



豊田市公共建築物個別施設計画

(改定版)

2025年3月
豊田市

内容

1 本計画について.....	5
(1) 計画の目的、位置付け.....	5
(2) 対象施設.....	5
(3) 計画期間.....	5
2 公共建築物の現況と経費見通し.....	6
(1) 保有状況.....	6
(2) 経費見通し.....	8
3 公共建築物の最適化方針.....	9
(1) 最適化に向けた考え方.....	9
(2) 目標指標.....	10
4 計画の推進.....	11
(1) 計画の推進体制.....	11
(2) 市民や利用者等の意見を踏まえた取組の推進.....	11
個別施設編.....	12
1 対策の方向性について(共通).....	13
(1) 基本的な考え方.....	13
① 計画的な管理の推進.....	13
② 更新・再編・用途廃止に向けた対応.....	13
③ 公民連携の推進.....	13
(2) 対策の方向性の設定.....	14
2 対策の方向性について(施設類型別).....	16
(1) 市民文化系施設.....	16
① 現況.....	16
② 施設の配置状況.....	17
③ 対策の方向性.....	20
④ 個別施設ごとの対策の方向性.....	20
(2) 社会教育系施設.....	22
① 現況.....	22
② 施設の配置状況.....	22
③ 対策の方向性.....	24
④ 個別施設ごとの対策の方向性.....	24
(3) スポーツ・レクリエーション・観光施設.....	26
① 現況.....	26

② 施設の配置状況	26
③ 対策の方向性.....	30
④ 個別施設ごとの対策の方向性	31
(4) 産業系施設.....	33
① 現況.....	33
② 施設の配置状況	33
③ 対策の方向性.....	36
④ 個別施設ごとの対策の方向性	36
(5) 学校教育系施設	37
① 現況.....	37
② 施設の配置状況	37
③ 対策の方向性.....	40
④ 個別施設ごとの対策の方向性	40
(6) 子育て支援系施設	44
① 現況.....	44
② 施設の配置状況	44
③ 対策の方向性.....	47
④ 個別施設ごとの対策の方向性	47
(7) 行政系施設.....	50
① 現況.....	50
② 施設の配置状況	50
③ 対策の方向性.....	53
④ 個別施設ごとの対策の方向性	53
(8) 福祉保健施設	55
① 現況.....	55
② 施設の配置状況	56
③ 対策の方向性.....	59
④ 個別施設ごとの対策の方向性	59
(9) 医療施設.....	61
① 現況.....	61
② 施設の配置状況	61
③ 対策の方向性.....	62
④ 個別施設ごとの対策の方向性	62
(10) 市営住宅.....	63
① 現況.....	63
② 施設の配置状況	63
③ 対策の方向性.....	64
④ 個別施設ごとの対策の方向性	64
(11) 供給処理施設	66
① 現況.....	66
② 施設の配置状況	66
③ 対策の方向性.....	67
④ 個別施設ごとの対策の方向性	67

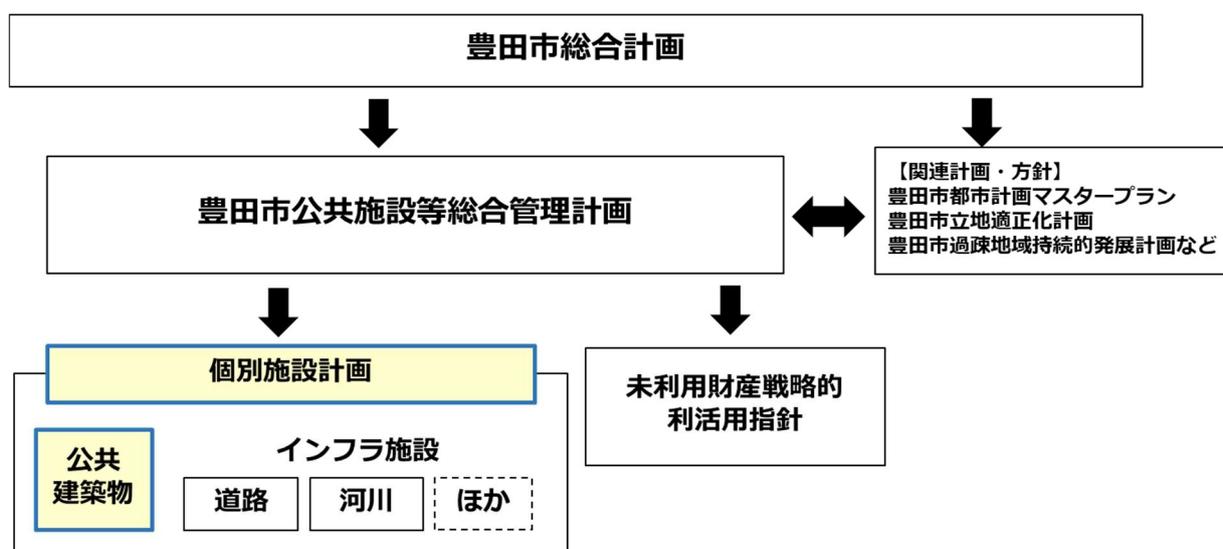
(12) その他施設.....	68
① 現況.....	68
② 施設の配置状況	68
③ 対策の方向性.....	70
④ 対象施設一覧.....	70
巻末資料1・用語集(50音順).....	72
巻末資料2・部位・設備ごとの保全型.....	73

1 本計画について

(1) 計画の目的、位置付け

本計画は「豊田市公共施設等総合管理計画」を踏まえ、「施設の安全性」の確保に加え、「将来まちづくり」、「施設の利便性向上」、「トータルコストの縮減」などの視点で最適化の取組を進めるため、施設ごとの対策の取組方針を定めたものです。

図表 1 計画の位置付け



(2) 対象施設

本計画の対象は、本市が保有する原則、床面積 100 ㎡を超える建築物を有する施設とします。

※2024年3月末時点の市有建築物を対象

※解体・譲渡・売却予定施設、利用予定のない施設等は対象外

※消防団施設は100㎡以下も対象

(3) 計画期間

2025年度から2034年度までの10年間とします。

2 公共建築物の現況と経費見通し

(1) 保有状況

本市が保有する公共建築物は、2024年3月末時点で1,071施設、総床面積1,723,785㎡となっています。

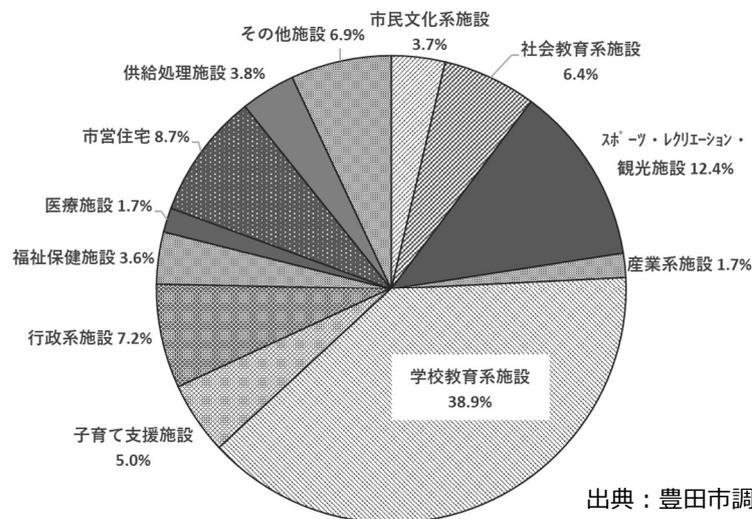
施設類型別の内訳では、学校教育系施設が総延床面積の38.9%（670,188㎡）を占め、最も多く、次いでスポーツ・レクリエーション・観光施設が12.4%（213,420㎡）となっています。

図表2 公共建築物の類型、主な施設、保有量（2024年3月末時点）

施設類型	施設数	延床面積(㎡)
市民文化系施設	24	63,793
社会教育系施設	61	111,137
スポーツ・レクリエーション・観光施設	265	213,420
産業系施設	17	28,963
学校教育系施設	116	670,188
子育て支援施設	86	85,992
行政系施設	195	124,759
福祉保健施設	31	62,669
医療施設	3	29,014
市営住宅	47	149,510
供給処理施設	48	64,957
その他	178	119,383
合計	1,071	1,723,785

出典：豊田市調べ

図表3 施設類型別の延床面積割合（2024年3月末時点）

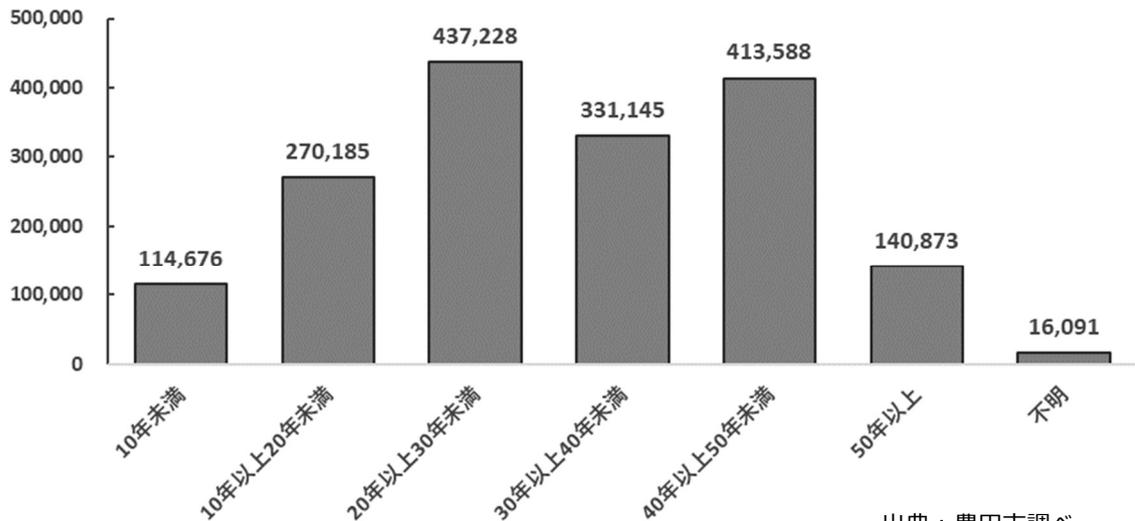


出典：豊田市調べ

また、築年数別の施設状況では、「20 年以上 30 年未満」が 437,228 m²と最も多く、次いで「40 年以上 50 年未満」が 413,588 m²となっています。

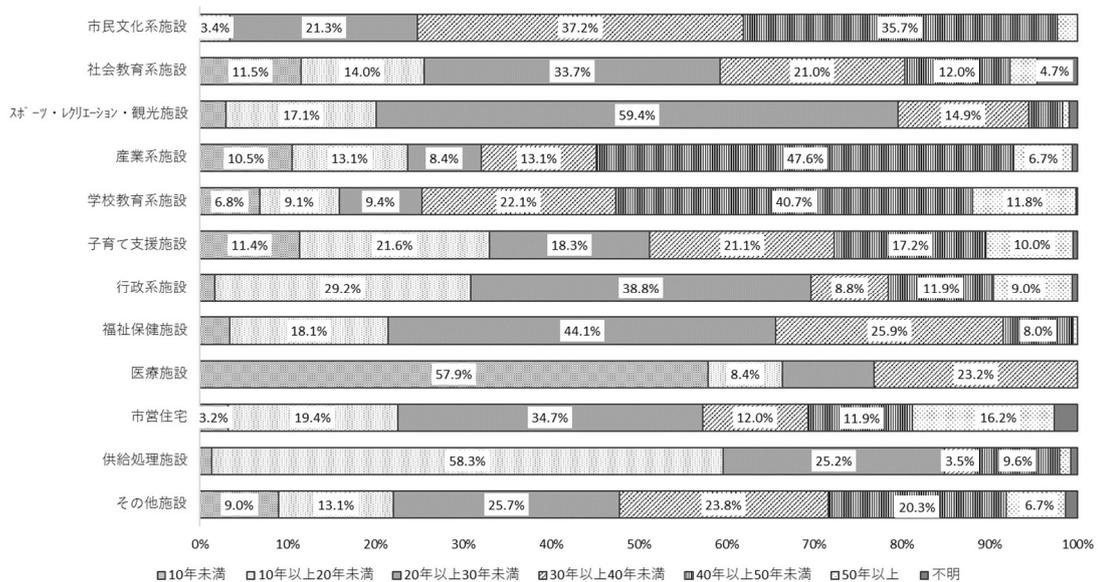
施設類型別では、学校教育系施設や市民文化系施設、産業系施設で築 30 年以上の老朽化した建物の割合が高くなっています。

図表 4 築年数別の延床面積（2024 年 3 月末時点）



出典：豊田市調べ

図表 5 築年数別の類型別延床面積割合（2024 年 3 月末時点）

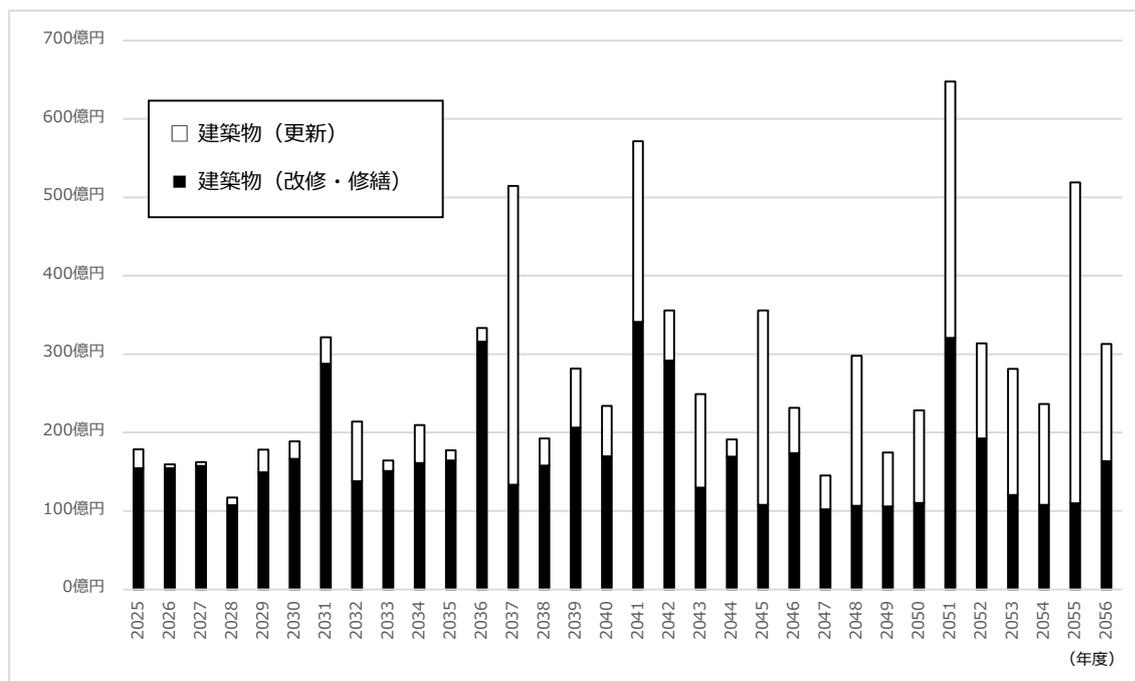


出典：豊田市調べ

(2) 経費見通し

本市の公共建築物の更新、改修、修繕等に係る経費は施設の老朽化の進行や更新時期を迎える施設の増加に伴い、増大していく見込みであり、経費の抑制や平準化に向けた取組を進める必要があります。

図表 6 今後の経費の見通し（試算値・公共建築物）



- ・令和 5 年 4 月時点の見通しを示すものであり、各年度の事業規模及び対策内容を担保するものではない。
- ・建築物（更新）費用は、概算費用のため、実際の更新費用とは異なる。
- ・建築物（更新）費用は、学校（小学校、中学校、特別支援学校）は、築後 80 年、ごみ処理施設の一部は築後 30 年、その他の建築物は築後 60 年で既存施設と同規模で更新するとした場合で試算した費用（外構整備、既存施設の解体費用、資材・労務費等の物価上昇分（令和 5 年度時点、直近 5 年を参考に算出）を含む）。

3 公共建築物の最適化方針

(1) 最適化に向けた考え方

公共建築物における最適化の取組の推進には、維持管理・運営等を含めた総合的な対応が必要となります。そのため、以下の3点の視点で取組の推進を図ります。

① 機能・配置の最適化

- ・ 「市民のつながりや活動のひろがり」、「まちの価値や魅力」を創出する「利便性・拠点性」が高い施設を目指し、施設の更新等に合わせて再編（機能の複合化、集約化、適正配置）を図ります。
- ・ 各施設における行政サービスの機能圏域[※]と利用者の特性に応じ、適正なサービス環境の確保と利用者の利便性向上に向け、「図表7 施設再編の基本方針」を踏まえた再編を推進します。なお、山村地域は、地区の特性を踏まえて個別に対応します。

※ 機能の圏域（以下の3区分で設定）

広域：市で唯一であり、市内全域及び市外在住者の利用を想定している施設

中域：地域自治区程度の単位で配置され、主に地区内の市民利用を想定する施設

小域：中学校区以下の単位で配置され、主に地区内の市民利用を想定する施設

- ・ 「同一圏域における機能の重複」や、「同一用途で同時期に複数施設で更新時期が到来」等に該当する施設は将来需要を見据え、優先して再編の検討を行います。

図表7 施設再編の基本方針

機能の圏域		基本方針	
広域		<ul style="list-style-type: none"> ・ 「拠点」（第9次豊田市総合計画に掲げる将来都市構造）への集積を基本とする ・ 機能の特性等（他機能との複合化の効果）を踏まえ、複合化（公共又は民間機能）を検討 	
中域		<ul style="list-style-type: none"> ・ 「拠点」（第9次豊田市総合計画に掲げる将来都市構造）への集積を基本とする ・ 支所（出張所）を中心に、「地区や施設の特性」を踏まえ、複合化（公共又は民間機能）を検討 ※支所機能の単独配置は不可	
小域	中学校区	地域や多世代がつながる機会の創出に向け、学校施設を中心に各機能の複合化を基本とする。	中学校、地域活動機能（コミュニティセンターの貸館機能、交流館）の複合化を検討
	小学校区		小学校、子育て支援機能 [※] （放課後児童クラブ、居場所づくり事業）の複合化を検討

※ 子育て機能の内、こども園は、学校施設との複合化のほか、子育て支援ニーズ（駅近接、職場近接等）や民間保育所の配置状況などを踏まえ、地区ごとに機能の適正配置を検討

② 管理の最適化

- ・ 将来にわたり安全・安心で快適な施設利用環境を確保するため、施設の「老朽化及び社会環境や利用動向の変化に応じた対策」と「維持管理経費の縮減」の両立を図ります。
- ・ 老朽化対策は、施設や設備等の特性を踏まえ、長寿命化の対象施設や設備を見極め、目標使用年数である原則 60 年以上（学校施設（小学校、中学校、特別支援学校）は原則 80 年以上）の使用に向けて着実に実施します。
- ・ 社会環境や利用動向の変化に応じた対策は、概ね 20 年周期で実施する長寿命化事業において、施設の利便性向上に向けた対応や二酸化炭素排出量の削減などにも取り組みます。また、更新（建替え）を検討する際は、ZEB 化（ZEB Ready 以上）することを基本とします。

