

様式第9号（第7条関係）

留意事項 (1) 物件の見学、お申込みには利用者登録が必要です。
 (2) 物件の見学は、事前に電話等で日程調整をしてください。
 (3) 見学可能日時は、平日の午前9時～午後5時です。

登録物件概要

物件登録番号	旭-111（再）
物件所在地	上中町

所有者の希望条件 ※1	用途	■居住用		■店舗等	
	希望形態	□売却		■賃貸	
	希望価格	□売却	万円	■賃貸	3万円
	契約交渉の形態	■宅建協会による仲介		□直接契約	
	仲介手数料（税込）	賃貸	物件所有者 最大3万3千円	入居者	最大3万3千円
	その他条件	草刈り等の管理をする条件で、家賃から5千円/月を差し引きます。			

空き家の状況	構造	木造瓦葺2階建				
	土地の面積	373.55㎡	地目	宅地	境界確定	□済 ■未
	建物の面積	139.93㎡	建築時期	平成3年		
	間取	1階：居間7.5畳、台所、風呂、トイレ、洋室7畳程度、和室8畳×2 2階：洋室6畳、和室6畳、トイレ				
	設備 ※2	電気	引込済み	風呂	電気温水器	
		水道	上水道	トイレ	水洗（洋式）	
		水処理	合併浄化槽	TV・ネット	ケーブルTVサービス区域内	
		ガス	なし	その他		
	家財等残存物	□有（処分方法： ） ■ほとんど無				
	利用状況	令和7年2月まで賃貸				
	駐車場	■有（2台） □無				
	補修の要否※3	多少の補修は必要	補修する者	□物件所有者 ■入居者		
	付帯物件	倉庫				
	ペットの可否	■可 □否				
その他						
規制区域等	土砂災害特別警戒区域	急傾斜地の崩壊	土砂災害警戒区域	急傾斜地の崩壊		
	山地災害危険地区	山腹崩壊危険地区	都市計画法	都市計画区域外		
	その他					
事故物件	■非該当 □該当					

主要施設までの距離	市役所旭支所	3.6 km	旭中学校	8.8 km	小渡小学校	3.5 km
	杉本こども園	7.9 km	診療所（小渡）	3.7 km	消防署旭出張所	5.0 km
	浅谷駐在所	4.8 km	バス停（地域バス）	150m	コンビニ：小渡	3.6 km

特記事項	
------	--

旭－111（再）に関する注意

※1 賃貸について

- ・仲介手数料（家賃1ヶ月分+消費税）、火災保険料等が必要になります。
- ・価格について、提示されている金額で御納得いただける方のみお申込みください。
- ・物件周辺の草刈り等の管理をする条件で、家賃から5千円/月を差し引きます。

※2 設備について

- ・電気、水道、ガス、薪ストーブ等の設備は物件使用当時のもので、経年劣化により使用が困難又は不可の場合もございます。
- ・電気温水器（給湯器）は故障している可能性があり、使用前の確認が必要です。
- ・水道管のつまり、破裂、電気系統の断線等の不具合があった場合、修繕は**入居者負担**でお願いします。
- ・入居前、入居後に関わらず家屋の経年劣化等により生じた不具合、その他すべてに関しての修繕は**入居者負担**となりますので、見学の際に現地で確認し、改修費用を想定の上、お申込みください。
- ・入居者は浄化槽の管理（定期点検、汚泥の抜取り、法定検査等）を行う必要があります。

※3 補修・改修について

- ・物件について、現物を確認の上、お申込みください。
- ・この物件は登録促進事業補助金（片付け補助金）を利用することはできませんので、御了承ください。
- ・補修・改修に関しては、**再生事業補助金（改修補助金）を利用することができます。**

契約後1年以内に申請するなどの条件がありますので、利用方法は市職員までお問い合わせください。

※4 告知事項について

- ・この物件は「**土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）**」内にあります。
- ・建替、増改築等には制限があります。
- ・土砂災害特別警戒区域に入っていない場所であっても、がけ条例（愛知県建築基準条例）により建替等に制限がかかる場合がありますので、事前に専門家に御確認ください。
- ・この物件は山腹崩壊危険地区の範囲内にあるため注意が必要です。

※5 地域活動等について

- ・本市の空き家情報バンク制度は移住定住を目的とした制度です。契約成立・リフォーム完了後速やかに、住所異動ができ、物件を居住地として生活できる方のみお申込みください。二拠点生活としての物件利用はできません（事業活用を除く）。

