

## 登録物件概要

※物件の見学は平日のみ、①利用者登録、②事前の日程調整が必要です。(足助支所 0565-62-0601)

物件登録番号	足助-99
物件所在地	足助町(アスケチョウ)

所有者の希望条件	希望形態	売却
	希望価格	2,500万円
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	直接契約 ※直接契約の形式であるが、所有者指定の仲介業者による仲介あり。

空き家の状況	構造	明治10年代/ 木造 / 瓦葺 / 2階建て			
	土地の面積	323.96㎡	公簿地目	宅地	
	建物の面積	342.79㎡	境界確定	未確定	
	間取	主屋1階	土間、和室17畳、5畳、8畳、トイレ(屋外)		
		主屋2階	和室8畳×2、6畳×2、台所、簡易シャワーユニット		
		別家1階	和室6畳×2		
		別家2階	和室6畳×2		
	設備	電気	引込済み		
		水道	上水道		
		ガス	LPガス		
		風呂	ガス		
		トイレ	洋式・下水道(屋外)		
		TV・ネット	接続可能(ケーブルテレビ)		
		家具等残存物	家主負担で処分		
		利用状況	月1回程度風通し		
	駐車場	なし			
	補修の要否	必要	補修する者	入居者	
	付帯物件	蔵			
規制区域	土砂災害特別警戒区域	該当なし			
	土砂災害警戒区域	土石流			
	山地災害危険地区	該当なし			
	その他	重要伝統的建造物群保存地区			
特記事項	「伝統的建造物」です。(別紙参照)		告知事項	有・無	

主要施設までの距離	足助支所	0.8 km	足助中学校	0.5 km	足助小学校	0.5 km
	足助もみじこども園	1.8 km	足助病院	1.4 km	足助消防署	1.7 km
	足助警察署	1.5 km	バス停 おいでん・名鉄	0.2 km	スーパー	1.5 km

地域	自治区名	足助自治区(本町自治会)
	人口・世帯数	人口 1,729人(約230人)・世帯数 725世帯(77世帯)R6.2.1
	その他	別紙「地域情報」を必ずご確認ください。

足助-99は「**伝統的建造物**」です。  
以下のことをよくご確認の上、お問合せください。

## 重要伝統的建造物群保存地区について

昭和 50 年の文化財保護法の改正により、伝統的建造物群保存地区の制度が発足し、歴史的な町並みなどの保存が図られています。城下町や宿場町、商家町などの歴史的な町並みで、価値が高いと国が判断したものが重要伝統的建造物群保存地区(重伝建地区)に選定され、足助の町並みは、平成 23 年に選定されました。

具体的に重伝建地区内での物件の取引に関わる留意事項は、以下の 2 点です。

### ①現状変更行為について

地区内で行われる町並み・景観の**現状変更に関わるすべての行為について、事前に現状変更行為許可申請書を提出し、市の許可を受ける必要があります。**

具体的な内容としては、「建物の新築、増改築、移転、除却」「建物の修繕、模様替え、または色彩変更で外観を変更するもの」「宅地造成等の土地の形質変更」「木竹の伐採」「付属設備の取付け又は取替え」などがあります。

現状変更許可申請をするには、事前に「**足助町並み景観相談会**」に相談し、承認を得てください。

### ②補助制度について

歴史的な町並みの景観を保存・向上させることを目的とした補助制度です。基準に沿った工事の場合、補助を受けることができます。**(部分的な修繕は対象外です。)**

それぞれの基準に沿った工事を行った場合の補助対象経費や補助率は以下のとおりです。

	補助対象経費	補助率	上限額
「伝統的建造物」の修理	外観及び構造体力上主要な部分	80%	5,000 万円
その他の建築物等の修景	通りや高台から通常望見できる外観	60%	500 万円

※伝統的建造物とは、概ね築 50 年以上で歴史的な価値がある建物のうち、選定時に所有者の同意が得られた物件が対象です。**所有者が変更しても登録は引き継がれます。**

原則、豊田市のほかの補助制度との併用はできませんが、一部の制度について、併用が可能な場合もあります。その他、当該制度については以下を参照していただくか、豊田市文化財課足助分室へお問合せください。

[豊田市公式ホームページ内「豊田市足助伝統的建造物群保存地区にかかる制度について](#)