③ 運営の最適化

- ・ 市民満足度の高い施設運営を推進するため、運営方法等を柔軟かつ弾力的に見直し、公民連携等によりサービスの質の向上を図ります。

(2) 目標指標

最適化の実現に向けて本計画は、以下の2点を目標指標とします。

- ① 長寿命化対象の設備等[※]における各種点検結果等にて劣化状況が高いと判定された施設の長寿命化実施率 100%を達成する。

※ 長寿命化対象の設備等：屋根・外壁、受変電設備、空調（中央熱源方式）、
中央監視設備

- ② 公共建築物の床面積の総量を現状[※]以下とする。

※ 2024 年 3 月末時点の保有面積（1,723,785 m²）

4 計画の推進

(1) 計画の推進体制

本計画は、全ての普通建設事業を対象に総合的かつ分野横断的に総合調整を行うための検討体制である普通建設事業マネジメント体制を活用し、取組を推進します。施設の利用動向の変化や老朽化の程度等を踏まえ、計画の柔軟な運用を行うとともに、進捗状況、財政状況等を踏まえ、概ね5年後に中間見直しを行います。また、効果的かつ効率的な事業の実施や経費の縮減及び平準化に向けて、建築事業の推進に向けた総合調整において、事業の実施時期等を調整します。

その他、民間活力の活用、特定財源の確保に積極的に取り組むとともに、必要に応じて基金を活用しながら必要な取組を着実に推進します。

(2) 市民や利用者等の意見を踏まえた取組の推進

施設の更新等に合わせた再編や大規模な改修等を検討する際には、市民生活や様々な活動に影響が生じることも想定されるため、地区住民や利用者との対話などにより、具体的な内容の検討を行うことを基本とします。

個別施設編

1 対策の方向性について(共通)

(1) 基本的な考え方

施設の管理については、共通方針（共通する考え方）に従い、用途や施設の特性を踏まえた用途ごと・施設ごとの方向性を記載します。

<共通方針>

①計画的な管理の推進

- ・施設の管理は予防保全と事後保全を組み合わせ、効果的・効率的な管理を推進します。点検・診断等の結果を踏まえた安全性の確保に必要な取組を着実に実施します。
- ・長寿命化は主要部位・設備の劣化状況を踏まえ、概ね 20 年周期での実施を基本としながら、計画的な事業の実施により目標使用年数の原則 60 年以上（学校施設は原則 80 年以上）の使用を目指すとともに、社会環境の変化への対応を図ります。

②更新・再編・用途廃止に向けた対応

- ・計画期間内に築 60 年を経過する施設は「更新・再編等」の検討対象とします。また、築 60 年を経過しない施設についても、「同用途・同地区の施設の更新等にあわせて再編の対象となる施設」、「長寿命化のタイミングが到来するため再編の対象となる施設」に該当する場合は、「更新・再編」の検討対象施設として取り扱います。
- ・「利用者数の減少」、「当初の目的を果たした」、「再編の対象施設」などの理由で計画期間に用途廃止の対象となる施設（検討対象とする施設を含む）は、「用途廃止」として取り扱います。

③公民連携の推進

- ・市民満足度の高い持続的な施設運営と計画的な建築事業の実施のため、公共建築物の整備・改修や管理・運営には公民の適切な役割分担のもとで取り組むことを基本とします。

(2) 対策の方向性の設定

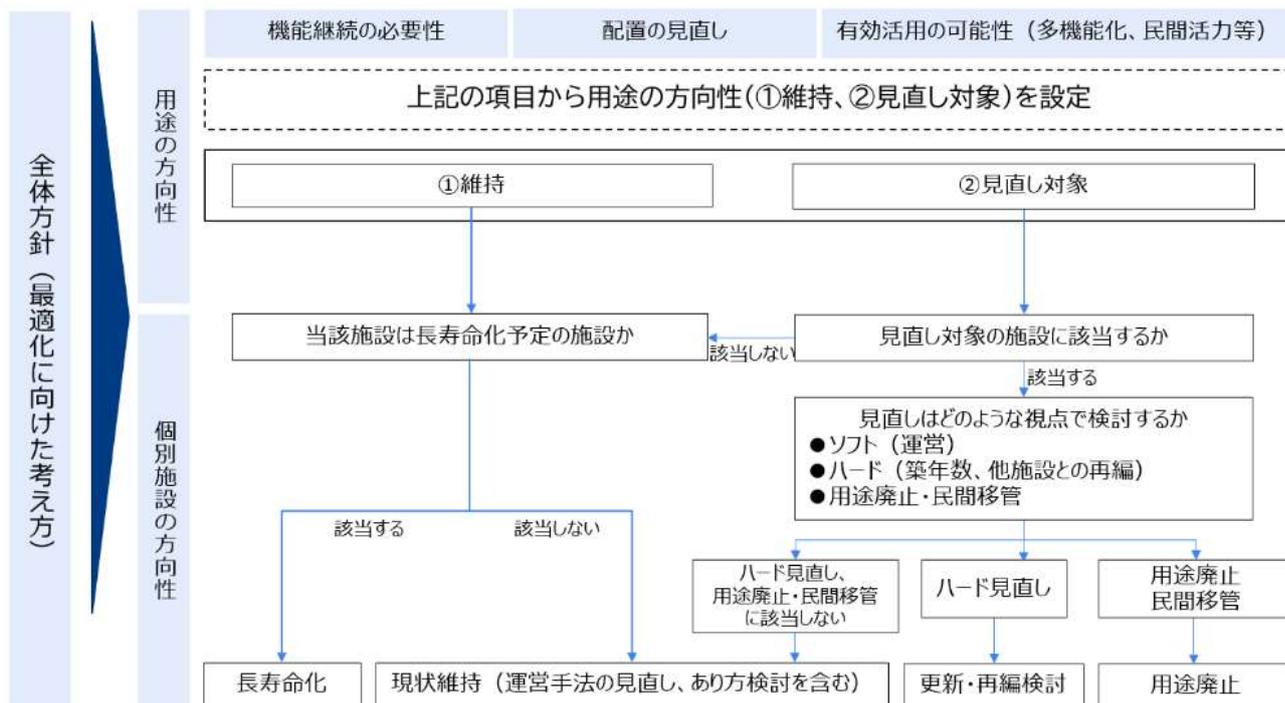
計画期間における対策の方向性は以下の手順で整理します。公共施設等総合管理計画の施設類型を踏まえ、施設を用途に応じて 44 区分に分類し、各用途の対策の方向性を整理します。各用途の対策の方向性及び施設の状況等を踏まえ、各施設の対策の方向性を設定します。(設定方法は「図表 8 対策の方向性の設定フロー」を参照)

<用途の方向性>

設置目的や現況を踏まえ、機能継続の必要性、配置、公民連携等の可能性等を整理し、今後 10 年間の方向性を整理します。

<個別施設の方向性>

築年数、長寿命化実施後の経過年数、利用動向などを踏まえ、今後 10 年間の対策の方向性を設定します。



図表 8 対策の方向性の設定フロー

図表 9 個別施設の対策の方向性の分類（定義・考え方）

項目	定義	設定の考え方
現状維持	補修・修繕等により、適切な管理を行う。ただし、効果的・効率的な施設運営に向けた運営方法の見直しや利用動向の変化等を見据えたあり方の検討などにも適宜取り組む。	—
長寿命化	計画期間中に老朽化対策及び社会環境や利用動向の変化に応じた対策を予定する。	計画期間中に長寿命化の対象設備等（屋根・外壁、受変電設備、空調（中央熱源方式）、中央監視設備）の更新時期が到来
更新・再編検討	目標使用年数（原則 60 年以上）の到来等により、再編（機能の複合化、集約化、適正配置）や更新を検討する。	<ul style="list-style-type: none"> ○計画期間中に築 60 年を超過 ○再編の検討対象（以下の要件に合致） <ul style="list-style-type: none"> ・同用途・同地区の施設の更新等にあわせて再編の対象となる施設 ・長寿命化のタイミングが到来するため、再編の対象となる施設
用途廃止	「建物を取り壊す又は普通財産とする」若しくは「建物を譲渡する」	計画期間中に「用途廃止」

図表 10 施設累計別の分類結果

類型	主な施設	施設数	現状維持 長寿命化	更新・再編 検討	廃止
市民文化系施設	市民文化会館、交流館	42	41	1	0
社会教育系施設	美術館、中央図書館	24	23	1	0
スポーツ・レクリエーション・観光施設	豊田スタジアム、西部体育館	46	44	1	1
産業系施設	森林会館、公設卸売市場	13	11	2	0
学校教育系施設	小中学校、給食センター、	115	111	4	0
子育て支援系施設	こども園、放課後児童施設	83	65	10	8
行政系施設	本庁舎、支所、消防本部	130	127	2	1
福祉保健施設	福祉センター、百年草	32	32	0	0
医療施設	地域医療センター	3	3	0	0
市営住宅	市営住宅	46	36	10	0
供給処理施設	渡刈クリーンセンター	10	10	0	0
その他施設	文化財倉庫、有料駐車場	59	-	-	-
合計		603	503	31	10

2 対策の方向性について(施設類型別)

(1) 市民文化系施設

①現況

市民文化系施設には、ホール・集会系施設、コミュニティセンター、交流館、その他コミュニティ施設があります。

ホール集会系施設は、コンサートホール・能楽堂、市民文化会館、産業文化センターが該当します。コンサートホール・能楽堂及び市民文化会館は芸術文化の振興又は普及に寄与するために設置され、貸館利用並びに公演等の鑑賞により、多数の市民に利用されています。また、産業文化センターは豊田加茂地区の産業振興などを目的に整備されました。現状は青少年の活動、体験・学び、貸館、事務所など様々な用途で多くの市民に利用されていますが、当初の設置目的と現状の利用方法には乖離が生じています。コミュニティセンターは、市民の連帯意識の高揚、健康の増進、ふれあいの場として設置されており、一部の施設では支所、交流館、スポーツ施設などの機能も持ち合わせています。主に地域自治区単位で配置されています。

交流館は、市民の生涯にわたる学び・交流並びに市民活動の促進を図ることで共働のまちづくりを推進し、自立した地域社会の実現を目指すために設置されています。平成 30 年には多様な主体による自主的・自律的な活動及び地域の実情や特性に応じた運営・共働の促進を図るため地方自治法上の公の施設へ位置付けを変更しました。「原則、1 中学校区 1 交流館」の基準で設置しているほか、支所、出張所、コミュニティセンターや中学校と複合化している施設もあります。

その他コミュニティ施設は、地域拠点となる多目的施設として、特に地域活動、交流事業等、様々な用途で利用されていますが、総じて利用状況が低調である状況です。

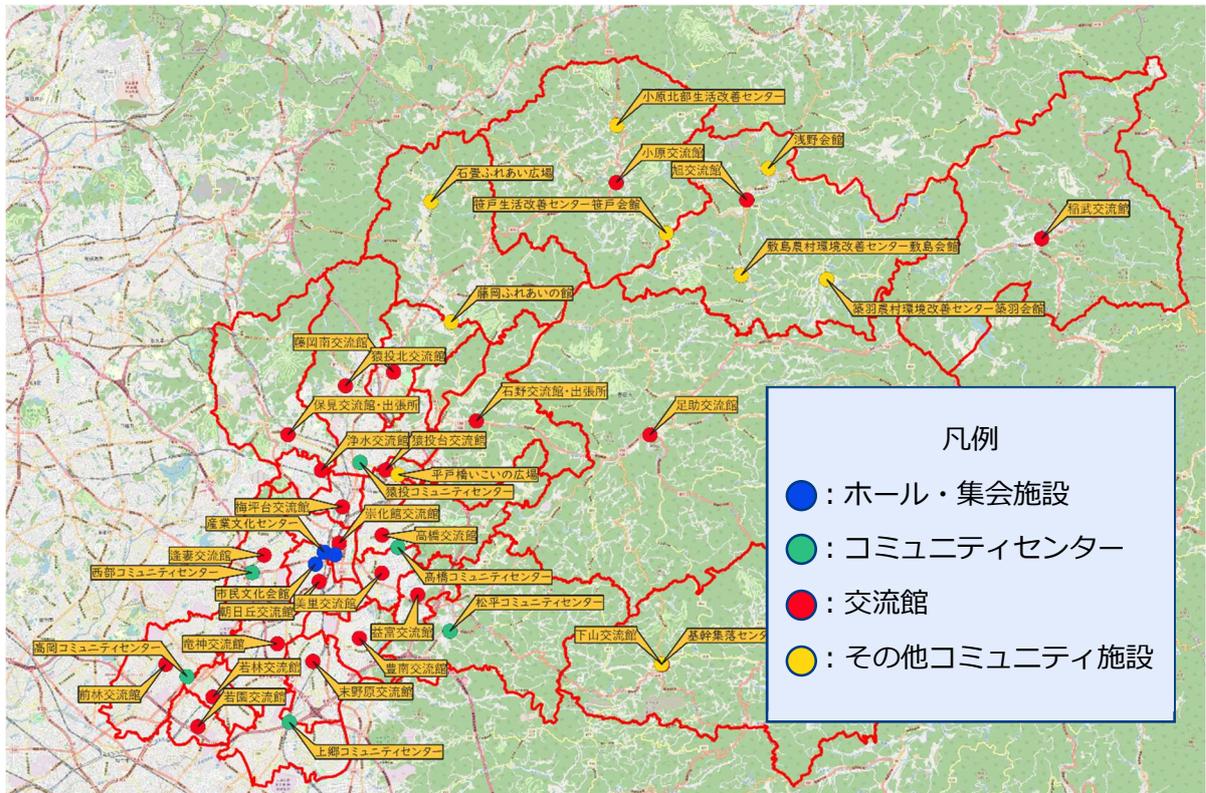
②施設の配置状況

図表 11 施設配置状況（市民文化系施設）

用途	施設数	豊田地区	その他地区※ ¹
ホール・集会施設	3	3	0
コミュニティセンター	6	6	0
交流館※ ²	24	17	7
その他コミュニティ施設	9	1	8

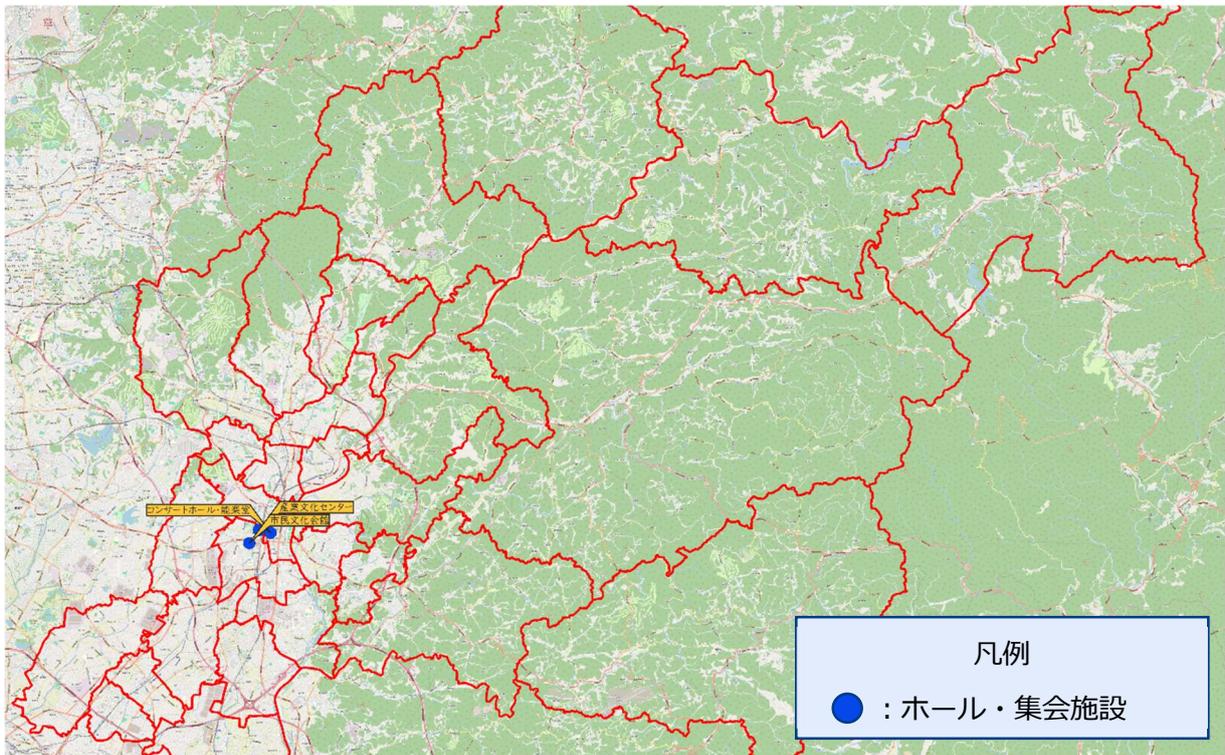
※¹ その他地区：旭地区、足助地区、稲武地区、小原地区、下山地区、藤岡地区のことを言う。

※² 交流館：4施設はコミュニティセンターに含まれる



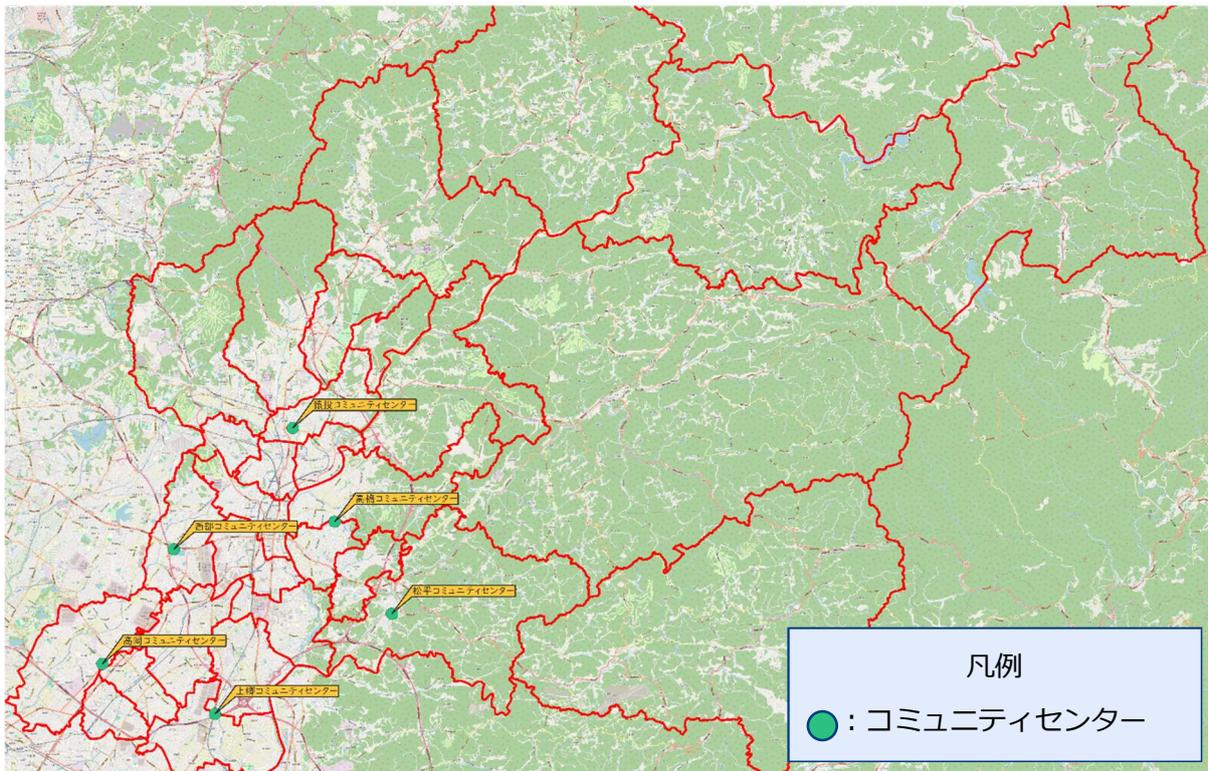
©OpenStreetMap contributors

図表 12 施設配置状況（市民文化系施設）



©OpenStreetMap contributors

図表 13 施設配置状況 (ホール・集会施設)



