒歩通学（新規スクールバス通学については条件による）です。
- ③ 中学校：松平中学校へは自転車等での通学です。

3 売買物件

- ① 本物件は売買物件です。現状渡しですので、現物を確認の上、お申し込みください。
- ② 上水道工事、合併浄化槽設置等インフラ整備に費用がかかります。費用は全て買主負担です。

- ③ 床等の大規模修繕を要する箇所があります。改修費を想定の上、お申し込みください。修繕費用は全て買主負担です。改修は買主の申請により、市補助制度をご利用できます。
- ④ 物件購入金額に加え、契約に係る諸費用（仲介手数料、登記費用など）、租税公課（不動産取得税など）等が必要になります。
- ⑤ リフォーム工事見積作成のための業者による現地確認、及びリフォーム工事は物件引き渡し後のみとなります。工事費を事前に想定したい場合は、内覧期間内に業者との現地確認をお願いします。地域面談から不動産売買契約・物件引き渡しの間に行うことはできません。
- ⑥ 居宅・倉庫内等の家財は現状渡しとなります。家財については、内覧会時・写真掲載の家財を保証するものではありません。また、引き渡し時に残存している家財については、ご利用いただくか、不要な場合は処分してください。処分費用は買主負担となります。
- ⑦ 本売買は、公簿売買となります。敷地境界に杭は入っておりません。境界の確認が必要な場合は、買主が手続きを行って下さい。買主が所有権移転後に確定測量を行い、その結果、公簿面積と実測面測の数値が相違してもご承諾願います。
- ⑧ 売買価格について、提示されている金額で御納得いただける方のみお申し込みください。地域面談後の価格交渉はできませんのでご了承ください。

4 法規制

- ① 市街化調整区域、土砂災害特別警戒区域・土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）等に指定されています。
- ② ①により、建替・増改築等に制限があります。購入後、増改築等をご検討の場合、事前に専門家にご相談下さい。
- ③ 住宅ローンを利用して購入予定の場合、事前にお取引金融機関で融資可能かご確認をお願いします。
- ④ 専用住宅以外の目的にご利用される場合は、市街化調整区域の規制がありますので、開発調整課へ事前にご相談ください。

5 森林取得

宅地に付随して山林を本物件に含みます。地域森林計画対象民有林に該当する山林は、新たに森林の所有者になった際には豊田市森林課に届け出が必要です。費用は買主の負担となります。

6 仲介手数料

契約は宅建協会が推薦する不動産会社が仲介します。売主・買主双方が、法定仲介手数料を不動産会社へお支払いいただきます。

7 内覧会（予約制）

- ・ 内覧会は基本平日のみ対応しています。内覧ご希望の方は、希望日の 3 営業日前までに、松平支所までメール・電話・LINEにて【参加希望日・空き家情報バンク利用者登録番号・お名前・参加人数と続柄（妻、子

など)】をお伝え下さい。利用者登録が未登録の方は、内覧会申込までに登録をお願いいたします。申込完了後、当日の集合場所等をご連絡いたします。

- ・地域の意向により、内覧会申込時に入居予定の世帯情報を聞き取り、参加をお断りすることがございますのでご了承ください。

8 地域面談

地域面談は申込があり次第随時開催予定です。1 組 30 分の個別面談です。地域面談申込時に、PR シートをご記入いただきます。地域面談申込者多数の場合は、PR シート等を元に地域面談参加者を選考いたしますのでご了承下さい。

9 地域面談後の概算スケジュール（令和 7 年 8 月地域面談の場合）

令和 7 年 8 月 入居候補者決定

令和 7 年 9 月 引き渡し、リフォーム業者による見積等実施、補助金申請
リフォーム完了、居住開始

お問合せ・お申込

松平支所（平日 午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分）

電話：0565-58-0001

FAX：0565-58-0049

メール：matsudaira-shisho@city.toyota.aichi.jp

住所：〒444-2216 豊田市九久平町寺前 16



松平支所 LINE