

登録物件概要

- 留意事項 (1) 物件の見学、お申込みには利用者登録が必要です。
(2) 物件の見学は、事前に電話等で日程調整をしてください。
(3) 見学可能日時は、平日の午前 9 時～午後 5 時です。

物件登録番号			旭－１１６			
物件所在地			小渡町			
所有者の希望条件	希望形態		賃貸 ※１			
	希望価格		３万円／月 （敷金：２か月分）			
	利用用途		店舗			
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等		宅建業者による仲介 所有者・利用者と共に法定手数料内の金額とします。 （仲介手数料の上限 賃貸：家賃の１か月分+消費税）			
空き家 の状況	構造		木造瓦葺２階建（賃貸対象は １階部分 のみ）			
	土地の面積		114.98 ㎡	地目	宅地	
				境界確定	未確定	
	建物の面積		27.35 ㎡（１階部分）	建築時期	平成９年	
	間取り		店舗、カウンター（流し）、トイレ			
	設備 ※２	電気	引込済み	風呂	なし	
		水道	上水道	トイレ	水洗（洋式）	
		ガス	なし	水処理	単独浄化槽	
		テレビ	なし			
	家具等残存物		残存物は 利用者 が使用又は処分。			
	利用状況		令和４年８月ごろから空いている。			
	駐車場		なし（近隣の貸し駐車場を利用していた。）			
	補修の要否		多少の補修は必要 ※３		補修する者	利用者
規制区域等	愛知県統合型地理情報システム（マップあいち）		該当なし			
	山地災害危険地区		該当なし			
	その他		都市計画区域外			
特記事項			なし		告知事項	有・ ☐
主要施設 までの距離	市役所旭支所	300m	旭中学校	5.2 km	小渡小学校	800m
	小渡こども園	1 km	診療所：小渡	100m	消防署旭出張所	2.7 km
	浅谷駐在所	2.5 km	バス停（基幹バス）	500m	コンビニ：小渡	100m
令和６年８月１日現在						
地域	自治区	小渡自治区：347 人 168 世帯 ※自治区には５つの町内会があります				
	町内会	小渡町内会：210 人 104 世帯				
	その他	別紙「地域情報」を必ず御確認ください。				

旭－１１６に関する注意

※１ 賃貸について

- ・契約に係る諸費用（仲介手数料等）、火災保険料（自己加入）等が必要になります。
- ・浄化槽の使用料は家主に直接支払いが必要です。
- ・価格について、提示されている金額で御納得いただける方のみお申込みください。

※２ 設備について

- ・敷地内の別棟住居には、親族が居住しており、店舗２階部分は親族が使用しています。電気、水道は別棟住居と分ける必要があります（**利用者負担**）。
- ・給湯設備が必要な場合は**利用者**が設置してください。
- ・電気、水道、エアコン等の設備は物件使用当時のもので、経年劣化により使用が困難又は不可の場合もございます。
- ・入居前、入居後に関わらず家屋の経年劣化等により生じた不具合、その他すべてについての修繕は**利用者負担**となりますので、見学の際に現地で確認し、改修費用を想定の上、お申込みください。

※３ 補修・改修について

- ・物件について、現物を確認の上、お申込みください。
- ・この物件は、**再生事業補助金（改修補助金）を利用することができません。**

※４ 地域面談について

- ・地域面談への参加を利用者選考にあたっての条件とします。
- ・地域面談の日程は、物件所有者と地域関係者の予定を優先して決定いたします。
- ・申込みが多数の場合は、面談前に提出していただく「エントリーシート」による事前（書類）審査を行う場合があります。審査は、物件所有者と地域関係者が行います。

○ 物件の見学は、こちらの URL または二次元コード（あいち電子申請・届出システム）からお申込みが可能です。Graffer アカウントをお持ちの方はメールアドレスとパスワードを入力して、ログインしてください。お持ちでない方は「アカウント登録せずにメールで申請」を選択してください。

<https://ttzk.graffer.jp/city-toyota/smart-apply/apply-procedure-alias/asahi-akiya>



物件写真（写真内の家具等の付属を保証するものではありません。）



外観



玄関



店内



店内



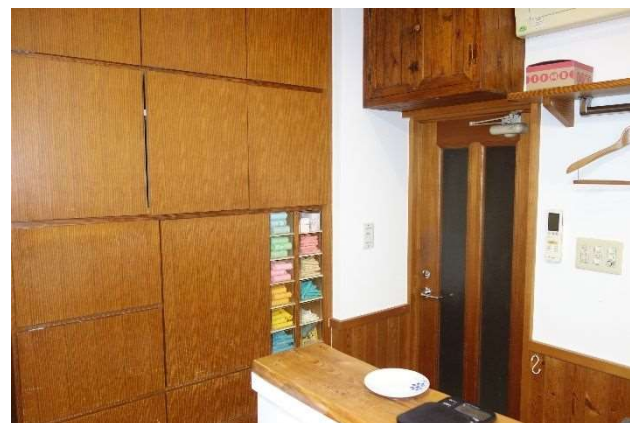
カウンター



店内



シャワー台



収納



トイレ入口



トイレ

間取り図（間取りは参考です。実際とは異なる場合がございます。）