©OpenStreetMap contributors

図表 14 施設配置状況 (コミュニティセンター)

③ 対策の方向性

ホール・集会系施設の3施設は、全ての施設が都心周辺に配置されています。

市民の文化活動を支える拠点施設として今後も適切な管理のもと維持することを基本とします。市民文化会館は築40年を経過していることや、市民文化会館、産業文化センターは計画期間内に長寿命化の時期が到来するため、利用ニーズや必要な機能などを踏まえ今後の施設のあり方を検討します。

コミュニティセンター、その他コミュニティ施設は、適切な管理のもと維持することを基本としますが、特にその他コミュニティ施設では、交流館等と機能が重複していることや、利用状況が低調な施設も複数存在しているため、支所や交流館の更新や長寿命化に合わせて機能の複合化、集約化、適正配置などの再編を検討します。また、同一地域内に同種機能を有する施設は集約化を検討します。

交流館は適切な管理のもと維持することを基本としますが、施設の更新や長寿命化に合わせて機能の複合化や適正配置などの再編を検討します。また、人生100年時代における「学び・交流・活動」の拠点、こども起点の「遊び・学び・体験」の活動場所、コミュニティ会議を始めとした地域活動の拠点としても機能するよう、ハード・ソフトの両面から機能の拡充を検討します。さらに、これまで一部施設で実績のある中学校、支所等との複合化は、多世代交流や活動のひろがり等への効果が期待できるため、他の交流館への展開を図ります。

④ 個別施設ごとの対策の方向性

図表 17 対策の方向性（市民文化系施設）

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積 (㎡)	対策の方向性	その他特記事項
ホール・集会施設	市民文化会館	朝日丘	1981	17,326	長寿命化	
ホール・集会施設	産業文化センター	崇化館	1985	10,227	長寿命化	青少年センター、とよた科学体験館併設
ホール・集会施設	コンサートホール・能楽堂	崇化館	1998	10,495	長寿命化	中央図書館、参合館（駐車場）併設
コミュニティセンター	猿投コミュニティセンター	井郷	1982	4,813	長寿命化	猿投支所・井郷交流館併設
コミュニティセンター	高橋コミュニティセンター	高橋	1985	2,933	現状維持	高橋支所併設
コミュニティセンター	松平コミュニティセンター	松平	1986	1,499	長寿命化	松平支所・井郷交流館併設
コミュニティセンター	上郷コミュニティセンター	上郷	1988	3,001	長寿命化	上郷支所・井郷交流館併設
コミュニティセンター	高岡コミュニティセンター	前林	1991	3,049	長寿命化	高岡支所併設
コミュニティセンター	西部コミュニティセンター	逢妻	1997	1,842	長寿命化	
その他コミュニティ施設	笹戸生活改善センター笹戸会館	旭	1994	328	長寿命化	
その他コミュニティ施設	基幹集落センター	下山	1981	811	現状維持	下山支所、下山交流館、下山憩の家と同敷地
その他コミュニティ施設	築羽農村環境改善センター築羽会館	旭	1991	376	長寿命化	
その他コミュニティ施設	敷島農村環境改善センター敷島会館	旭	1988	523	長寿命化	
その他コミュニティ施設	小原北部生活改善センター	小原	1986	546	長寿命化	

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積(m)	対策の方向性	その他特記事項
その他コミュニティ施設	浅野会館	旭	1999	828	現状維持	
その他コミュニティ施設	石畳ふれあい広場	藤岡	1979	670	長寿命化	
その他コミュニティ施設	藤岡ふれあいの館	藤岡南	2006	1,518	長寿命化	
その他コミュニティ施設	平戸橋いこいの広場	猿投台	1981	627	長寿命化	
交流館	豊南交流館	豊南	1994	2,191	長寿命化	
交流館	高橋交流館	高橋	1993	1,312	長寿命化	こども図書室、高橋スポーツクラブハウスと同敷地
交流館	猿投北交流館	猿投	1993	1,124	長寿命化	
交流館	朝日丘交流館	朝日丘	2005	1,500	長寿命化	
交流館	石野交流館・出張所	石野	1996	1,184	長寿命化	
交流館	竜神交流館	竜神	2001	1,895	長寿命化	
交流館	美里交流館	美里	2005	1,500	長寿命化	
交流館	若園交流館	若園	2022	1,846	現状維持	若園中学校併設
交流館	梅坪台交流館	梅坪台	1983	1,194	長寿命化	
交流館	崇化館交流館	崇化館	1985	2,273	長寿命化	
交流館	益富交流館	益富	1987	1,304	長寿命化	
交流館	未野原交流館	未野原	1995	1,875	現状維持	
交流館	猿投台交流館	猿投台	1990	1,048	長寿命化	
交流館	若林交流館	高岡	1999	1,433	長寿命化	
交流館	保見交流館・出張所	保見	2007	1,800	長寿命化	
交流館	逢妻交流館	逢妻	2010	1,581	現所維持	
交流館	浄水交流館	浄水	2016	1,029	現状維持	浄水中学校併設
交流館	前林交流館	前林	2016	1,601	現状維持	
交流館	足助交流館	足助	1985	2,187	長寿命化	足助トレーニングセンター、参州楼と同敷地
交流館	藤岡南交流館	藤岡南	1984	850	現状維持	
交流館	旭交流館	旭	1974	1,354	更新・再編検討	旭支所と同敷地
交流館	小原交流館	小原	1989	2,545	長寿命化	歌舞伎伝承館併設
交流館	下山交流館	下山	1987	1,236	長寿命化	下山支所併設 下山憩の家、基幹集落センターと同敷地
交流館	稲武交流館	稲武	1982	428	長寿命化	稲武支所併設 稲武支所別館、稲武ふれあいこども館と同敷地

(2) 社会教育系施設

①現況

社会教育系施設には、文化・文化財施設、社会教育施設、図書館施設、青少年育成施設があります。

文化・文化財施設は、文化財施設条例に基づく施設（喜楽亭、歌舞伎伝承館、棒の手ふれあい広場、隅櫓、旧鈴木家住宅、足助中馬館、松平郷館）、民芸館施設条例に基づく施設（民芸館、本多記念民芸の森）、個別の条例に基づく施設（美術館、博物館、六鹿会館、和紙のふるさと）などが設置されています。

展示や体験により歴史や文化を伝えるほか、一部施設は貸館機能を有しています。また、文化財に指定されている施設もあるなど、施設の特性に応じた管理が必要となります。

社会教育施設は施設ごとに分野が異なり、学び、交流、体験等の場としての機能を担っています。多くの施設は当該テーマを扱う市で唯一の施設であり、全市民を対象としています。

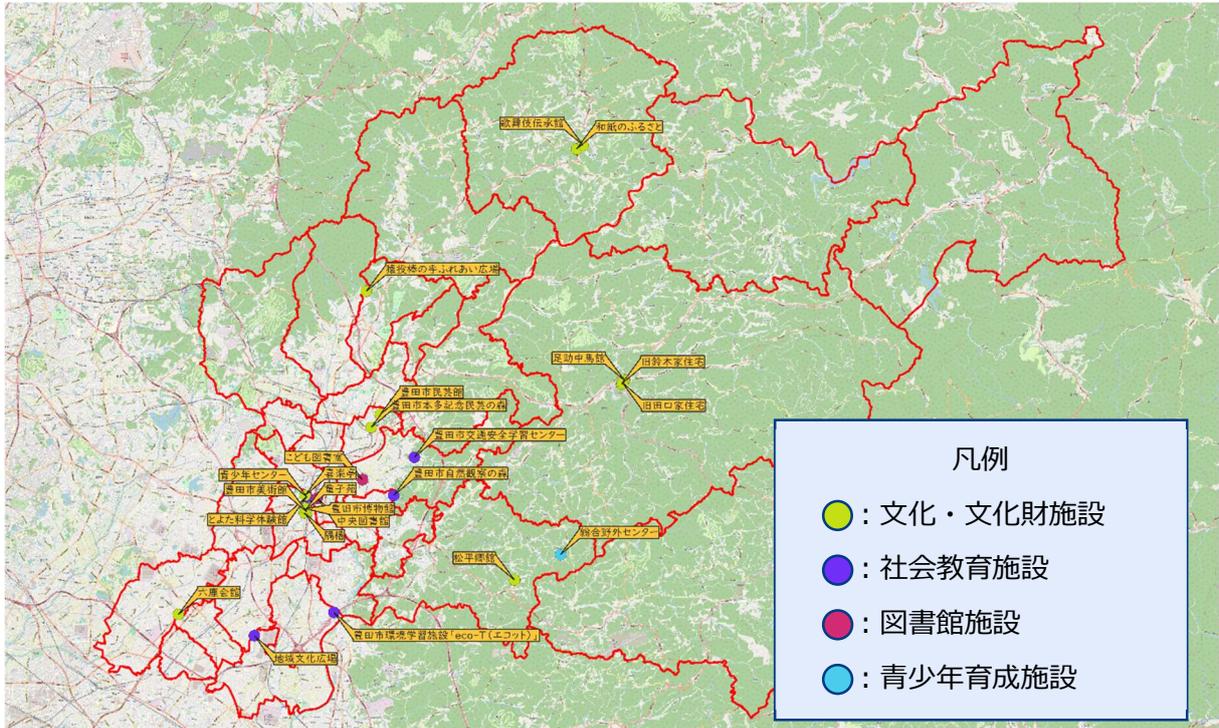
図書館施設は、2施設を有しており、共に全市的な施設として設置されています。こども図書室は築50年を経過しており、老朽化が進行しています。

青少年育成施設は2施設を有しており、共に青少年の健全育成に向けた施設として設置されています。

②施設の配置状況

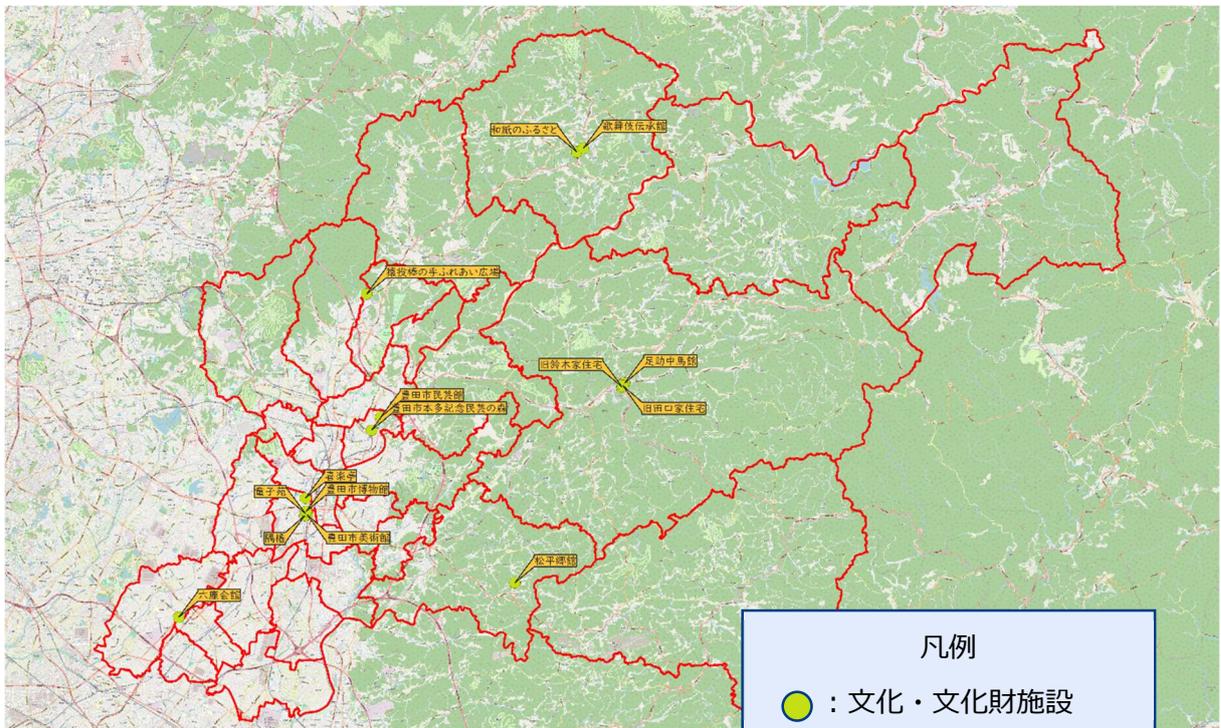
図表 18 施設配置状況（社会教育系施設）

用途	施設数	豊田地区	其他地区
文化・文化財施設	15	10	5
社会教育施設	5	5	0
図書館施設	2	2	0
青少年育成施設	2	2	0



©OpenStreetMap contributors

図表 19 施設位置図（社会教育系施設）



©OpenStreetMap contributors

図表 20 施設位置図（文化・文化財施設）

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積(m ²)	対策の方向性	その他特記事項
文化・文化財施設	旧鈴木家住宅	足助	1776	1,323	現状維持	文化財指定
文化・文化財施設	六鹿会館	前林	1929	487	現状維持	文化財指定
文化・文化財施設	旧田口家住宅	足助	不明	774	現状維持	文化財指定
文化・文化財施設	歌舞伎伝承館	小原	1989	430	長寿命化	小原交流館併設
文化・文化財施設	松平郷館	松平	1985	154	現状維持	
文化・文化財施設	足助中馬館	足助	1912	149	現状維持	文化財指定
社会教育施設	地域文化広場	竜神	1980	7,141	現状維持	
社会教育施設	豊田市自然観察の森	美里	2009	1,998	長寿命化	
社会教育施設	とよた科学体験館	崇化館	1985	1,128	長寿命化	産業文化センター、青少年センター併設
社会教育施設	豊田市環境学習施設 eco-T	末野原	2007	2,081	長寿命化	渡刈クリーンセンター併設、清掃事業所と同敷地
社会教育施設	豊田市交通安全学習センター	高橋	2009	4,171	長寿命化	
図書館施設	中央図書館	崇化館	1998	12,567	長寿命化	コンサートホール・能楽堂、参合館（駐車場）併設
図書館施設	こども図書室	高橋	1973	354	更新・再編検討	高橋スポーツクラブハウス併設、高橋交流館と同敷地
青少年育成施設	青少年センター	崇化館	1985	1,724	長寿命化	産業文化センター、とよた科学体験館併設
青少年育成施設	総合野外センター	松平	2001	7,350	長寿命化	

(3) スポーツ・レクリエーション・観光施設

①現況

スポーツ・レクリエーション・観光施設には、スポーツ施設、スポーツクラブハウス、公園施設、観光施設があります。

スポーツ施設はスポーツの振興及び市民の体力と健康の増進を目的に設置されており、豊田スタジアム、体育館、屋内・屋外プール、弓道場、その他（野球場、サッカー場等の管理棟など）から構成されています。幅広い世代に様々な目的で利用されており、多くの市民が日常的にスポーツを楽しむ施設となっています。学校開放も含めると多くの施設で同様のサービスを提供していますが、立地場所や施設特性（対応種目等）で利用に大きな差があることや、施設数が多いため施設の状況を踏まえ計画的に管理することが重要です。

スポーツクラブハウスは国が育成を進める「総合型地域スポーツクラブ」として市内の各地に設立された「地域スポーツクラブ」の活動拠点となっています。地域スポーツクラブは多世代・多種目・多志向という特徴を持ちながら、地域住民により自主的・主体的に運営されています。

公園施設は鞍ヶ池緑地、西山公園、古瀬間墓園が該当します。公園内に立地しており、幅広い年齢層の市民の憩いの場及びふれあいの場としても幅広く活用されています。

観光施設は特色ある観光資源を活用し地域の活性化を図るために設置された施設であり、宿泊、飲食、直売所、観光センターなど施設によって有している機能は様々です。一部の施設では観光需要の変化へ対応するため、機能の見直し・拡充等にも取り組んできました。

