

登録物件概要

【留意事項】 物件の見学は、①利用者登録、②事前の日程調整が必要です。

【連絡先】 豊田市 下山支所 地域振興担当 0565-90-2111

物件登録番号	下山-45
物件所在地	神殿町

所有者の希望条件	希望形態	■売却 □賃貸				
	希望価格	売却	1,000 万円	賃貸	- 円 (敷金: 円)	
	契約交渉の形態	宅建協会による仲介				
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者	396,000 円	入居者	396,000 円
		賃貸	物件所有者	- 円	入居者	- 円
その他条件						

空き家の状況	構造	木造瓦葺平屋建				
	土地の面積	1,397.00 m ²	境界確定	確定済	地目 山林、原野	
	建物の面積	100.43 m ²	建築時期	平成2年		
	間取	別添間取図のとおり				
	設備	電気	引込済み	トイレ	水洗(洋式)	
		水道	井戸(故障中)	水処理	単独浄化槽	
		ガス	その他(オール電化)	TV・ネット		
		風呂	電気	その他		
	家財等の残存物	有(処分方法: 入居者が処分)				
	利用状況	年に数回程度利用				
	補修の要否	大幅な補修必要	補修する者	入居者		
	駐車場	あり(駐車スペース3台程度)				
付帯物件	倉庫、山林					
規制区域	土砂災害特別警戒区域	対象外				
	土砂災害警戒区域	対象外				
	山地災害危険区域	対象外				
	都市計画法	都市計画区域外				
特記事項	別添のとおり			告知事項	.	

主要施設までの距離	下山支所	3.4 km	下山中学校	3.4 km	巴ヶ丘小学校	3.8 km
	東部こども園	3.1 km	高橋医院	2.9 km	消防署	3.5 km
	大沼駐在所	3.0 km	バス停(基幹バス)	2.5 km		0.0 km

令和6年5月1日現在

地域	自治区名	わごう 和合自治区 (かんの 神殿組)
	人口・世帯数	自治区: 363人、146世帯 (神殿組: 126人、49世帯)
	その他	詳しくは、別添「地域情報」をご確認ください。

