

登録物件概要

物件登録番号	足助－１１２
物件所在地	則定町

所有者の希望条件	用途	■居住用 ☐ 店舗等	
	希望形態	■売却 ☐ 賃貸	
	希望価格	■売却 400万円	☐ 賃貸 万円
	契約交渉の形態	■宅建協会による仲介 ☐ 直接契約	
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者 33万円 / 入居者 33万円
		賃貸	物件所有者 円 / 入居者 円
	その他条件		

空き家の 状況	構造		木造瓦葺 2 階建				
	土地の面積		339.39 m ²	地目	宅地	境界確定	☐ 済 ☒ 未
	建物の面積		153.67 m ²	建築時期	昭和 59 年、平成 7 年		
	間取		1 階：洋室、和室 5、台所、風呂、洗面所、トイレ 2 階：和室、洋室				
	設 備	電気	引込済	風呂	ガス		
		水道	上水道	トイレ	水洗		
		水処理	合併浄化槽	TV・ネット	接続可能（ケーブルテレビ）		
		ガス	LPGガス	その他			
	家財等残存物		☒ 有（処分方法：所有者で処分） ☐ 無				
	利用状況		年 1 回草刈				
	駐車場		☒ 有（1 台） ☐ 無				
	補修の要否		不要	補修する者	☐ 物件所有者 ☐ 入居者		
	付帯物件		畑 115 m ² 、宅地 39.66 m ² 、物置				
その他							
規制区域等	土砂災害特別警戒区域		該当なし	土砂災害警戒区域	土石流		
	山地災害危険地区		山腹崩壊危険区域	都市計画法	該当なし		
	その他		がけ条例（愛知県建築基準条例）、埋蔵文化財包蔵地				
事故物件			☒ 非該当 ☐ 該当				

主要施設までの距離	足助支所	7.7 km	足助中学校	8.5 km	則定小学校	0.5 km
	則定こども園	0.5 km	足助病院	7.0 km	足助消防署	10.0 km
	東大島駐在所	2.4 km	バス停（基幹バス）	0.5 km		km

特記事項						
------	--	--	--	--	--	--

写 真

外観（全景）



外観（全景）



玄関



和室



洋室



台所



風呂



トイレ