②施設の配置状況

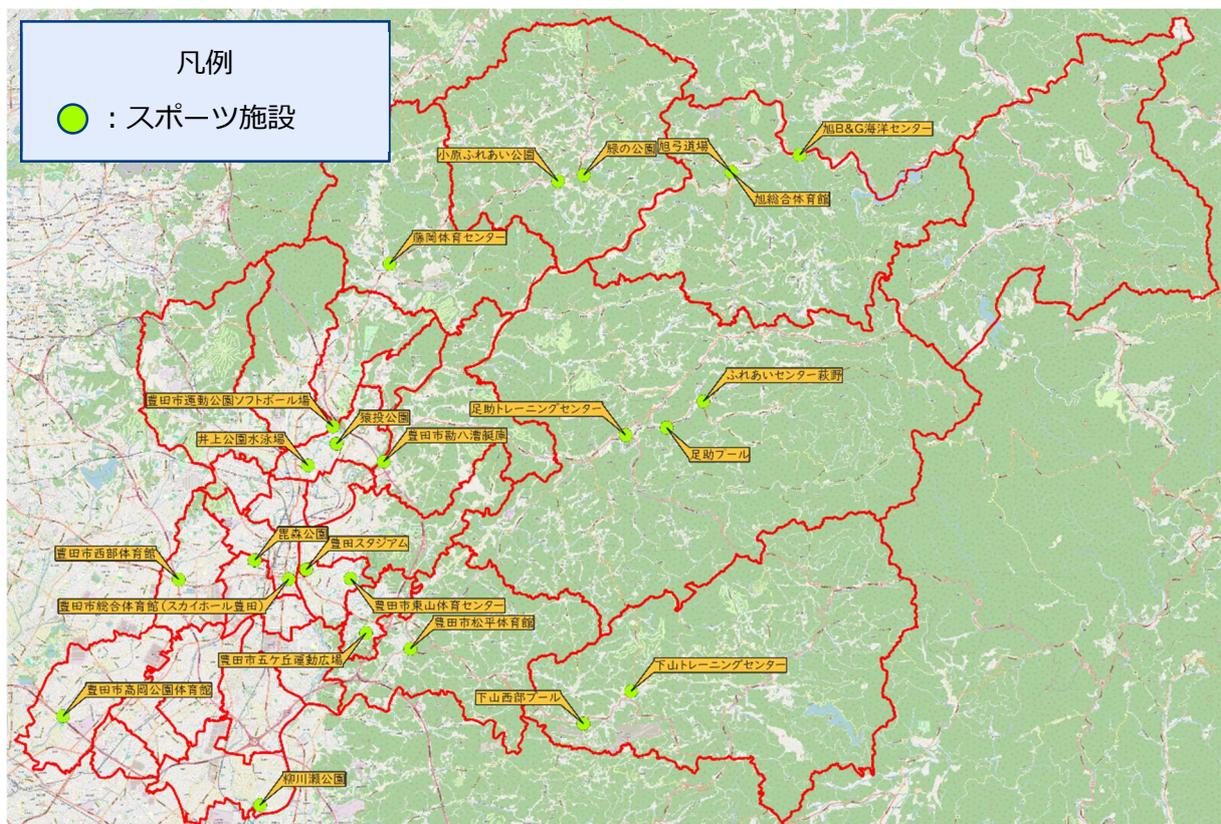
図表 23 施設配置表（スポーツ・レクリエーション・観光施設）

用途	施設数	豊田地区	その他地区
スポーツ施設	23	12	11
スポーツクラブハウス	9	8	1
公園施設	3	3	0
観光施設	11	1	10



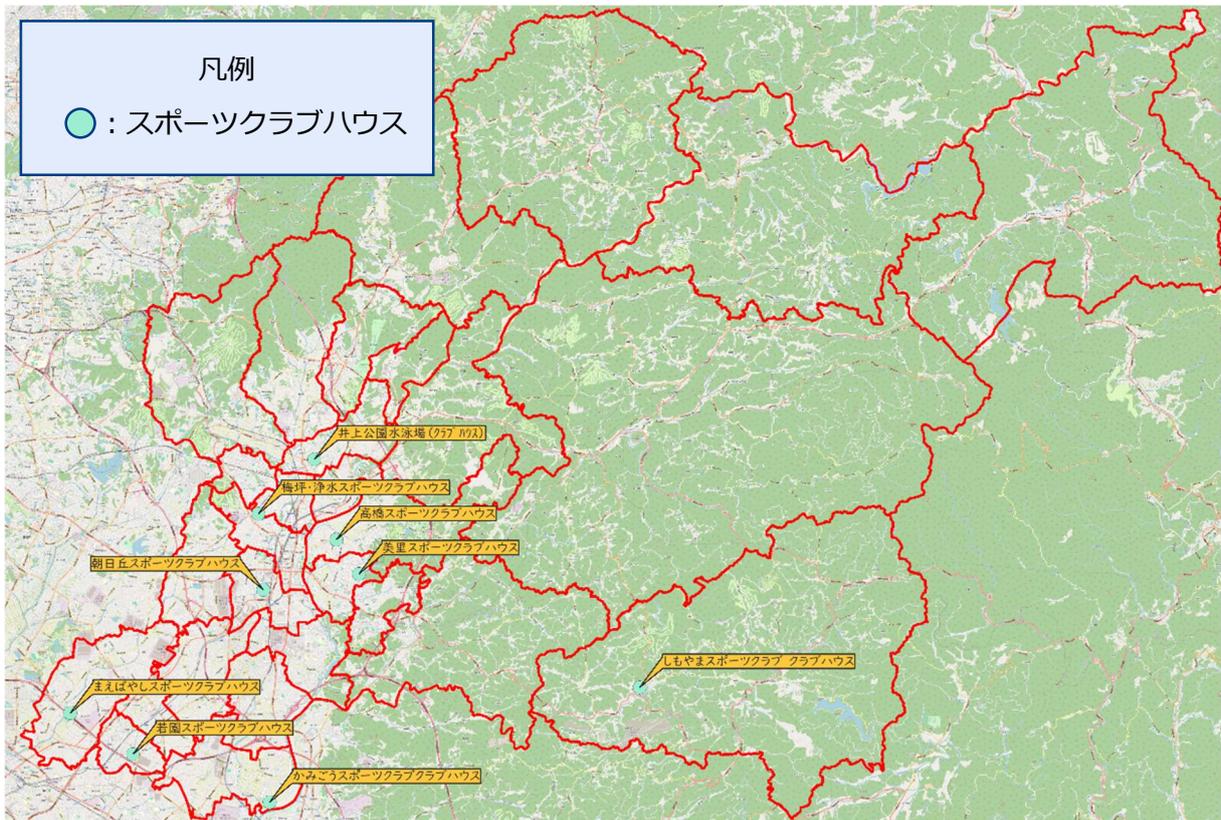
©OpenStreetMap contributors

図表 24 施設位置図 (スポーツ・レクリエーション・観光施設)



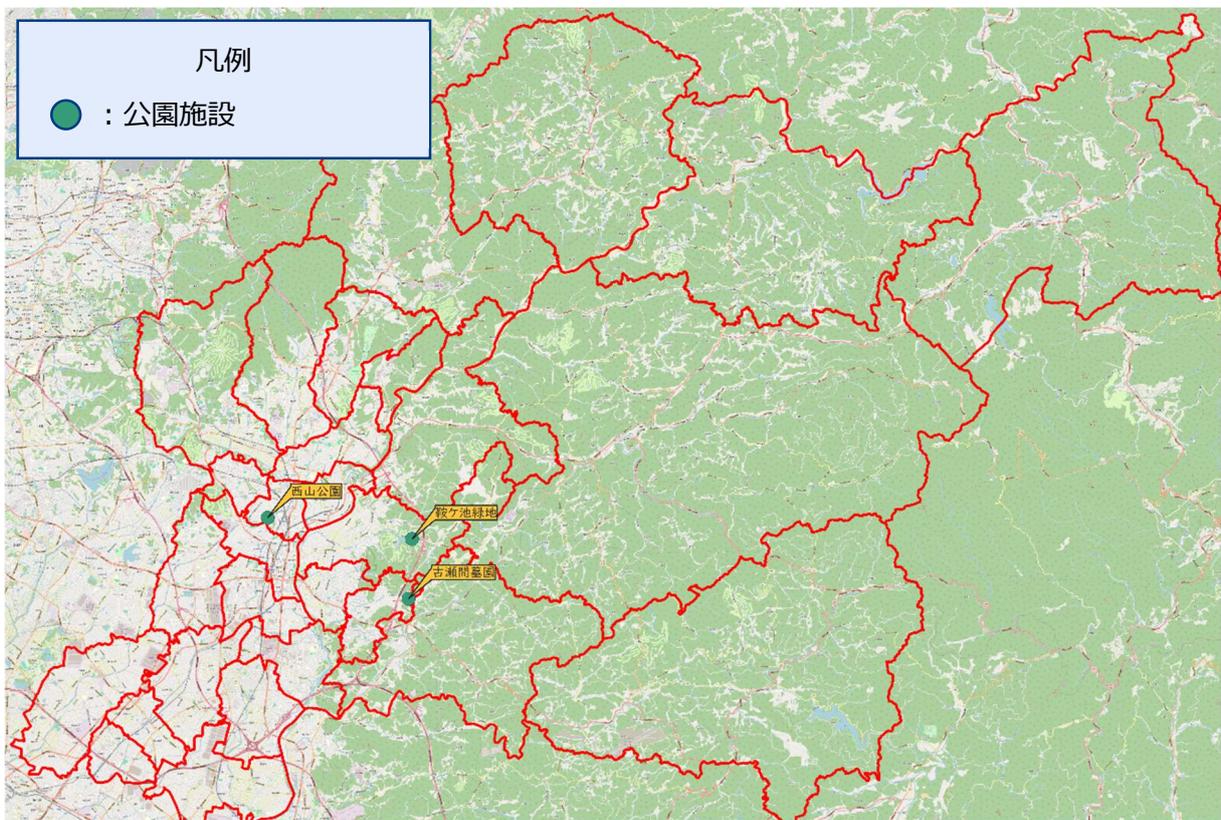
©OpenStreetMap contributors

図表 25 施設位置図 (スポーツ施設)



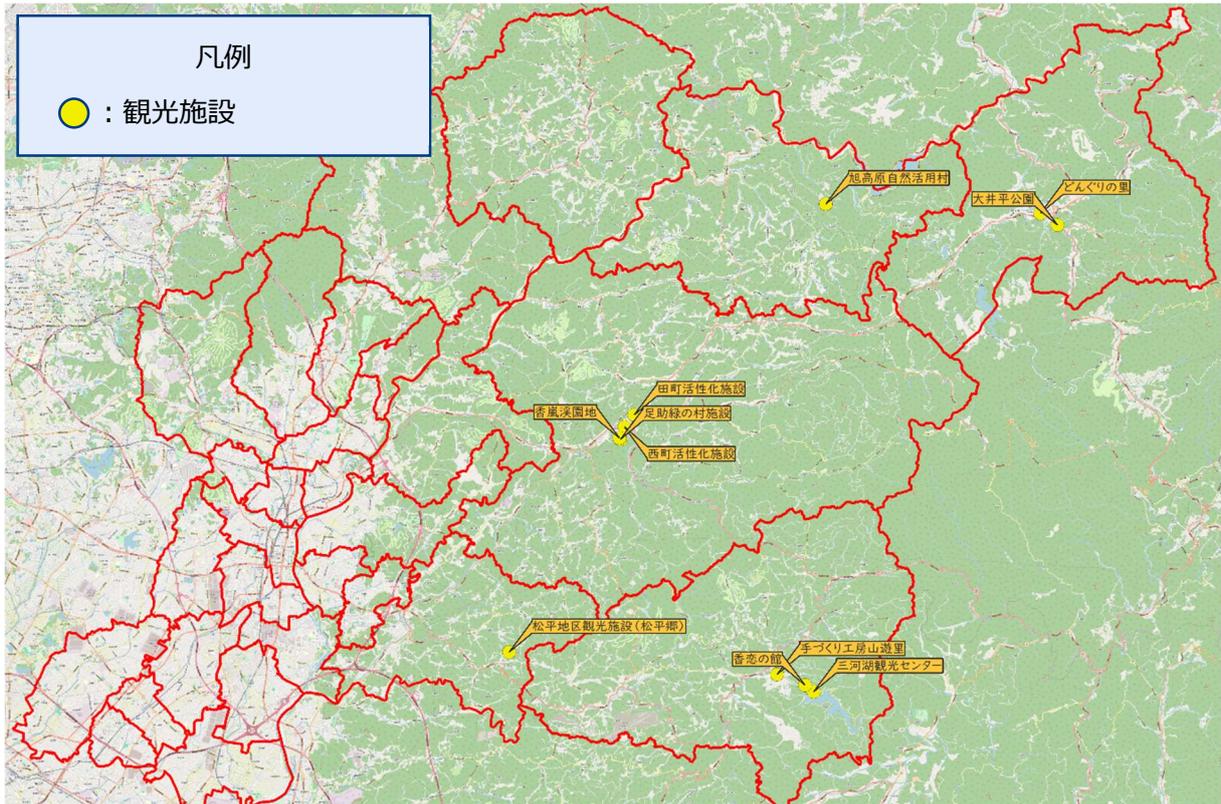
©OpenStreetMap contributors

図表 26 施設位置図 (スポーツクラブハウス)



©OpenStreetMap contributors

図表 27 施設位置図 (公園施設)



©OpenStreetMap contributors

図表 28 施設位置図 (観光施設)

③対策の方向性

スポーツ施設は、施設、利用者が多いことから、施設の適切な管理を行うとともに、利用者の利便性向上に向けた運用方法の見直しにも取り組みます。また、同地区や類似施設との機能連携により相乗効果が期待できる場合は、施設の更新や長寿命化に合わせて機能の複合化、集約化などの再編の検討にも取り組みます。また、屋外スポーツ施設は統一的な更新時期等の考え方はないことから、引き続き施設の劣化状況や点検結果を踏まえた管理を行うことを基本としますが、人工芝や陸上競技場のトラック面の張替などの大規模な修繕は、利用状況や財政負担の平準化等を考慮しながら計画的に対策を実施します。

スポーツクラブハウスは、地域スポーツクラブが身近な地域でスポーツを楽しむ環境を提供する拠点であり、適切な管理のもと維持することを基本とします。なお、築年数が古いスポーツクラブハウスについては、更新や長寿命化のタイミングで他施設との複合化や集約化などの再編を検討します。

観光施設や公園施設は、施設ごとでそれぞれの役割を担っていることから、適切な管理に取り組むとともに、施設、利用者特性に応じ公民連携の手法等を用いて更なる魅力向上や運営改善に取り組みます。

④個別施設ごとの対策の方向性

図表 29 対策の方向性（スポーツ・レクリエーション・観光施設）

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積(m ²)	対策の方向性	その他特記事項
スポーツ施設	豊田スタジアム	美里	2001	106,254	長寿命化	
スポーツ施設	豊田市総合体育館 (スカイホール豊田)	崇化館	2006	24,637	長寿命化	
スポーツ施設	猿投公園	井郷	1988	17,127	長寿命化	
スポーツ施設	毘森公園	朝日丘	1979	1,607	現状維持	
スポーツ施設	柳川瀬公園	上郷	1985	1,889	長寿命化	かみごろスポーツクラブハウスと同敷地
スポーツ施設	豊田市勘八漕艇庫	石野	1986	550	現状維持	
スポーツ施設	豊田市高岡公園体育館	前林	1991	3,083	長寿命化	まえばやしスポーツクラブハウスと同敷地
スポーツ施設	豊田市東山体育センター	美里	1978	1,546	長寿命化	美里スポーツクラブハウスと同敷地
スポーツ施設	豊田市五ヶ丘運動広場	益富	2001	210	現状維持	
スポーツ施設	豊田市西部体育館	逢妻	2006	3,651	長寿命化	
スポーツ施設	豊田市松平体育館	松平	2020	4,646	現状維持	松平スポーツクラブハウス併設
スポーツ施設	下山トレーニングセンター	下山	1982	1,848	長寿命化	しもやまスポーツクラブハウスと同敷地
スポーツ施設	足助トレーニングセンター	足助	1984	1,070	長寿命化	足助交流館、参州楼と同敷地
スポーツ施設	ふれあいセンター萩野	足助	1996	1,189	現状維持	萩野小学校併設
スポーツ施設	足助プール	足助	2020	267	現状維持	
スポーツ施設	藤岡体育センター	藤岡	1981	1,109	長寿命化	藤岡民俗資料館と同敷地
スポーツ施設	旭総合体育館	旭	1983	3,626	長寿命化	旭弓道場併設、旭支所倉庫と同敷地
スポーツ施設	旭弓道場	旭	2001	278	現状維持	旭総合体育館併設、旭支所倉庫と同敷地
スポーツ施設	緑の公園	小原	1994	2,274	長寿命化	
スポーツ施設	旭B & G 海洋センター	旭	1998	173	現状維持	
スポーツ施設	下山西部プール	下山	1986	81	長寿命化	
スポーツ施設	井上公園水泳場	井郷	2007	2,828	長寿命化	井上公園水泳場(ｸﾗﾌﾞ)併設
スポーツ施設	小原ふれあい公園	小原	1991	203	現状維持	
スポーツクラブハウス	高橋スポーツクラブハウス	高橋	1972	305	更新・再編検討	こども図書室併設、高橋交流館と同敷地
スポーツクラブハウス	かみごろスポーツクラブハウス	上郷	2004	208	現状維持	柳川瀬公園と同敷地
スポーツクラブハウス	美里スポーツクラブハウス	美里	2006	103	現状維持	東山トレーニングセンターと同敷地
スポーツクラブハウス	朝日丘スポーツクラブハウス	朝日丘	2006	210	現状維持	
スポーツクラブハウス	若園スポーツクラブハウス	若園	2006	212	現状維持	
スポーツクラブハウス	井上公園水泳場(ｸﾗﾌﾞ)	井郷	2007	60	長寿命化	井上公園水泳場併設
スポーツクラブハウス	まえばやしスポーツクラブハウス	前林	2007	207	現状維持	高岡公園体育館と同敷地
スポーツクラブハウス	しもやまスポーツクラブハウス	下山	2008	200	現状維持	下山トレーニングセンターと同敷地
スポーツクラブハウス	梅坪・浄水スポーツクラブハウス	梅坪台	2019	214	現状維持	
公園施設	鞍ヶ池緑地	高橋	1990	7,663	長寿命化	Park-PFI 実施中 動物愛護センターと同敷地
公園施設	古瀬間墓園	益富	1988	344	長寿命化	
公園施設	西山公園	梅坪台	1976	1,468	長寿命化	

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積(m ²)	対策の方向性	その他特記事項
観光施設	松平地区観光施設(松平郷)	松平	1993	319	長寿命化	
観光施設	三河湖観光センター	下山	1979	509	—	2024年11月 施設更新
観光施設	手づくり工房山遊里	下山	1999	520	現状維持	
観光施設	西町活性化施設	足助	2003	316	長寿命化	
観光施設	香嵐渓園地(ピシターセンター)	足助	1997	1,961	長寿命化	
観光施設	旭高原自然活用村	旭	1994	4,844	現状維持	
観光施設	どんぐりの里	稲武	1997	4,826	長寿命化	
観光施設	足助緑の村施設	足助	1979	2,127	現状維持	
観光施設	香恋の館	下山	1996	797	現状維持	
観光施設	大井平公園	稲武	1992	174	現状維持	
観光施設	田町活性化施設	足助	2004	180	現状維持	

(4) 産業系施設

①現況

産業系施設には、産業施設、農業・林業の産業施設、産業体験施設、商業施設があります。

産業施設は生鮮食料品等の公正な取引環境の確保と食品流通の合理化を促進し、市民生活の安定を目的に設置されている卸売市場やものづくり産業における人材育成等を目的に設置されているものづくり創造拠点 SENTAN などがあります。

農業・林業の産業施設は主に農林業の振興を目的に設置されていますが、現状は事務所や貸館機能が中心となっているなど、設置目的との乖離や利用状況が低調な施設も存在しています。