豊田市文化財課足助分室 ☎62-0609

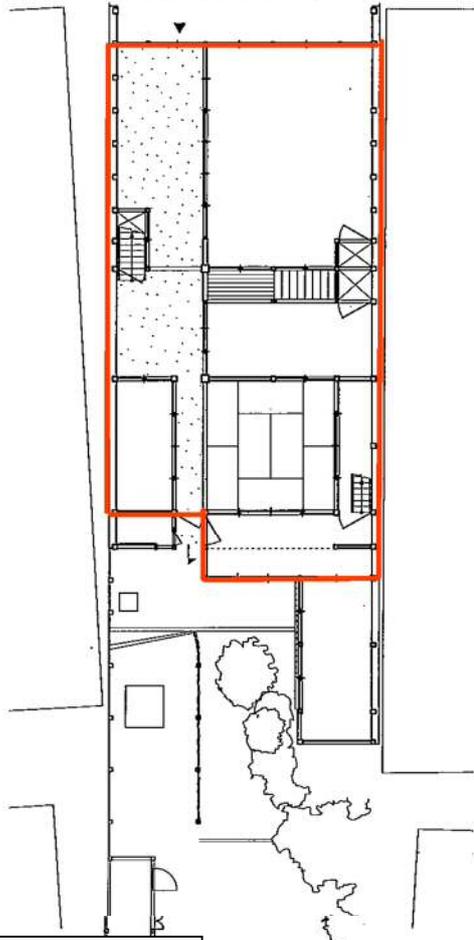
✉[bunkazai-asukebunshitsu@city.toyota.aichi.jp](mailto:bunkazai-asukebunshitsu@city.toyota.aichi.jp)

# 間取り図

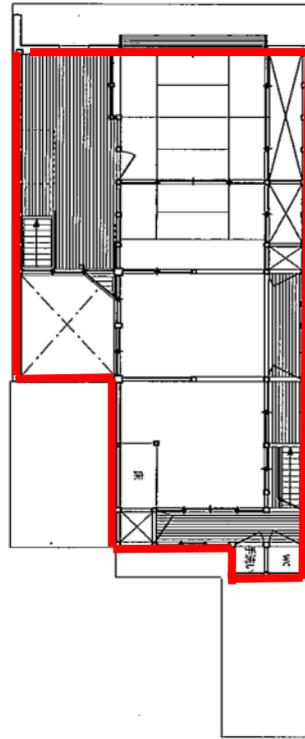
伝統的建造物 指定範囲



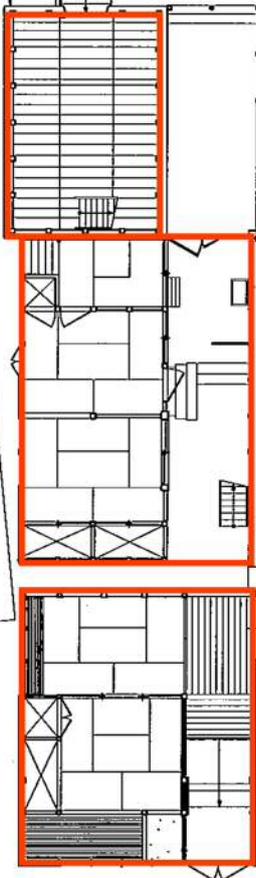
主屋 1階



主屋 2階



蔵・別家 1階



蔵 2階



# 物件写真 (写真内の家具等の付属を保証するものではありません。)

外観



玄関・土間



和室 (17畳)



和室 (5畳)



和室 (8畳)



階段



2階 台所



2階 簡易シャワーユニット



2階 和室 (8畳)



2階 和室 (8畳)



2階 和室 (6畳)



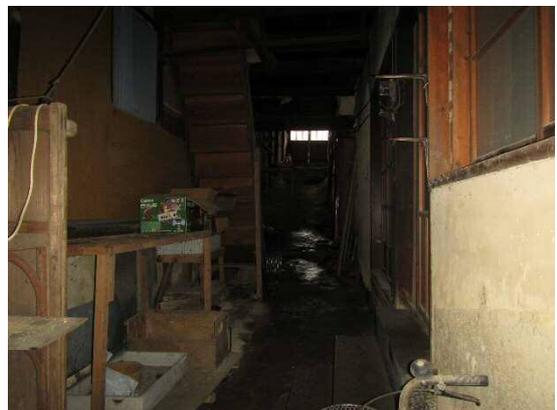
2階 和室 (6畳)



別家 通路



別家 通路



別家 和室



別家 和室



トイレ (屋外)



別家 裏口



蔵



蔵 2階

