

# 登録物件概要

※赤字(太字)の項目は、特にご注意いただきたい項目です

物件登録番号	猿投-12
物件所在地	豊田市石野町

所有者の希望条件	希望形態	売却
	希望価格	13,000,000円(土地、建物、付帯物件すべて含む)
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	宅建業者による媒介 所有者・入居者ともに法定手数料内の金額
	その他条件	現状有姿にて引渡し

空き家の状況 (昭和59年建築家屋について記載)	構造	木造瓦葺平屋建		
	土地の面積	714.03㎡	地目	宅地
			境界確定	未確定
	建物の面積	135.53㎡	建築時期	大正14年
			間取	居間9.1畳、和室6畳×3、和室8畳×3、台所、風呂、トイレ
	設備	電気	引込済	
		水道	上水道	
		ガス	LPガス	
		風呂	ガス	
		トイレ	洋式(汲取り)	
		TV・ネット	なし	
		その他	なし	
	家具等残存物	なし		
	利用状況	年に数回程度利用		
	駐車場	あり(3台程度)		
補修の要否	多少の補修必要	補修する者	入居者負担	
付帯物件	道路を挟んで東側土地に物置あり			
規制区域等	愛知県統合型地理情報システム(マップあいち)	土砂災害計画区域(急傾斜地の崩壊):該当 土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊):該当		
	山地災害危険地区	山腹崩壊危険区域:該当、地すべり危険地区:非該当		
	その他	市街化調整区域		
特記事項	あり	告知事項	有・無	

主要施設までの距離	市役所:猿投支所	5.8km	石野中学校	1.7km	東広瀬小学校	2.7km
	東広瀬こども園	2.1km	診療所(平戸橋医院)	5.0km	北消防署力石出張所	1.7km
	広瀬駐在所	1.9km	石野バス停	0.26km		

地域	自治区名	石野町自治区
	人口・世帯数	自治区 159人:46世帯
	その他	別紙「地域情報」を必ずご確認ください。

外観写真

【家屋】



【物置】



内部写真

【家屋】



ホール・玄関



台所



和室 A



和室 B・C



和室 D



和室 E



和室 F



風呂



家事室・勝手口



トイレ



板の間（西側）



廊下（北側）



廊下（南側）

【物置】

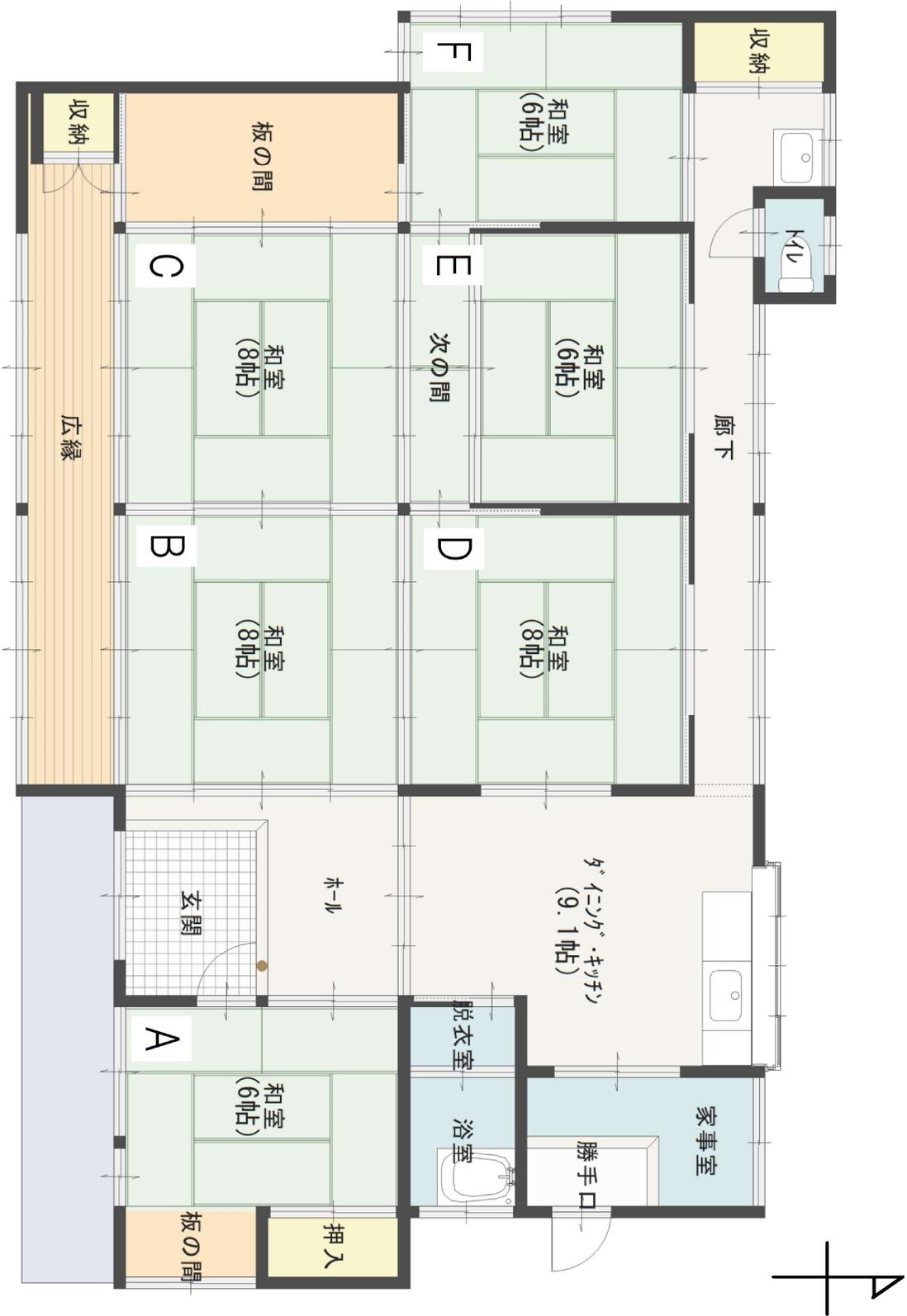


手前側



奥側

間取図



## 特記事項

- (1) 本物件の所在地は、市街化調整区域に指定されています。購入後、建替・増改築や、住宅以外の目的にて利用される場合などにおいては、市街化調整区域の規制がかかる可能性がありますので、事前に市開発調整課や宅建業者等にご相談ください。
- (2) 住宅ローンを利用して本物件を購入予定の場合、事前に市街化調整区域の規制があっても融資可能か、お取引金融機関にてご確認をお願いします。
- (3) 本物件は境界が未確定であるため、境界確定を行う場合に要する費用負担については所有者と入居者との協議により決定します。