【外観】



【居間】



【洋室】



【洋室】



【キッチン】



【洗面】



【風呂】



【トイレ】



【土間】



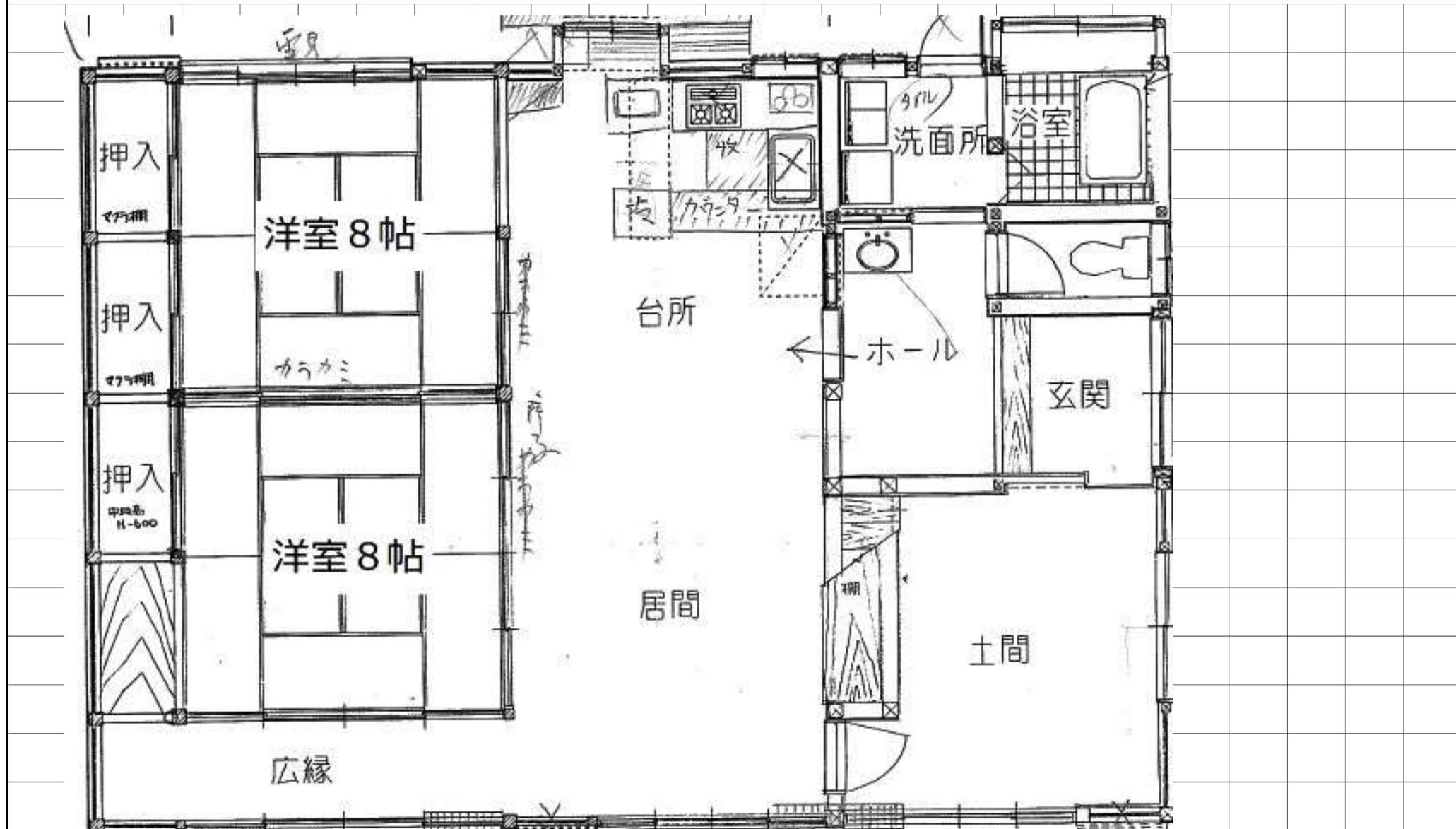
【玄関】



【広縁】



【間取図】



1 物件概要

- (1) 申込には物件を見学し、建物の状況等を確認していただく必要があります。
- (2) **現状渡し**のため、建物内にある家財等は、利用または入居者で処分してください。
- (3) 建物の老朽化により、改修が必要な場合があります。改修費用は、**入居者の負担**です。売却金額に加え、契約に係る諸費用（仲介手数料、登記費用など）、租税公課（不動産取得税など）、改修費用を想定し、お申し込みください。
- (4) 空き家情報バンクを利用して取得した物件の改修は、市の補助制度（上限 100 万円（市外からの転入者で空き家を 10 年以上使用する場合は上限 150 万円）、補助率 8/10）が利用できます。補助制度は、物件所有者、入居者どちらかが 1 度だけ利用できます。詳細は、ホームページをご確認ください。
- <https://www.city.toyota.aichi.jp/kurashi/sumai/teiju/ijyubank/1028028/1028017.html>
- (5) 希望価格は、建物、宅地、付帯物件を含めた売却価格です。

【建物】

町名	台帳地目	用途	建築年	構造	面積 (㎡)
神殿町	山林	居宅	平成 2 年	木造瓦葺平屋建	100.43

【土地】

町名	台帳地目	面積 (㎡)
神殿町	山林	128.00
		145.00
		396.00
		128.00
		267.00
		168.00
		413.00
		46.00
		26.00
		33.00
	原野	1,269.00
		221.00
		59.00

- (6) 本物件は、**地域対象民有林に該当しますが、愛知県にて除外手続き中**です。

2 仲介手数料

契約は、公益財団法人 愛知県宅地建物取引業協会豊田支部が仲介します。契約に係る仲介手数料は、**物件所有者、入居者それぞれが負担**します。

3 内覧会、地域面談

(1) 物件の見学希望者は、下山支所地域振興担当へEメール または 電話で「名前、住所、連絡先、入居予定人数とその続柄（妻、子など）」をお伝えください。

なお、空き家情報バンクの物件見学には、**利用者登録が必要**です。

豊田市のホームページ、地域支援課または下山支所の窓口で様式を取得し、事前に登録してください。

<https://www.city.toyota.aichi.jp/kurashi/sumai/teiju/ijyubank/1028028/1028015.html>

○連絡先

豊田市 下山支所 地域振興担当

電 話：0565-90-2111（直通）

E-mail：shimoyama-shisho@city.toyota.aichi.jp

(2) 地域の意向等によっては、見学申込時に世帯情報を聞き取り、場合によっては見学をお断りすることがございます。