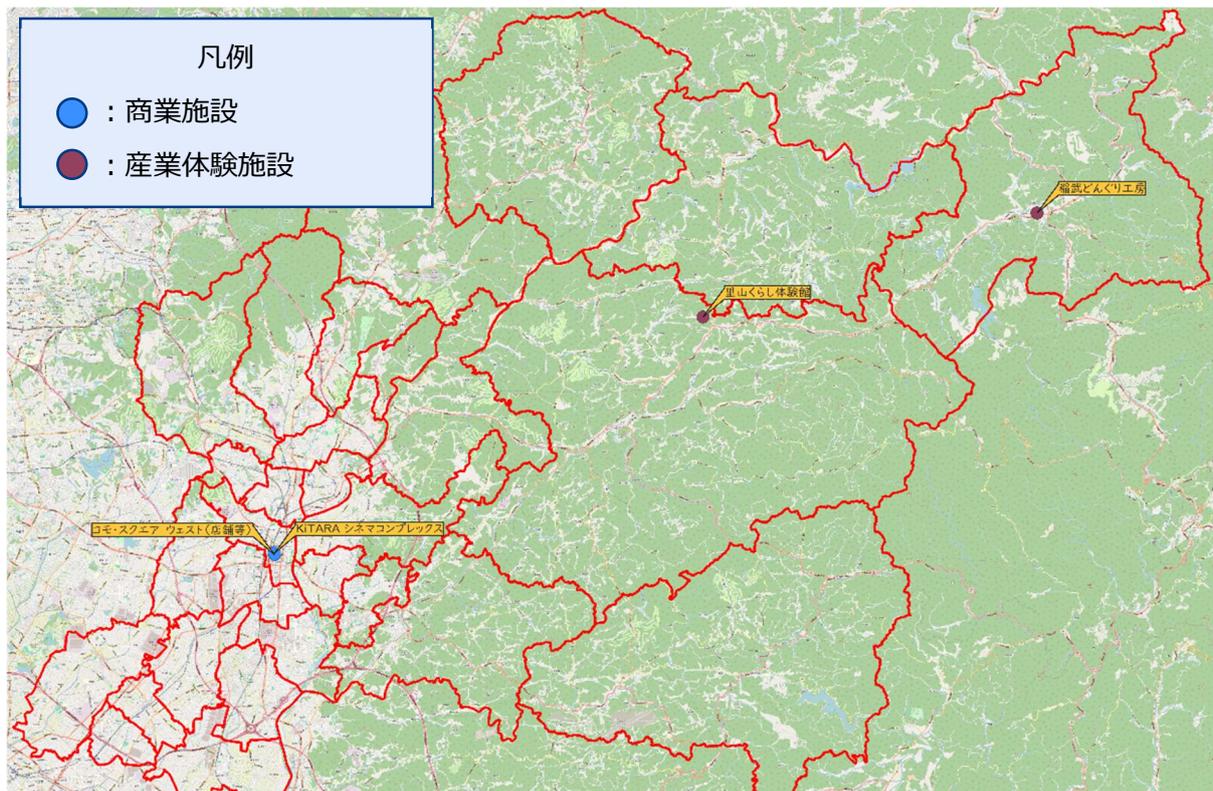
商業施設はコモ・スクエア及びK i T A R A シネマコンプレックスが該当します。中心市街地の民間施設内に設置されており、良好な市街地を形成し、安全で快適な魅力ある都市環境を生み出すための施設として運営されています。施設の管理は民間施設の管理運営会社が一体的に実施しています。

産業体験施設は里山の生活や地域に根差した食文化等の体験機会を提供することで都市部と山村部の交流や山村地域における定住を促進し、山村地域の活性化を図る目的で設置されています。

②施設の配置状況

図表 30 施設配置状況（産業系施設）

用途	施設数	豊田地区	その他地区
産業施設	3	3	6
産業施設（農業）	3	1	2
産業施設（林業）	3	0	3
商業施設	2	2	0
産業体験施設	2	0	2



©OpenStreetMap contributors

図表 33 施設位置図 (産業体験施設・商業施設)

③ 対策の方向性

産業施設は、施設や設備が老朽化している施設を対象に更新・再編に向けた検討に取り組みます。

農業・林業の産業施設の一部は、当初の設置目的と異なった利用形態や利用が低調であるなどの課題があるため、機能維持の必要性の整理や施設の廃止・集約化も含めた施設のあり方の検討に取り組みます。

商業施設は引き続き、民間事業者により適切な維持管理を図り、利用者増に向けた取組を推進します。

産業体験施設は、築年数が 20 年程度であることから、適切に管理しつつ、時代の変化や利用者のニーズに応じた体験機会を継続して提供するため、プログラムの内容や運営方法の見直しに取り組みます。

④ 個別施設ごとの対策の方向性

図表 34 対策の方向性（産業系施設）

施設の利用	施設名	中学校区	建築年度	延床面積 (㎡)	対策の方向性	その他特記事項
産業施設	公設卸売市場	逢妻	1981	15,593	更新・再編検討	
産業施設	ものづくり創造拠点 SENTAN	崇化館	1970	2,431	更新・再編検討	
産業施設	食肉センター	豊南	1967	2,276	現状維持	
産業施設（農業）	高岡農村環境改善センター	前林	1986	1,249	長寿命化	
産業施設（農業）	農林漁家高齢者センター	稲武	1989	275	長寿命化	
産業施設（農業）	農ライフ創生センター下山研修所	下山	1993	434	現状維持	
産業施設（林業）	森林会館	石野	1987	499	長寿命化	
産業施設（林業）	旭農林会館	旭	1980	1,019	長寿命化	
産業施設（林業）	御内市有林	足助	1985	352	現状維持	
商業施設	コモ・スクエア ウェスト（店舗等）	崇化館	2006	2,268	現状維持	
商業施設	KITARA シネマコンプレックス	崇化館	2017	3,042	現状維持	
産業体験施設	稲武どんぐり工房	稲武	2005	282	現状維持	
産業体験施設	里山くらし体験館	足助	2011	264	長寿命化	

(5) 学校教育系施設

①現況

学校教育系施設は、学校施設、給食センター、研究・研修施設等が該当します。学校教育系施設は本市の公共建築物の延床面積の内、約 40%を占めており、最も総量が多い用途となっています。

学校施設は公立の学校教育施設として設置されています。本市では、学校施設の目標使用年数を原則 80 年以上に設定し、計画的な管理を行っていますが、児童生徒が安全・安心で快適に学べる教育環境を確保するため、老朽化対応に加えて、多様な学びの環境づくり、環境負荷の低減、地域との連携など、新たなニーズへの対応も必要となっています。また、山村地域等では児童生徒数の減少により、今後の施設のあり方について検討が必要な状況です。

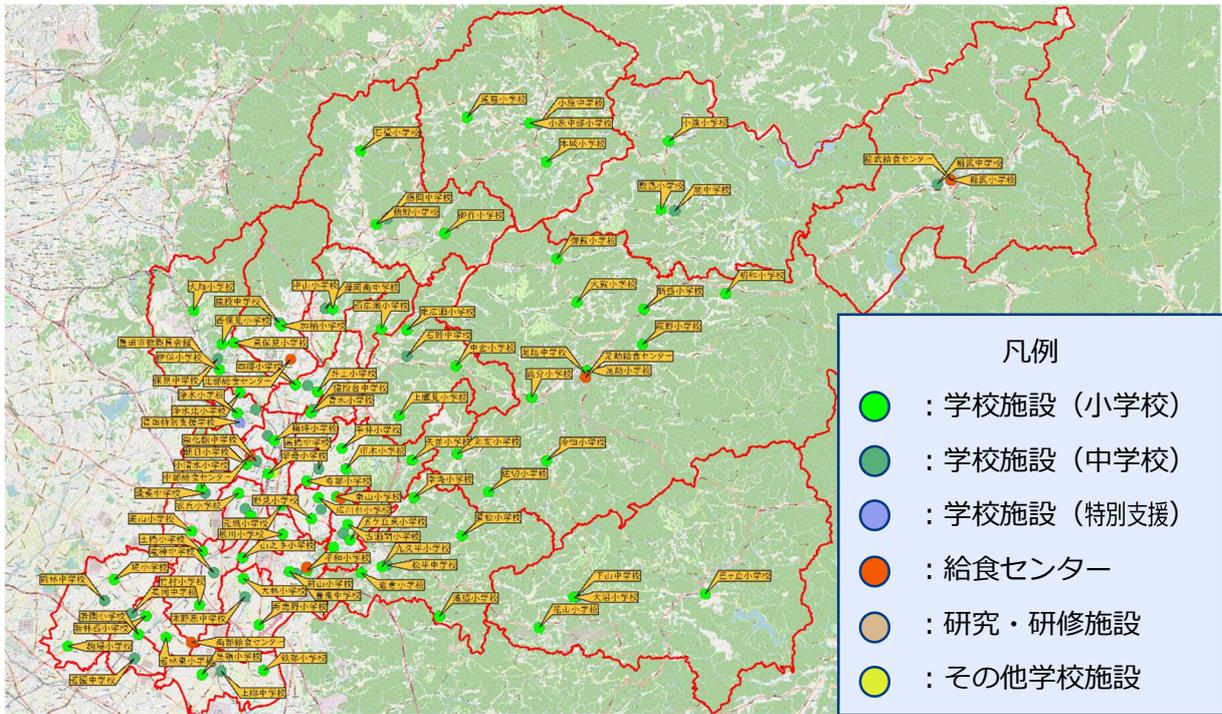
給食センターは学校・こども園へ給食を供給する施設であり、安全な給食を安定的に提供するため、衛生管理が重要な施設です。施設の大規模な改修や修繕は夏休み等の長期休暇のみ実施が可能であり、計画的に対応する必要があるほか、アレルギー対応、食育の推進などの社会的要請への対応も必要な状況です。

その他、教育の振興を図るため教育に関する研究や研修等を目的とした豊田市教職員会館、技能の習得や研修を目的とした豊田高等職業訓練校や特別支援教育に関する支援や専門相談員による相談及び不登校児童生徒の支援を行う青少年相談センターが設置されています。

②施設の配置状況

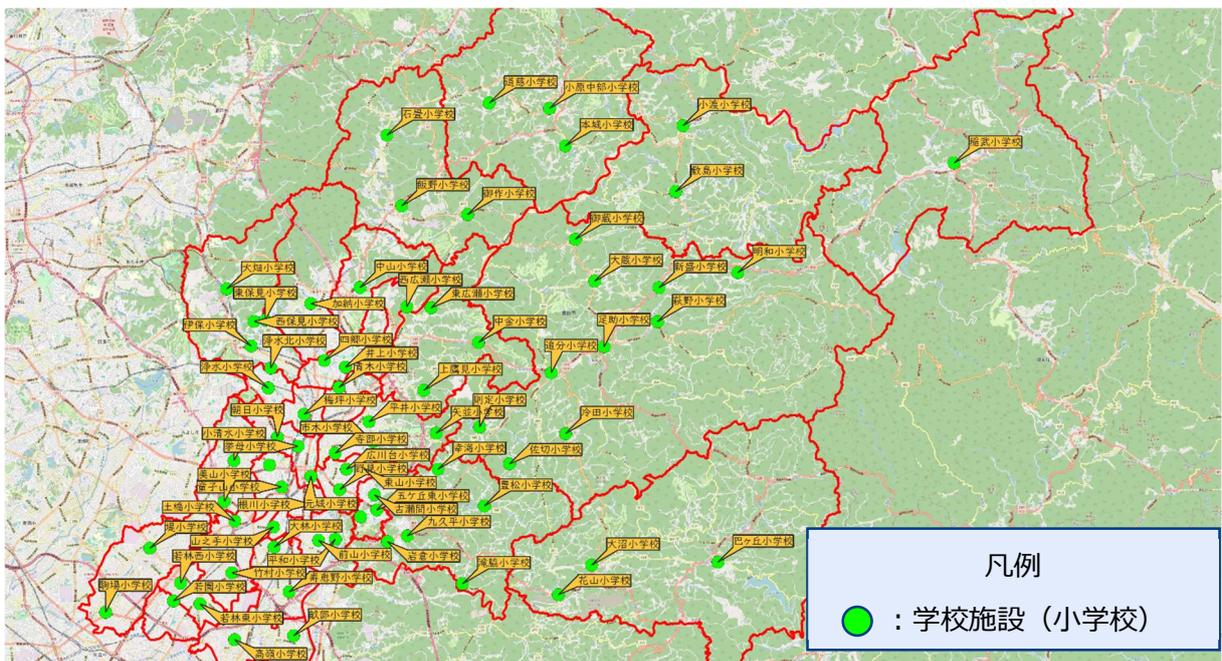
図表 35 施設配置状況（学校教育系施設）

用途	施設数	豊田地区	その他地区
学校施設	104	74	30
給食センター	8	6	2
研究・研修施設	1	1	0
その他学校施設	2	2	0



©OpenStreetMap contributors

図表 36 施設位置図（学校教育系施設）



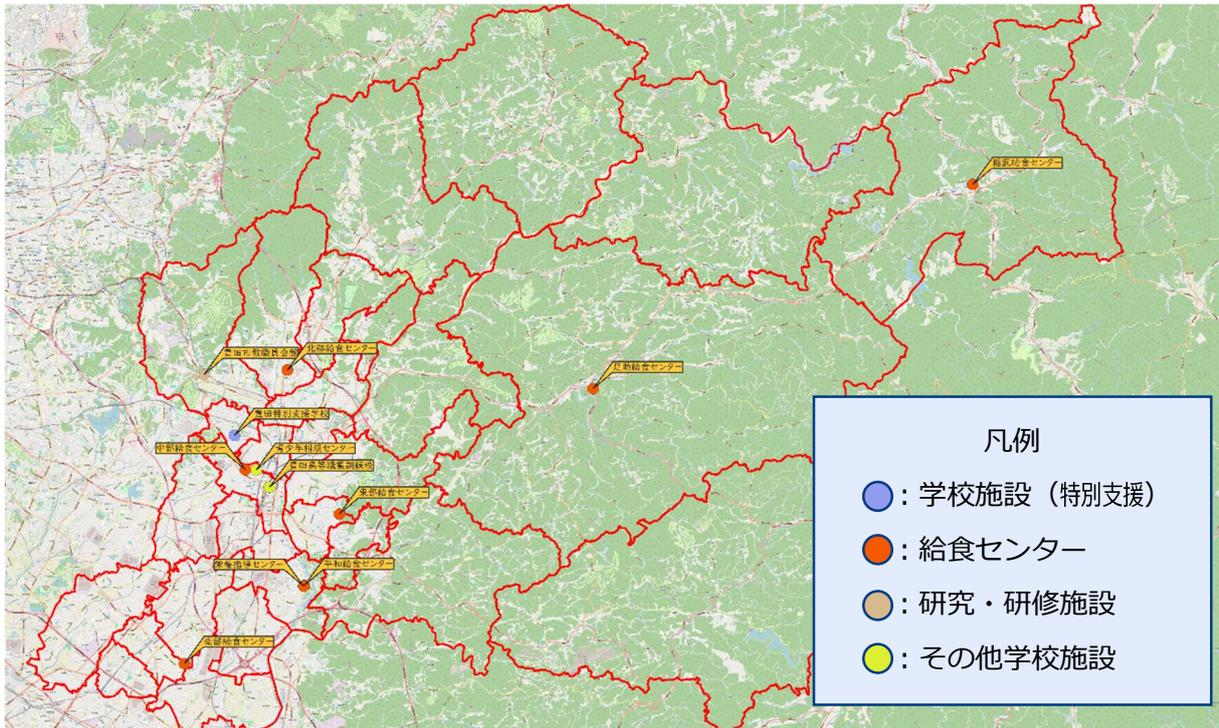
©OpenStreetMap contributors

図表 37 施設位置図（小学校）



©OpenStreetMap contributors

図表 38 施設位置図 (中学校)



©OpenStreetMap contributors

図表 39 施設位置図 (学校施設 (特別支援) ・給食センター・研究研修施設・その他学校施設)

③対策の方向性

学校施設は約8割が築30年以上を経過しており、児童生徒が安全・安心で快適に学べる教育環境を確保するため、施設の老朽化や社会環境の変化に伴う新たなニーズへの対応を適切に推進し、魅力ある教育環境づくりを推進します。また、地域や多世代がつながる機会の創出に向け、学校施設を中心とした機能の複合化を図ります。中学校は地域活動機能（コミュニティセンター（貸館機能）、交流館）、小学校は子育て支援機能（放課後児童クラブ、居場所づくり事業）等との複合化を基本とします。なお、機能の複合化は施設の更新や長寿命化の時期に関わらず、順次検討を行います。

給食センターは安全な給食を安定的に供給するため、適切な建物の管理や調理機器の更新等を計画的に実施します。一部の施設では、老朽化や安全な労働環境の確保が難しい状況であるため、施設の更新に向けた検討を行います。将来的には園児・児童・生徒数の減少に伴う提供食数の減少が想定されるため、更新時に合わせて施設の集約化を検討します。

研究・研修施設、その他学校施設については、適切な管理のもと維持しつつ、多様な教育ニーズへの対応など、必要な機能に関する検討などにも取り組みます。

④個別施設ごとの対策の方向性

図表 40 対策の方向性（学校教育系施設）

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積 (㎡)	対策の方向性	その他特記事項
学校施設	青木小学校	猿投台	1978	7,407	長寿命化	青木小学校放課後児童施設と同敷地
学校施設	朝日小学校	崇化館	1973	6,018	現状維持	朝日小学校放課後児童施設と同敷地
学校施設	市木小学校	高橋	1977	6,041	現状維持	
学校施設	伊保小学校	保見	2002	4,763	長寿命化	
学校施設	岩倉小学校	松平	1981	5,278	現状維持	
学校施設	畝部小学校	上郷	1978	5,654	長寿命化	
学校施設	梅坪小学校	梅坪台	1972	9,559	長寿命化	梅坪小学校放課後児童施設と同敷地
学校施設	大畑小学校	保見	1997	3,435	現状維持	
学校施設	大林小学校	未野原	1993	10,388	長寿命化	
学校施設	加納小学校	猿投	1986	5,769	現状維持	
学校施設	上鷹見小学校	石野	1986	2,591	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	九久平小学校	松平	1969	4,717	長寿命化	
学校施設	幸海小学校	松平	1982	3,704	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	小清水小学校	逢妻	1980	8,155	長寿命化	小清水小学校放課後児童施設と同敷地