- ・自治区活動や地域活動への参加ができる方のみお申込みください。世帯数が少なく、高齢化が進む地域のため、各世帯に期待される役割分担は少なくありません。詳細は地域情報を御覧になり、地域面談時に御確認ください。

※6 地域面談について

- ・地域面談への参加を入居者選考にあたっての条件とします。
- ・地域面談の日程は、物件所有者と地域関係者の予定を優先して決定します。
- ・申込みが多数の場合は、面談前に提出していただく「エントリーシート」による事前（書類）審査を行う場合があります。審査は、物件所有者と地域関係者が行います。

○ 物件の見学は、こちらの URL または二次元コード（あいち電子申請・届出システム）からお申込みが可能です。Graffer アカウントをお持ちの方はメールアドレスとパスワードを入力して、ログインしてください。お持ちでない方は「アカウント登録せずにメールで申請」を選択してください。

<https://ttzk.graffer.jp/city-toyota/smart-apply/apply-procedure-alias/asahi->

[akiya](#)



物件写真（写真内の家具等の付属を保証するものではありません。）



外観



玄関



1階和室



居間



1階洋室



縁側



台所



浴室



1階トイレ



2階和室



2階洋室



2階トイレ



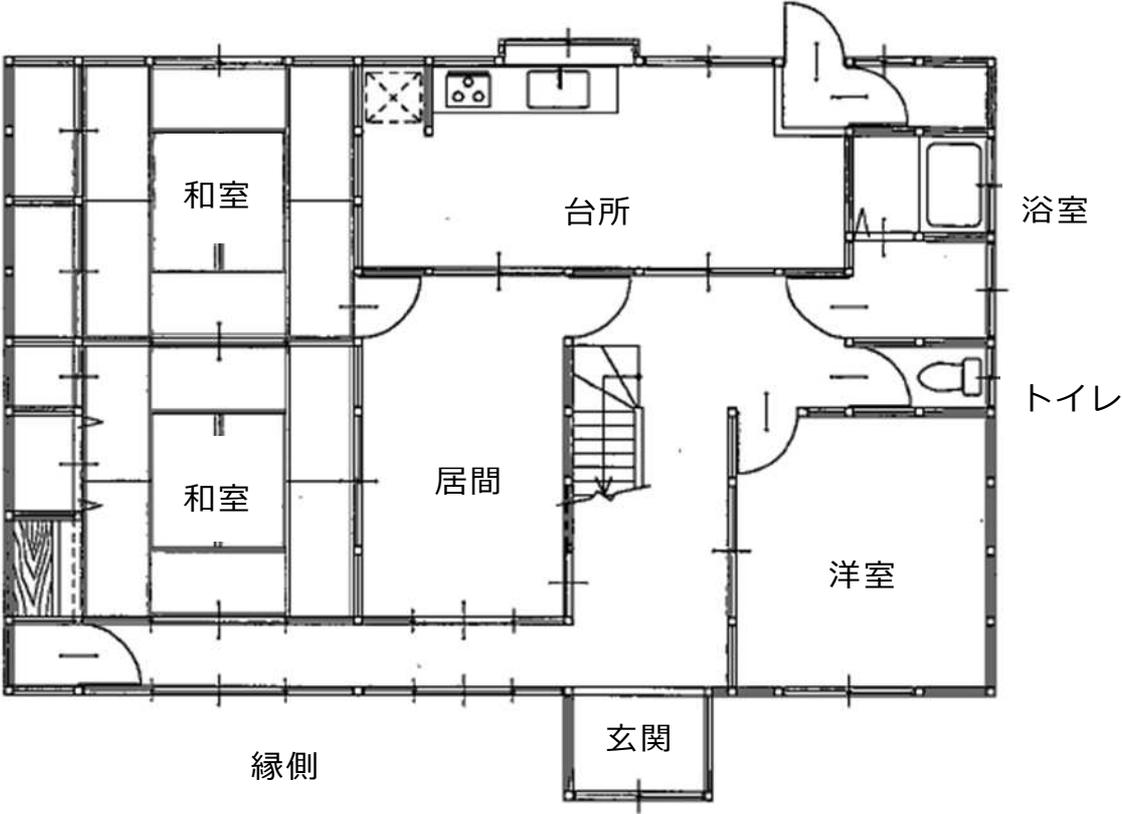
薪ストーブ



蔵（使用可・残存物あり）

間取り図（間取りは参考です。実際とは異なる場合がございます。）

1階



2階

