

様式第9号（第7条関係）

留意事項 (1) 物件の見学、お申込みには利用者登録が必要です。
 (2) 物件の見学は、事前に電話等で日程調整をしてください。
 (3) 見学可能日時は、平日の午前9時～午後5時です。

登 録 物 件 概 要

物件登録番号	旭－１１９
物件所在地	浅谷町

所有者の 希望条件	用途	☒ 居住用 ☐ 店舗等	
	希望形態	☒ 売却 ※1 ☐ 賃貸	
	希望価格	☒ 売却 1,300 万円	☐ 賃貸 万円
	契約交渉の形態	☒ 宅建協会による仲介 ☐ 直接契約	
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者 ４９万５千円／入居者 ４９万５千円
	その他条件		

空き家の 状況	構造		木造瓦葺 2 階建				
	土地の面積		1,514.73 ㎡	地目	宅地	境界確定	☒ 済 ☐ 未
	建物の面積		161.47 ㎡	建築時期	平成 11 年		
	間取		1 階：居間4.5畳、ダイニングキッチン、和室8畳、浴室、 トイレ 2 階：洋室 8 畳、2 畳、和室 6 畳				
	設 備 ※2	電気	引込済み		風呂	ガス	
		水道	上水道		トイレ	水洗（洋式）	
		水処理	合併浄化槽		TV・ネット	ケーブルサービス 区域内（入居者が契約）	
		ガス	L P ガス		その他		
	家財等残存物		☒ 有（処分方法：所有者と相談） ☐ 無				
	利用状況		平成 3 0 年ごろから月 2 回程度利用				
	駐車場		☒ 有（ 3 台） ☐ 無				
	補修の要否※3		多少の補修は必要	補修する者	☐ 物件所有者 ☒ 入居者		
	付帯物件		倉庫、蔵、畑（371 ㎡）				
	ペットの可否		☒ 可 ☐ 否				
その他							
規制区域等	土砂災害特別警戒区域		該当なし	土砂災害警戒区域	土石流		
	山地災害危険地区		該当なし	都市計画法	都市計画区域外		
	その他						
事故物件			☒ 非該当 ☐ 該当				

主要施設 までの距離	旭支所	2.7 km	旭中学校	7.9 km	小渡小学校	2.6 km
	杉本こども園	7.0 km	診療所（小渡）	2.8 km	消防署・出張所	100m
	駐在所	300m	バス停（地域バス）	100m	コンビニ	2.7 km

注意事項

※ 1 売買について

- ・ 契約に係る諸費用（仲介手数料・登記手数料等）が必要になります。
- ・ 価格について、提示されている金額で御納得いただける方のみお申込みください。

※ 2 設備について

- ・ 電気、水道、ガス等の設備は物件使用当時のもので、経年劣化などにより使用が困難又は不可の場合もございます。
- ・ 水道管のつまり、破裂、電気系統の断線等の不具合があった場合、修繕は**入居者負担**でお願いします。
- ・ 入居前、入居後に関わらず家屋の経年劣化等により生じた不具合、その他すべてに關しての修繕は**入居者負担**となりますので、見学の際に現地で確認し、改修費用を想定の上、お申込みください。
- ・ 入居者は浄化槽の管理（定期点検、汚泥の抜取り、法定検査等）を行う必要があります。

※ 3 補修・改修について

- ・ 物件について、現物を確認の上、お申込みください。
- ・ 補修・改修に関しては、**再生事業補助金（改修補助金）を利用することができます。**
契約後1年以内に申請する（改修を行う前に申請が必要）などの条件がありますので、利用方法は市職員までお問い合わせください。

※ 4 地域活動等について

- ・ 本市の空き家情報バンク制度は移住定住を目的とした制度です。契約成立・リフォーム完了後速やかに、住所異動ができ、物件を居住地として生活できる方のみお申込みください。二拠点生活としての物件利用はできません（事業活用を除く）。
- ・ 自治区活動や地域活動への参加ができる方のみお申込みください。世帯数が少なく、高齢化が進む地域のため、各世帯に期待される役割分担は少なくありません。
- ・ 別紙「地域情報」を必ず御覧になり、詳細は地域面談時に御確認ください。

※ 5 地域面談について

- ・ 地域面談への参加を入居者選考にあたっての条件とします。
- ・ 地域面談の日程は、物件所有者と地域関係者の予定を優先して決定します。
- ・ 申込みが多数の場合は、面談前に提出していただく「エントリーシート」による事前（書類）審査を行う場合があります。審査は、物件所有者と地域関係者が行います。

○ 物件の見学は、こちらの URL または二次元コード（あいち電子申請・届出システム）からお申込みが可能です。Graffer アカウントをお持ちの方はメールアドレスとパスワードを入力して、ログインしてください。お持ちでない方は「アカウント登録せずにメールで申請」を選択してください。

[https://ttzk.graffer.jp/city-toyota/smart-apply/apply-procedure-alias/asahi-](https://ttzk.graffer.jp/city-toyota/smart-apply/apply-procedure-alias/asahi-akiya)

[akiya](#)



物件写真（写真内の家具等の付属を保証するものではありません。）



外観



玄関



玄関ホール



居間



ダイニング



キッチン



キッチン



1 階和室



トイレ



浴室



2 階洋室



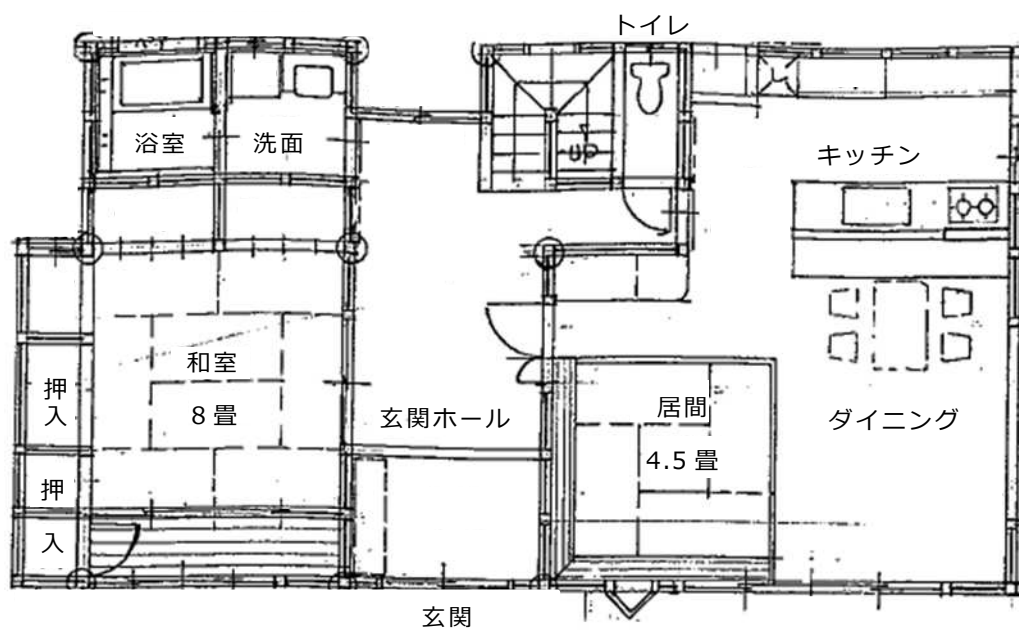
2 階和室



蔵

間取り図（間取りは参考です。実際とは異なる場合がございます。）

1 階



2 階