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積(m ²)	対策の方向性	その他特記事項
学校施設	古瀬間小学校	益富	1973	7,062	現状維持	
学校施設	駒場小学校	前林	1982	5,869	現状維持	駒場小学校放課後児童施設と同敷地
学校施設	挙母小学校	崇化館	2005	9,376	現状維持	
学校施設	衣丘小学校	朝日丘	1978	5,475	長寿命化	衣丘小学校放課後児童施設と同敷地
学校施設	四郷小学校	井郷	1975	5,767	長寿命化	
学校施設	浄水小学校	浄水	1977	7,214	長寿命化	
学校施設	寿恵野小学校	末野原	1978	6,462	長寿命化	
学校施設	高嶺小学校	上郷	1981	7,183	長寿命化	
学校施設	滝脇小学校	松平	1982	2,445	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	竹村小学校	竜神	1980	6,842	長寿命化	
学校施設	土橋小学校	竜神	1979	5,816	長寿命化	土橋小学校放課後児童施設と同敷地
学校施設	堤小学校	前林	1979	8,095	現状維持	堤小学校放課後児童施設と同敷地
学校施設	童子山小学校	朝日丘	1992	9,510	現状維持	童子山小学校放課後児童施設と同敷地
学校施設	豊松小学校	松平	1976	2,605	現状維持	
学校施設	中金小学校	石野	1981	2,491	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	西広瀬小学校	猿投台	1980	2,603	長寿命化	
学校施設	根川小学校	朝日丘	1979	5,581	長寿命化	
学校施設	野見小学校	美里	2014	6,749	長寿命化	
学校施設	東広瀬小学校	石野	1970	3,107	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	東保見小学校	保見	1974	7,414	長寿命化	
学校施設	東山小学校	美里	1970	7,245	長寿命化	
学校施設	平井小学校	高橋	1973	6,474	長寿命化	
学校施設	広川台小学校	美里	1980	5,172	現状維持	
学校施設	平和小学校	豊南	1978	5,434	長寿命化	
学校施設	前山小学校	豊南	1979	9,050	現状維持	前山小学校放課後児童施設と同敷地
学校施設	元城小学校	崇化館	1971	4,798	長寿命化	
学校施設	矢並小学校	高橋	1973	2,754	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	山之手小学校	竜神	1981	7,677	長寿命化	
学校施設	若園小学校	若園	1979	8,033	長寿命化	若園小学校放課後児童施設と同敷地
学校施設	若林西小学校	高岡	1978	4,857	現状維持	若林西小学校放課後児童施設と同敷地
学校施設	若林東小学校	高岡	1974	6,096	現状維持	
学校施設	井上小学校	井郷	1984	5,245	現状維持	井上小学校放課後児童施設と同敷地
学校施設	美山小学校	達妻	1998	9,790	長寿命化	美山小学校放課後児童施設と同敷地
学校施設	五ヶ丘小学校	益富	1986	6,804	更新・再編検討	
学校施設	西保見小学校	保見	1987	6,941	現状維持	
学校施設	五ヶ丘東小学校	益富	1989	6,251	更新・再編検討	
学校施設	花山小学校	下山	1990	5,009	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	巴ヶ丘小学校	下山	2005	4,708	現状維持	
学校施設	萩野小学校	足助	1995	2,192	長寿命化	ふれあいセンター萩野併設 児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積 (㎡)	対策の方向性	その他特記事項
学校施設	御蔵小学校	足助	1997	2,290	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	冷田小学校	足助	2004	1,815	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	佐切小学校	足助	1980	1,312	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	新盛小学校	足助	1972	1,586	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	則定小学校	足助	1962	1,308	現状維持	
学校施設	大蔵小学校	足助	1979	1,779	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	足助小学校	足助	1973	3,824	現状維持	
学校施設	追分小学校	足助	1959	1,281	現状維持	
学校施設	明和小学校	足助	1962	1,394	現状維持	
学校施設	飯野小学校	藤岡	1995	6,460	長寿命化	
学校施設	石畳小学校	藤岡	1998	5,203	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	御作小学校	藤岡	1966	2,116	現状維持	
学校施設	中山小学校	藤岡南	1987	7,751	現状維持	増築工事中(～2025年度)
学校施設	小渡小学校	旭	1968	2,795	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	敷島小学校	旭	1969	2,332	現状維持	
学校施設	小原中部小学校	小原	1977	3,351	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	道慈小学校	小原	2000	3,614	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	本城小学校	小原	1979	2,692	現状維持	
学校施設	稲武小学校	稲武	1981	5,417	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討 稲武給食センター併設
学校施設	大沼小学校	下山	2010	3,141	長寿命化	児童数の動向を踏まえ対策の時期・内容を検討
学校施設	浄水北小学校	浄水	2013	9,490	長寿命化	浄水北小学校放課後児童施設併設
学校施設	寺部小学校	高橋	2015	8,387	現状維持	寺部こども園併設
学校施設	逢妻中学校	逢妻	1978	9,339	長寿命化	
学校施設	朝日丘中学校	朝日丘	2020	10,800	長寿命化	
学校施設	石野中学校	石野	1981	5,026	現状維持	
学校施設	梅坪台中学校	梅坪台	1980	9,449	長寿命化	
学校施設	上郷中学校	上郷	1982	9,553	長寿命化	
学校施設	猿投中学校	猿投	1983	7,408	長寿命化	
学校施設	猿投台中学校	猿投台	1981	8,651	長寿命化	
学校施設	崇化館中学校	崇化館	1974	9,530	長寿命化	
学校施設	高岡中学校	高岡	1984	8,394	長寿命化	
学校施設	高橋中学校	高橋	1979	8,950	長寿命化	
学校施設	豊南中学校	豊南	1979	9,989	長寿命化	
学校施設	保見中学校	保見	1982	8,536	長寿命化	
学校施設	前林中学校	前林	1981	8,391	長寿命化	
学校施設	松平中学校	松平	1980	6,697	長寿命化	
学校施設	美里中学校	美里	1977	8,244	長寿命化	
学校施設	竜神中学校	竜神	1972	10,051	長寿命化	
学校施設	若園中学校	若園	1978	8,913	長寿命化	若園交流館併設

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積(m ²)	対策の方向性	その他特記事項
学校施設	益富中学校	益富	1983	9,556	長寿命化	
学校施設	末野原中学校	末野原	1985	9,989	現状維持	
学校施設	井郷中学校	井郷	1986	7,578	長寿命化	
学校施設	下山中学校	下山	1971	6,021	長寿命化	
学校施設	足助中学校	足助	1964	7,167	現状維持	足助給食センターと同敷地
学校施設	藤岡中学校	藤岡	1974	9,515	長寿命化	
学校施設	旭中学校	旭	1995	5,857	長寿命化	
学校施設	小原中学校	小原	1986	4,738	現状維持	
学校施設	稲武中学校	稲武	1969	6,680	長寿命化	
学校施設	藤岡南中学校	藤岡南	2010	9,333	長寿命化	
学校施設	浄水中学校	浄水	2015	10,346	現状維持	浄水交流館併設
学校施設	豊田特別支援学校	浄水	1993	9,494	長寿命化	
給食センター	中部給食センター	崇化館	1997	2,663	長寿命化	
給食センター	南部給食センター	上郷	2005	3,370	長寿命化	
給食センター	東部給食センター	美里	2011	6,412	長寿命化	
給食センター	平和給食センター	豊南	1982	2,207	更新・再編検討	栄養指導センターと同敷地
給食センター	栄養指導センター	豊南	1982	591	更新・再編検討	平和給食センターと同敷地
給食センター	北部給食センター	猿投	2019	4,957	現状維持	
給食センター	稲武給食センター	稲武	1984	284	現状維持	稲武小学校併設
給食センター	足助給食センター	足助	1981	498	現状維持	足助中学校と同敷地
研究・研修施設	豊田市教職員会館	保見	1987	4,574	長寿命化	
その他学校施設	豊田高等職業訓練校	崇化館	1989	469	現状維持	
その他学校施設	青少年相談センター	崇化館	2004	2,604	長寿命化	けやきワークス併設

(6) 子育て支援系施設

①現況

子育て支援系施設には、こども園、子どもつどいの広場（支援センター）、放課後児童施設があります。

こども園は、就学前児童やその保護者に対して等しく教育・保育・子育て支援を提供できる保育環境を整備することを目的に設置されています。1970年代以降の人口増加に伴い多くの施設が整備されたため、約2割が築50年を経過しています。また、山村地域等では人口減少により利用者が減少し、休園・廃園する園が発生している一方で、都市部では局地的な住宅開発や乳児の就園率増加により増築等の対応が必要となるなど、地区によって利用状況の差が大きい状況です。

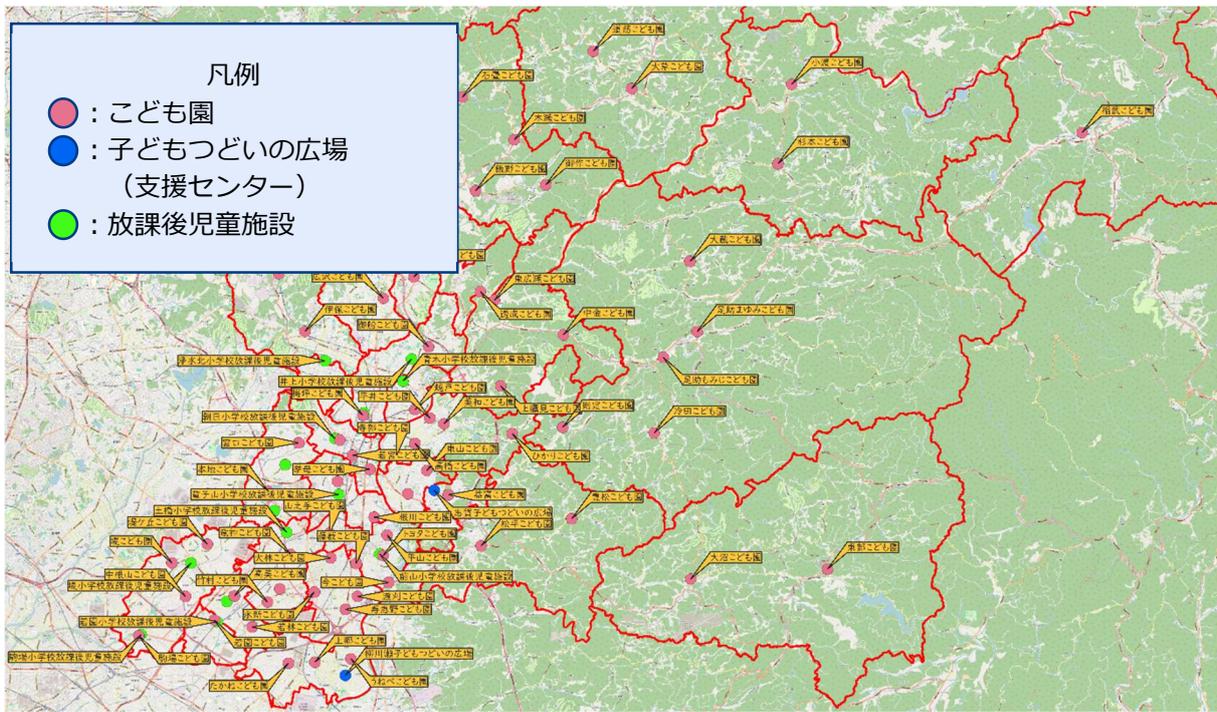
子どもつどいの広場（支援センター）は地域において子育て期間中の親子の交流等を促進する子育て支援拠点として設置されています。築40年を経過し、老朽化が進行していることや、多様化する子育て支援のニーズへの対応などの課題もあるため、今後の施設のあり方について検討が必要な状況です。

放課後児童施設は、「放課後児童クラブ」として就労などにより保護者が昼間家庭にいない児童を対象に、授業が終了した放課後等に適切な「遊び」や「生活」の場を提供し、児童の健全育成を行う施設として小学校の敷地内に配置されています。多くの施設で学校施設とは別棟の建物で運用していますが、利用者数の動向や利便性の向上などの視点から、施設の保有の考え方についても検討が必要な状況です。

②施設の配置状況

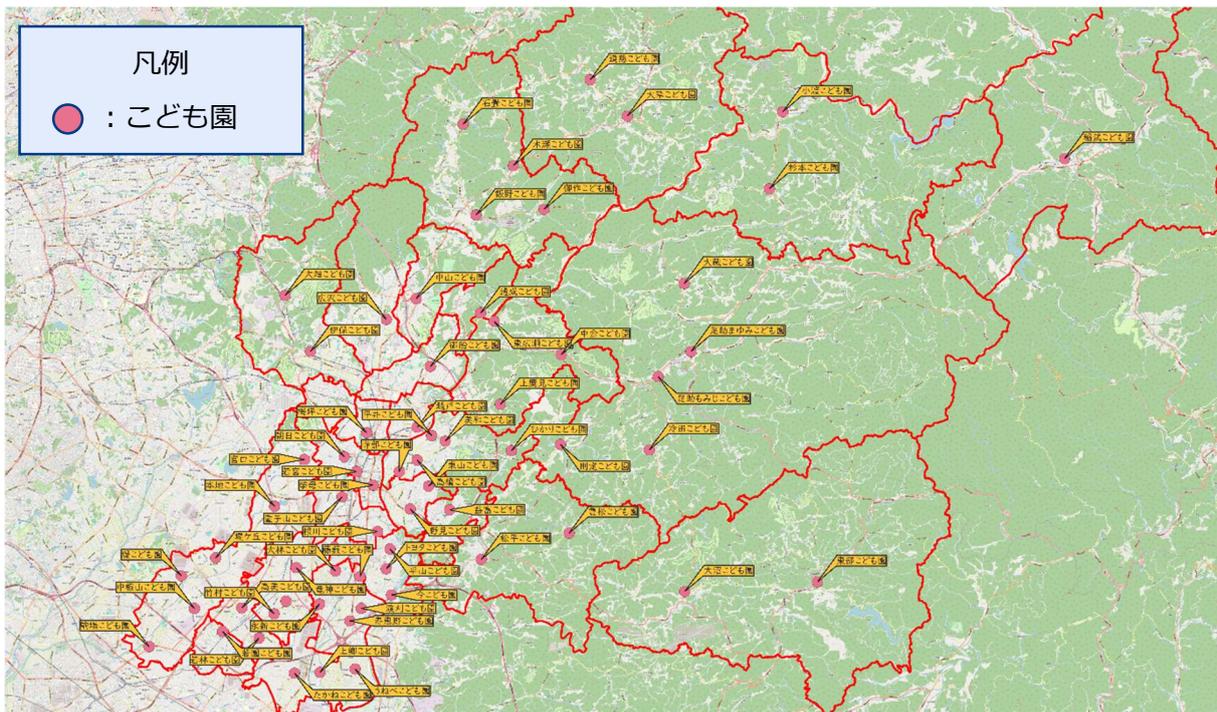
図表 41 施設配置状況（子育て支援系施設）

用途	施設数	豊田地区	その他地区
こども園	66	49	17
子どもつどいの広場（支援センター）	2	2	0
放課後児童施設	15	15	0



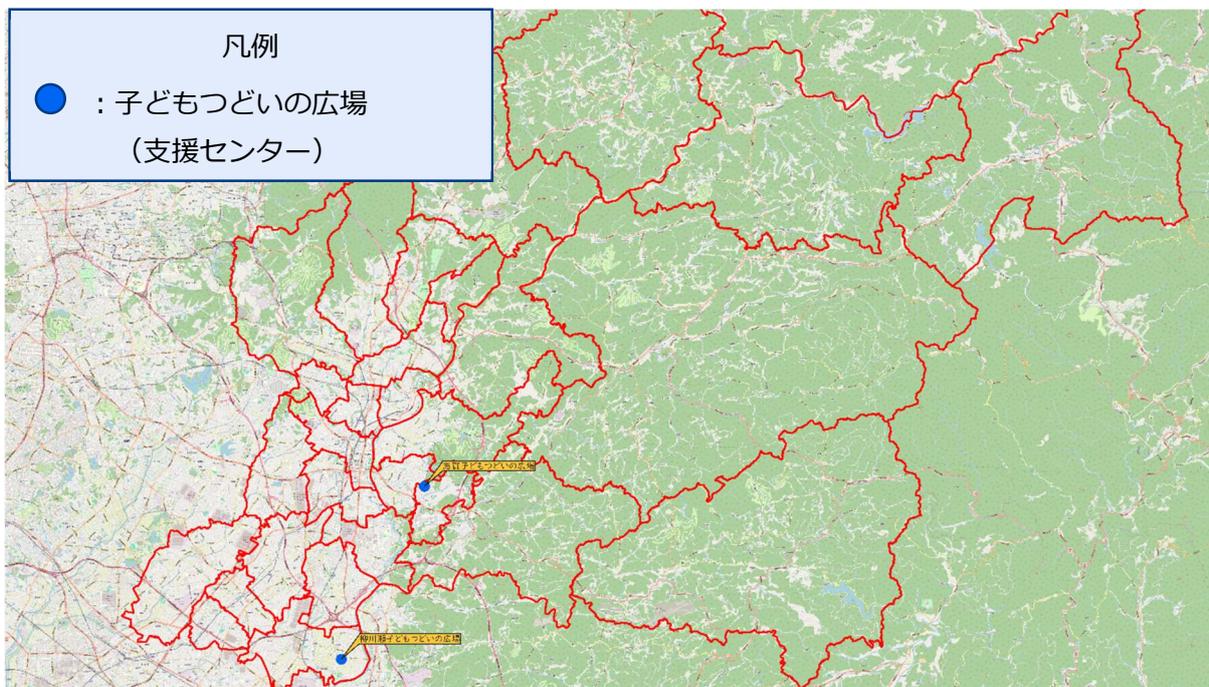
©OpenStreetMap contributors

図表 42 施設位置図 (子育て支援系施設)



©OpenStreetMap contributors

図表 43 施設位置図 (こども園)



©OpenStreetMap contributors

図表 44 施設位置図 (子どもつどいの広場 (支援センター))



©OpenStreetMap contributors

図表 45 施設位置図 (放課後児童施設)

③対策の方向性

こども園は、子育て支援に必要な施設であるため、適切な管理のもと維持します。ただし、園児数の減少が著しい園も存在することから、長寿命化の対象は園児数の動向を踏まえて選定します。また、長寿命化のタイミングでは新たな子育て需要等への必要な対応も図ります。さらに、こども園は築 50 年が到来する施設も多くあることから、施設の更新等に合わせて機能の複合化や集約化などの再編を検討します。

子どもつどいの広場（支援センター）は主要な利用者が乳幼児であるため、施設の安全確保や一時預かりを含めた多様化するニーズへの対応を推進するとともに、更新等に合わせて交流館やこども園など子育て機能や利用者の利便性向上が期待できる機能との複合化等を検討します。

放課後児童施設は、今後の児童数や受入枠の拡大に伴う利用動向の推計を踏まえ、適正な規模のもと、学校敷地内の配置を前提としつつ、学校教室の活用も視野に今後も適切に維持します。

④個別施設ごとの対策の方向性

図表 46 対策の方向性（子育て支援系施設）

施設の利用用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積 (㎡)	対策の方向性	その他特記事項
こども園	朝日こども園	崇化館	1971	812	更新・再編検討	
こども園	上郷こども園	上郷	1979	954	現状維持	
こども園	拳母こども園	崇化館	1971	1,028	更新・再編検討	
こども園	住吉こども園	竜神	1981	1,081	長寿命化	
こども園	トヨタこども園	豊南	1981	658	現状維持	
こども園	童子山こども園	朝日丘	1965	784	更新・再編検討	
こども園	野見こども園	美里	1992	1,679	現状維持	
こども園	平山こども園	豊南	1971	992	更新・再編検討	
こども園	藤敷こども園	豊南	1964	523	現状維持	
こども園	宮口こども園	逢妻	2007	2,140	長寿命化	
こども園	美和こども園	高橋	1971	991	現状維持	
こども園	山之手こども園	竜神	1968	1,068	更新・再編検討	
こども園	若林こども園	高岡	1993	1,248	現状維持	
こども園	伊保こども園	保見	1997	1,999	長寿命化	
こども園	今こども園	豊南	1984	387	現状維持	
こども園	うねべこども園	上郷	2009	2,148	用途廃止	民営化、建物譲渡予定
こども園	梅坪こども園	梅坪台	1987	1,969	長寿命化	

施設の利用	施設名	中学校区	建築年度	延床面積 (㎡)	対策の方向性	その他特記事項
こども園	永新こども園	末野原	1977	809	長寿命化	
こども園	大畑こども園	保見	1972	878	更新・再編検討	
こども園	大林こども園	末野原	1983	1,517	長寿命化	
こども園	上鷹見こども園	石野	1995	494	現状維持	
こども園	越戸こども園	猿投台	2003	1,873	長寿命化	
こども園	駒場こども園	前林	1981	1,844	長寿命化	
こども園	寿恵野こども園	末野原	2013	2,163	用途廃止	民営化、建物譲渡予定
こども園	たかねこども園	上郷	2019	2,209	用途廃止	民営化、建物譲渡予定
こども園	高美こども園	高岡	1985	1,014	長寿命化	
こども園	竹村こども園	竜神	2002	1,976	用途廃止	民営化、建物譲渡予定
こども園	堤こども園	前林	2005	2,385	用途廃止	民営化、建物譲渡予定
こども園	堤ヶ丘こども園	前林	1994	1,064	長寿命化	
こども園	透成こども園	猿投台	1970	483	現状維持	
こども園	渡川こども園	末野原	2001	1,752	長寿命化	
こども園	豊松こども園	松平	1977	392	現状維持	休園中（2024年度～）
こども園	中金こども園	石野	1977	436	長寿命化	
こども園	中根山こども園	前林	1973	1,159	更新・再編検討	
こども園	根川こども園	朝日丘	1978	1,129	長寿命化	
こども園	ひかりこども園	高橋	1981	520	現状維持	
こども園	東広瀬こども園	石野	1986	1,391	現状維持	
こども園	東山こども園	美里	1991	1,587	現状維持	
こども園	平井こども園	高橋	1968	1,471	更新・再編検討	
こども園	広沢こども園	猿投	1999	1,385	現状維持	
こども園	御船こども園	井郷	1983	1,031	長寿命化	
こども園	竜神こども園	竜神	2000	1,850	用途廃止	民営化、建物譲渡予定
こども園	若園こども園	若園	1984	1,750	長寿命化	
こども園	若宮こども園	崇化館	1963	754	更新・再編検討	
こども園	本地こども園	逢妻	1987	1,221	長寿命化	
こども園	高橋こども園	高橋	1989	958	長寿命化	
こども園	大沼こども園	下山	1976	867	長寿命化	
こども園	足助まゆみこども園	足助	1982	469	用途廃止	2025年3月 廃止
こども園	中山こども園	藤岡南	1981	1,789	現状維持	
こども園	石畳こども園	藤岡	1990	788	長寿命化	
こども園	御作こども園	藤岡	1984	603	用途廃止	2025年3月 廃止
こども園	飯野こども園	藤岡	2004	1,695	長寿命化	
こども園	木瀬こども園	藤岡	1982	404	長寿命化	園児数の動向を踏まえ、対策の時期・内容を検討
こども園	東部こども園	下山	1988	717	現状維持	園児数の動向を踏まえ、対策の時期・内容を検討
こども園	小渡こども園	旭	2001	727	長寿命化	休園中（2025年度～）
こども園	杉本こども園	旭	2001	727	長寿命化	

施設の利用	施設名	中学校区	建築年度	延床面積(m ²)	対策の方向性	その他特記事項
こども園	道慈こども園	小原	1979	683	長寿命化	園児数の動向を踏まえ、対策の時期・内容を検討
こども園	大草こども園	小原	1982	700	長寿命化	
こども園	稲武こども園	稲武	1991	1,224	長寿命化	
こども園	足助もみじこども園	足助	2005	1,372	長寿命化	
こども園	則定こども園	足助	1977	262	長寿命化	園児数の動向を踏まえ、対策の時期・内容を検討
こども園	大蔵こども園	足助	1975	234	現状維持	休園中(2025年度～)
こども園	冷田こども園	足助	1975	228	長寿命化	園児数の動向を踏まえ、対策の時期・内容を検討
こども園	益富こども園	益富	2006	2,104	長寿命化	
こども園	松平こども園	松平	2013	1,913	長寿命化	
こども園	寺部こども園	高橋	2015	2,375	現状維持	寺部小学校併設
子どもつどいの広場(支援センター)	志賀子どもつどいの広場	益富	1973	1,042	更新・再編検討	
子どもつどいの広場(支援センター)	柳川瀬子どもつどいの広場	上郷	1975	509	長寿命化	
放課後児童施設	朝日小学校放課後児童施設	崇化館	2011	142	現状維持	朝日小学校と同敷地
放課後児童施設	若林西小学校放課後児童施設	高岡	2012	142	現状維持	若林西小学校と同敷地
放課後児童施設	若園小学校放課後児童施設	若園	2012	177	現状維持	若園小学校と同敷地
放課後児童施設	浄水北小学校放課後児童施設	浄水	2013	178	現状維持	浄水北小学校併設
放課後児童施設	衣丘小学校放課後児童施設	朝日丘	2019	463	現状維持	衣丘小学校と同敷地
放課後児童施設	駒場小学校放課後児童施設	前林	2019	232	現状維持	駒場小学校と同敷地
放課後児童施設	土橋小学校放課後児童施設	竜神	2019	249	現状維持	土橋小学校と同敷地
放課後児童施設	前山小学校放課後児童施設	豊南	2020	449	現状維持	前山小学校と同敷地
放課後児童施設	童子山小学校放課後児童施設	朝日丘	2020	434	現状維持	童子山小学校と同敷地
放課後児童施設	美山小学校放課後児童施設	逢妻	2020	464	現状維持	美山小学校と同敷地
放課後児童施設	小清水小学校放課後児童施設	逢妻	2021	479	現状維持	小清水小学校と同敷地
放課後児童施設	堤小学校放課後児童施設	前林	2021	479	現状維持	堤小学校と同敷地
放課後児童施設	青木小学校放課後児童施設	猿投台	2022	485	現状維持	青木小学校と同敷地
放課後児童施設	井上小学校放課後児童施設	井郷	2022	233	現状維持	井上小学校と同敷地
放課後児童施設	梅坪小学校放課後児童施設	梅坪台	2022	468	現状維持	梅坪小学校と同敷地

(7) 行政系施設

①現況

行政系施設には、庁舎等（市役所及び支所）、消防署、消防団詰所があります。

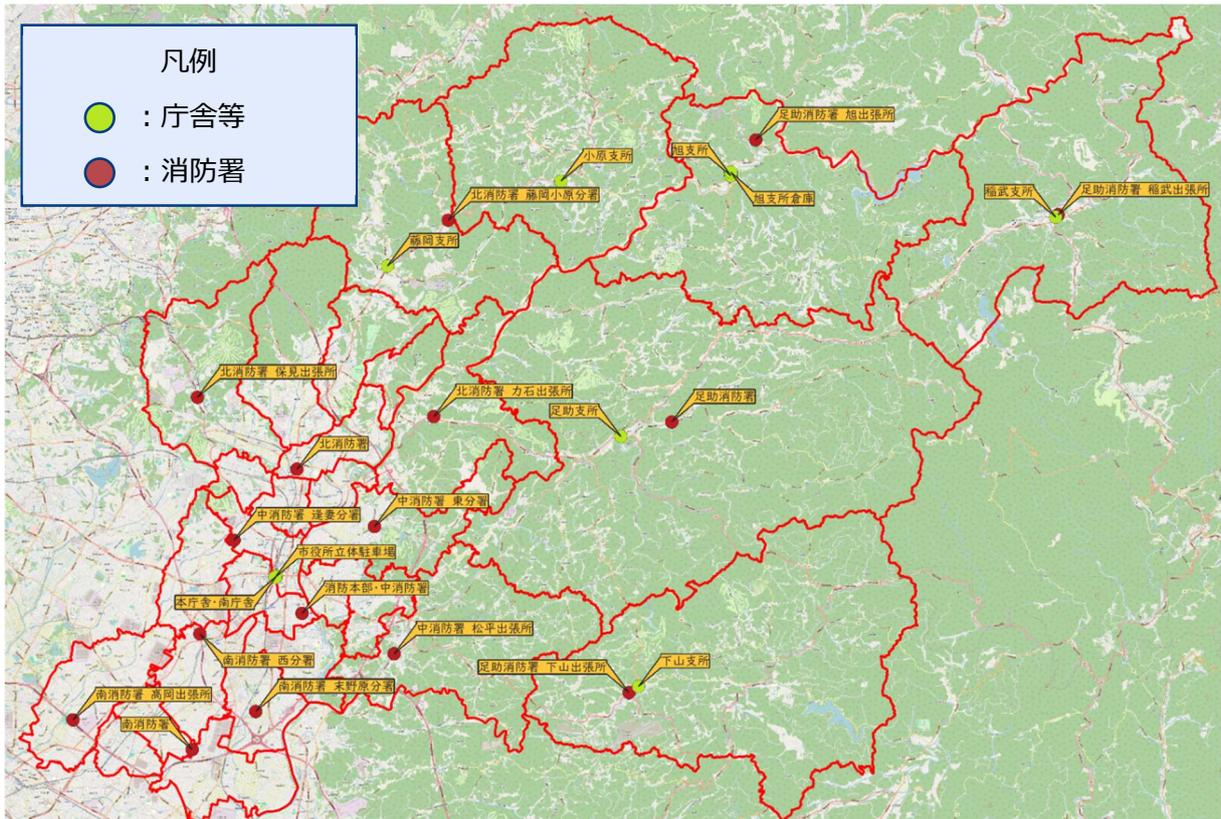
市役所本庁舎は行政事務の執行及び全市民に対する各種の行政サービスの提供の拠点、災害発生時における総合的な災害対応の拠点としての役割を担うために設置されています。支所は、市長の権限に属する事務を分掌させるための施設として配置されています。市役所・支所は行政サービスの提供、地域自治区に係る事業の執行、住民自治支援業務等を担っています。交流館やコミュニティセンター内に設置されている支所もあります。山村地域の支所は全体的に築年数が古いことや、合併前の旧役場を使用しているため、未利用のスペースが存在するなどの課題があります。

消防署・消防団施設は消防業務の遂行のために設置されています。消防署は消防活動や災害対応を担う常備消防の活動拠点であり、消防団施設は消防団各分団の活動拠点となっています。消防団施設は人口減少や団員の減少に伴い、一部では廃止や統合等の実績があります。

②施設の配置状況

図表 47 施設配置状況（行政系施設）

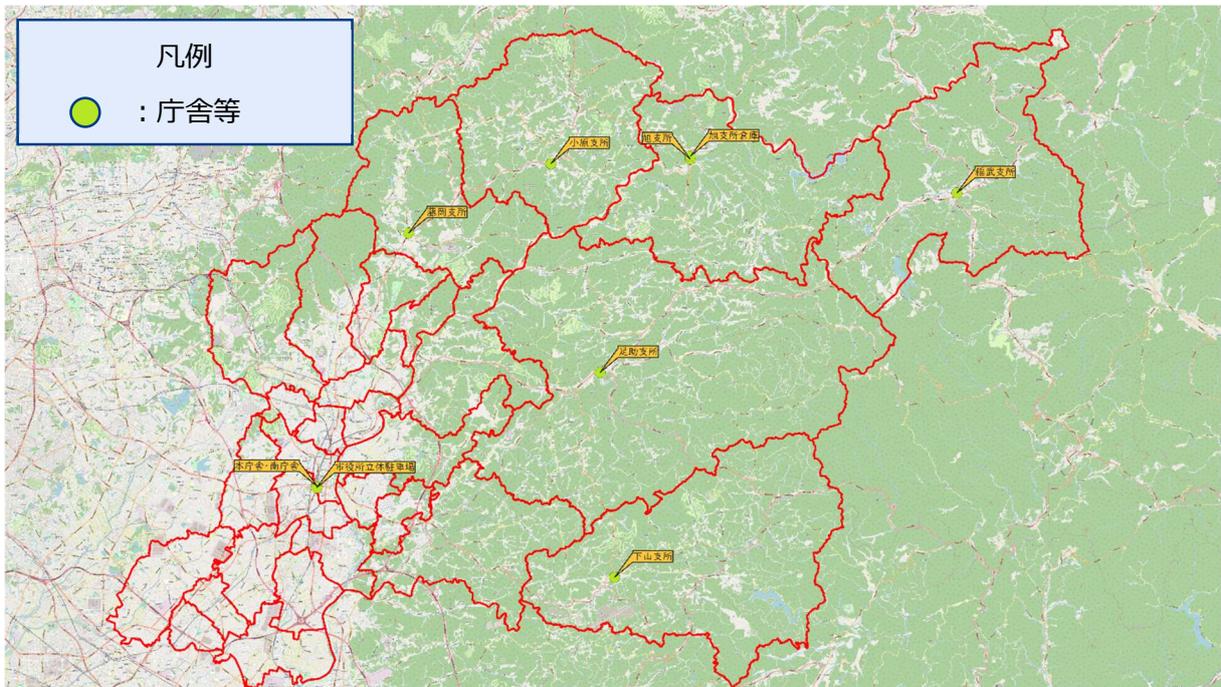
用途	施設数	豊田地区	その他地区
庁舎等	14	7	7
消防署	16	11	5
消防団詰所	100	74	26



©OpenStreetMap contributors

図表 48 施設位置図（行政系施設）

※消防団詰所は省略



©OpenStreetMap contributors

図表 49 施設位置図（庁舎等）

③ 対策の方向性

庁舎等は適切な管理のもと維持することを基本とします。人口動向や、デジタル化の普及等による行政サービスの提供方法の変化を考慮しながら、施設の規模の見直しを図るとともに、支所は地区や施設の特性を踏まえ、施設の更新等に合わせて他の公共施設や民間施設等との機能の複合化や集約化などの再編を検討します。

消防署は適切な管理のもと現状の配置を前提に維持するとともに、女性職員や救急出動件数の増加への対応などに必要となる施設・設備の拡充・見直しに取り組みます。

消防団詰所は、市民の防災に資する機能を有した施設として維持することを前提としますが、消防団員数の減少、施設の老朽化等の状況を踏まえ、消防団の統廃合を視野に入れながら、今後のあり方について検討します。

④ 個別施設ごとの対策の方向性

図表 51 対策の方向性（行政系施設）

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積(m ²)	対策の方向性	その他特記事項
庁舎等	本庁舎・南庁舎	崇化館	1999	26,333	長寿命化	本庁舎・環境センターと同敷地
庁舎等	本庁舎・西庁舎	崇化館	1971	10,429	長寿命化	本庁舎・東庁舎、本庁舎・衛生試験所と同敷地
庁舎等	本庁舎・東庁舎	崇化館	2012	24,562	長寿命化	本庁舎・西庁舎、本庁舎・衛生試験所と同敷地
庁舎等	本庁舎・環境センター	崇化館	1984	2,060	長寿命化	本庁舎・南庁舎と同敷地
庁舎等	本庁舎・衛生試験所	崇化館	2002	1,979	長寿命化	本庁舎・西庁舎、本庁舎・東庁舎と同敷地
庁舎等	本庁舎・職員会館	崇化館	1978	1,780	用途廃止	
庁舎等	市役所立体駐車場	崇化館	2003	6,307	長寿命化	
庁舎等	藤岡支所	藤岡	2019	2,736	現状維持	藤岡交流館併設
庁舎等	下山支所	下山	1986	4,043	長寿命化	下山交流館併設、下山憩の家、基幹集落センターと同敷地
庁舎等	小原支所	小原	1977	2,591	長寿命化	
庁舎等	旭支所	旭	1970	1,899	更新・再編検討	旭交流館と同敷地
庁舎等	足助支所	足助	1959	3,103	更新・再編検討	
庁舎等	稲武支所	稲武	1982	2,549	長寿命化	稲武交流館併設、稲武支所別館、稲武ふれあいこども館と同敷地
庁舎等	旭支所倉庫	旭	1984	461	現状維持	旭総合体育館、旭弓道場と同敷地
消防署	中消防署 東分署	高橋	1980	745	長寿命化	
消防署	北消防署 保見出張所	保見	1982	354	現状維持	
消防署	中消防署 松平出張所	松平	2005	511	長寿命化	
消防署	南消防署	上郷	1987	1,796	長寿命化	

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積(m ²)	対策の方向性	その他特記事項
消防署	北消防署 力石出張所	石野	1992	505	現状維持	
消防署	消防本部・中消防署	朝日丘	1994	9,005	長寿命化	
消防署	南消防署 西分署	竜神	1997	665	現状維持	
消防署	中消防署 逢妻分署	逢妻	2002	621	長寿命化	
消防署	北消防署	井郷	2003	2,039	長寿命化	
消防署	北消防署 藤岡小原分署	藤岡	1996	764	現状維持	
消防署	足助消防署 下山出張所	下山	1995	325	長寿命化	
消防署	南消防署 末野原分署	末野原	2006	685	長寿命化	
消防署	足助消防署	足助	1981	1,674	現状維持	
消防署	足助消防署 旭出張所	旭	1998	508	長寿命化	
消防署	南消防署 高岡出張所	高岡	2013	527	長寿命化	
消防署	足助消防署 稲武出張所	稲武	2013	592	長寿命化	

(8) 福祉保健施設

①現況

福祉保健施設には、高齢者福祉施設、障がい福祉施設、福祉センター、福祉作業センター、介護予防拠点施設、火葬場があります。

高齢者福祉施設は、高齢者の健康の増進、生きがいや教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に提供する施設として設置されています。高齢者の増加や健康寿命の延伸に伴い、施設の利用者数は高水準で推移していますが、民間サービスの拡大や高齢期のくらし方の多様化などの状況を踏まえた最適な管理・運営方法の検討が必要な状況です。

障がい福祉施設は障がい者の自立及び社会参加の支援や障がい者の福祉の総合的推進を図るために設置されています。近年、障がい者数は増加傾向であり、障がい福祉サービス事業の需要の高まりや民間事業者の参入の増加が想定されます。それらの状況変化を踏まえた行政サービスの必要性を整理するとともに、利用者特性に合わせた施設の改修等を行う必要があります。

福祉センターは、福祉サービスの提供及び担い手育成の場や福祉活動の中核拠点として、ボランティア活動の支援・各種福祉相談・社会福祉の事業並びに福祉団体の活動場所の提供を目的に設置されています。各地区に設置され、民間事業者の参入が少ない地域では福祉サービスの提供も行っています。

福祉作業センターは高齢者及び障がい者に就業機会を提供し、生きがいづくり及び社会参加を促進するための施設です。老人憩の家あさひ荘は高齢者の健康増進を目的に、レクリエーション活動等の場として設置されています。築 40 年を経過していることや利用者数が低調であるなどの課題があります。

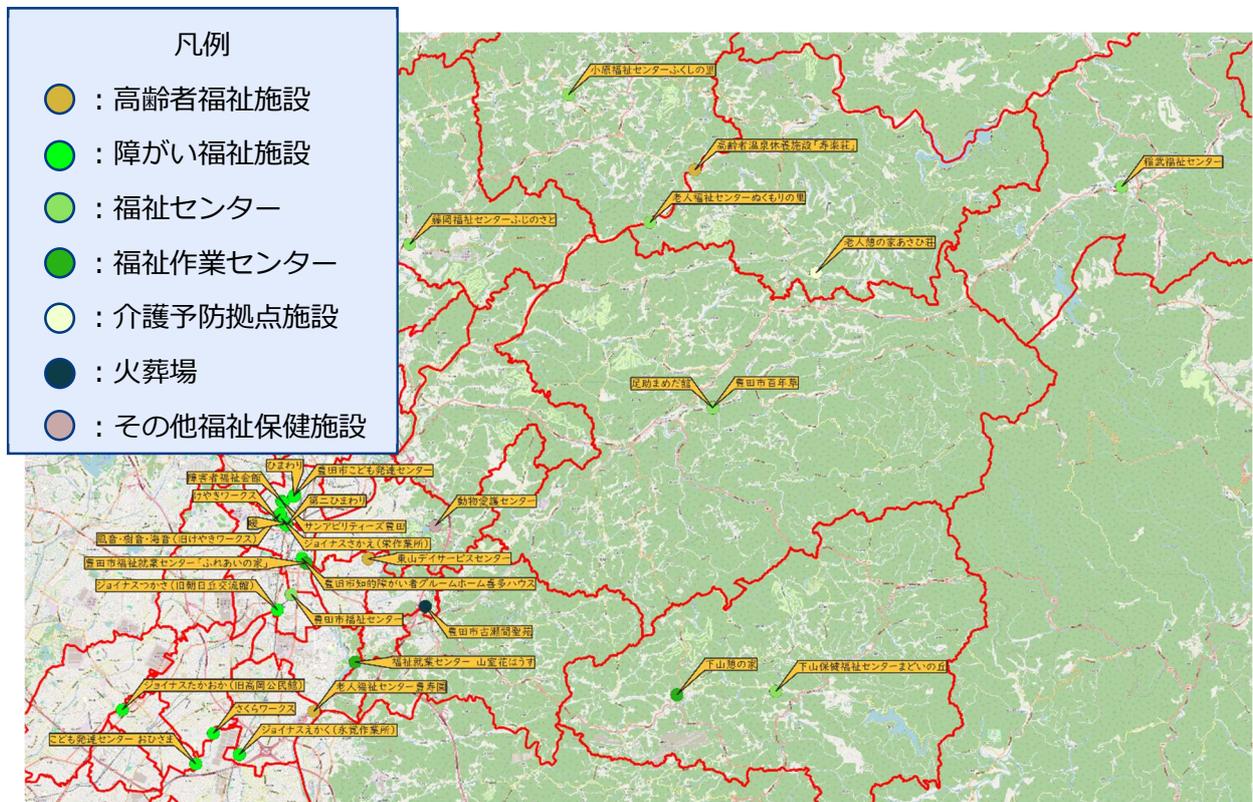
古瀬間聖苑は火葬、通夜、葬儀及び祭儀を行うための施設です。多死社会の到来により、高い稼働率が続くことが想定される中、市で唯一の施設であるため、需要に応じた安定的かつ適切な管理・運営を行う必要があります。

動物愛護センターは動物の愛護と適正な飼養に関する施策を実施するため、各種教室・講座、犬猫の収容・診察・治療・手術等の対応が可能な機能を有しており、鞍ヶ池公園の敷地内に設置されています。

②施設の配置状況

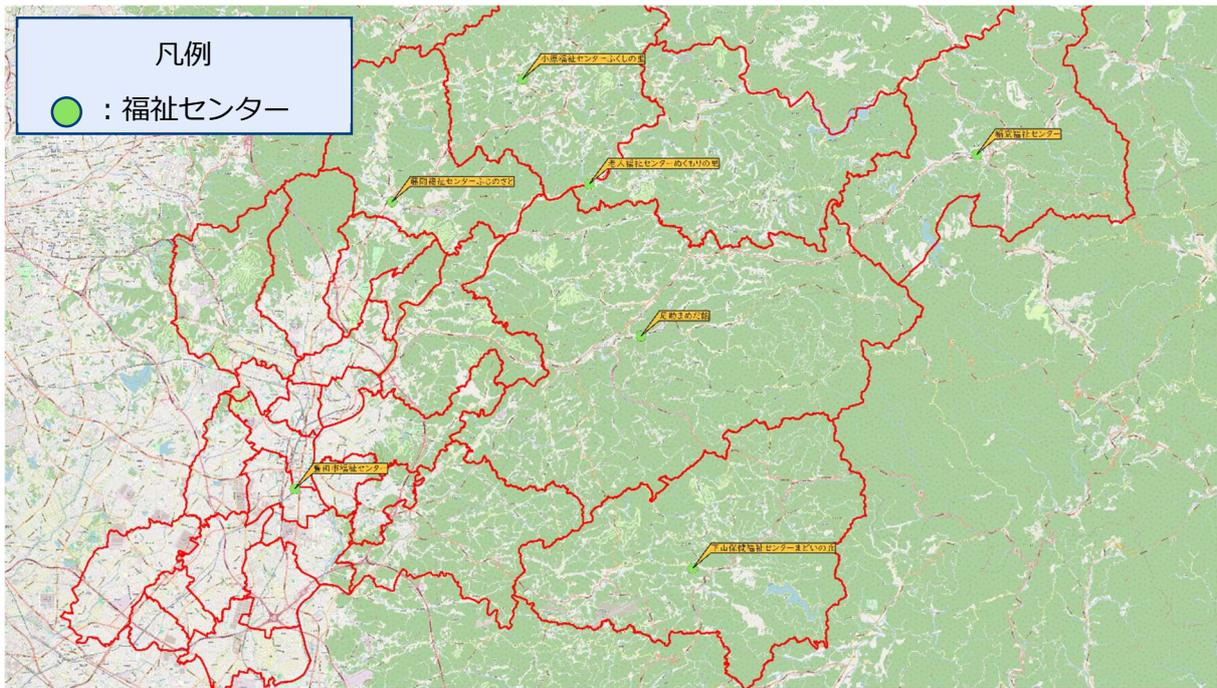
図表 52 施設配置状況（福祉保健施設）

用途	施設数	豊田地区	其他地区
高齢者福祉施設	4	2	2
障がい福祉施設	15	15	0
福祉センター	7	1	6
福祉作業センター	3	2	1
介護予防拠点	1	0	1
火葬場	1	1	0
その他福祉保健施設	1	1	0



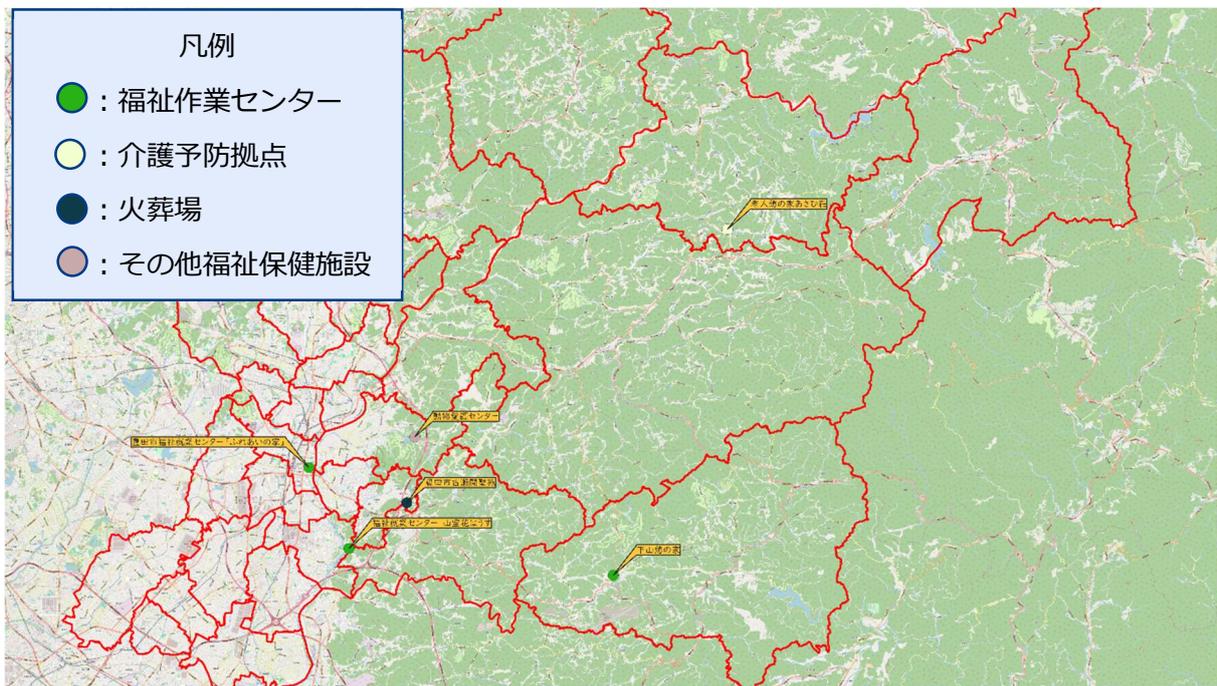
©OpenStreetMap contributors

図表 53 施設位置図（福祉保健施設）



©OpenStreetMap contributors

図表 56 施設位置図（福祉センター）



©OpenStreetMap contributors

図表 57 施設位置図（福祉作業センター・介護予防拠点・火葬場・その他福祉保健施設）

③ 対策の方向性

高齢者福祉施設や障がい福祉施設は高齢者や障がい者の生きがいや交流促進のため、適切な管理のもと維持することを基本とします。ただし、民間サービスの拡大に伴う、行政の役割の整理や利用者特性の変化に対応した施設や設備の改修等を長寿命化に合わせて検討します。

福祉センターは地域福祉の拠点として運営されているため、適切な管理のもと、維持することを基本としますが、民間サービスの充足状況や他施設との複合化等によるサービス水準及び利便性向上の視点から施設の必要性を検討し、効果が見込める場合は、施設の長寿命化等に合わせて機能の複合化や集約化などの再編を検討します。

福祉作業センターは就業機会の提供により、生きがいづくり及び社会参加を促進するために運営されているため、適切な管理のもと、維持することを基本としますが、他施設との複合化等によるサービス水準及び利便性向上の視点から施設の必要性を検討し、効果が見込める場合は、施設の長寿命化等に合わせて機能の複合化や集約化などの再編を検討します。

介護予防拠点施設、火葬場、その他福祉保健施設は適切な管理のもと維持することを基本とします。

④ 個別施設ごとの対策の方向性

図表 58 対策の方向性（福祉保健施設）

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積 (㎡)	対策の方向性	その他特記事項
高齢者福祉施設	老人福祉センター豊寿園	未野原	1995	2,655	長寿命化	
高齢者福祉施設	高齢者温泉休養施設「寿楽荘」	小原	1987	2,616	長寿命化	
高齢者福祉施設	東山デイサービスセンター	美里	2003	505	現状維持	市営東山住宅併設
高齢者福祉施設	豊田市百年草	足助	1990	3,491	長寿命化	足助まめだ館と同敷地
障がい福祉施設	暖	梅坪台	1984	2,531	長寿命化	第二ひまわりと同敷地
障がい福祉施設	第二ひまわり	梅坪台	1990	2,426	長寿命化	暖と同敷地
障がい福祉施設	サンアビリティーズ豊田	梅坪台	1983	1,494	長寿命化	障害者福祉会館と同敷地
障がい福祉施設	豊田市知的障がい者グループホーム 喜多ハウス	崇化館	1973	335	現状維持	
障がい福祉施設	障害者福祉会館	梅坪台	1986	2,397	長寿命化	サンアビリティーズ豊田と同敷地
障がい福祉施設	けやきワークス	崇化館	2003	2,547	現状維持	青少年相談センター併設
障がい福祉施設	さくらワークス	竜神	1992	1,367	長寿命化	民間団体と一部共同保有
障がい福祉施設	豊田市こども発達センター	梅坪台	1995	6,468	長寿命化	ひまわりと同敷地
障がい福祉施設	ひまわり	梅坪台	1999	3,242	長寿命化	こども発達センターと同敷地

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積(m ²)	対策の方向性	その他特記事項
障がい福祉施設	ジョイナスさかえ(栄作業所)	崇化館	1985	356	現状維持	
障がい福祉施設	ジョイナスたかおか(旧高岡公民館)	高岡	1977	625	現状維持	
障がい福祉施設	ジョイナスえかく(永覚作業所)	上郷	2012	363	現状維持	
障がい福祉施設	ジョイナスつかさ(旧朝日丘交流館)	朝日丘	1978	906	現状維持	
障がい福祉施設	風音・樹音・海音(旧けやきワークス)	崇化館	1981	994	現状維持	
障がい福祉施設	こども発達センター おひさま	上郷	2020	1,511	現状維持	南部休日救急内科診療所併設
福祉センター	藤岡福祉センターふじのさと	藤岡	1995	1,519	長寿命化	
福祉センター	稲武福祉センター	稲武	1994	4,582	長寿命化	
福祉センター	小原福祉センターふくしの里	小原	1998	1,761	長寿命化	乙ケ林診療所と同敷地
福祉センター	老人福祉センターぬくもりの里	旭	1999	1,695	長寿命化	
福祉センター	下山保健福祉センターまどいの丘	下山	2000	3,439	長寿命化	
福祉センター	豊田市福祉センター	朝日丘	2010	8,574	長寿命化	
福祉センター	足助まめだ館	足助	2002	422	長寿命化	百年草と同敷地
福祉作業センター	豊田市福祉就業センター「ふれあいの家」	崇化館	1990	1,536	長寿命化	
福祉作業センター	福祉就業センター 山室花はうす	豊南	2013	581	長寿命化	
福祉作業センター	下山憩の家	下山	1984	643	長寿命化	下山交流館、下山支所、基幹集落センターと同敷地
介護予防拠点施設	老人憩の家あさひ荘	旭	1975	448	長寿命化	
火葬場	豊田市古瀬間聖苑	益富	1989	5,149	長寿命化	
その他福祉保健施設	動物愛護センター	高橋	2000	506	長寿命化	鞍ヶ池公園と同敷地

(9) 医療施設

①現況

医療施設には、豊田地域医療センター、乙ケ林診療所、南部休日救急内科診療所があります。

豊田地域医療センターは市民の健康の維持・増進を図るため、救急医療、慢性期医療、高齢者医療、健診及び看護師養成等の機能を有しています。救急診療については、1次・2次救急医療機関として指定されています。

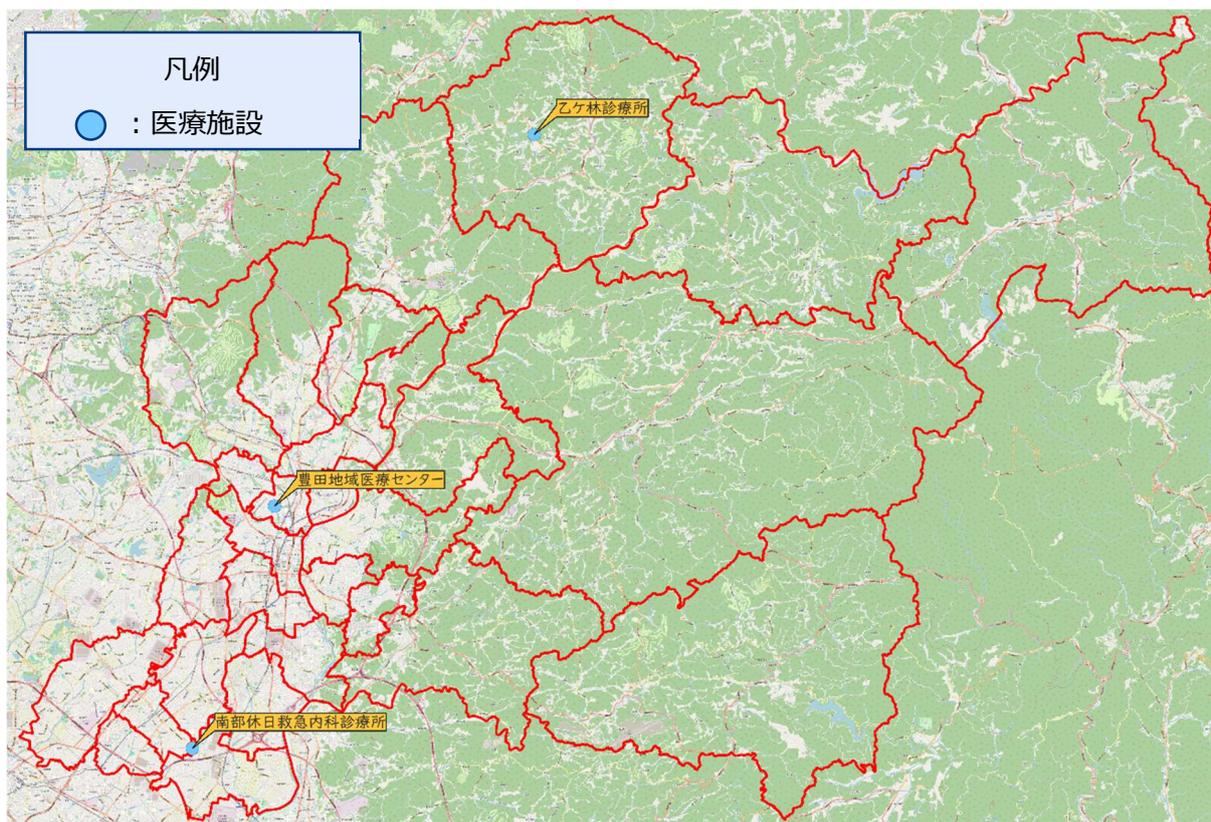
乙ケ林診療所は山村地域の地域医療の役割を担っていますが、医療人材の確保等の課題があります。

南部休日救急内科診療所は休日における救急患者に対し応急的な診療を行う施設として設置されており、こども発達センターや障がい者就労スペースと併設されています。

②施設の配置状況

図表 59 施設配置状況（医療施設）

用途	施設数	豊田地区	その他地区
医療施設	3	2	1



©OpenStreetMap contributors

図表 60 施設位置図（医療施設）

③対策の方向性

医療施設は、適切な管理のもと維持することを基本としつつ、施設の有効活用や利便性向上に向けた対応の検討に取り組みます。

④個別施設ごとの対策の方向性

図表 61 対策の方向性（医療施設）

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積 (㎡)	対策の方向性	その他特記事項
医療施設	豊田地域医療センター	梅坪台	2021	28,519	現状維持	
医療施設	南部休日救急内科診療所	上郷	2020	305	現状維持	こども発達センター おひさま併設
医療施設	乙ケ林診療所	小原	2004	189	長寿命化	小原福祉センターと 同敷地

(10) 市営住宅

① 現況

市営住宅は、以下の目的に沿って整備されています。

公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を供給しています。

特定公共賃貸住宅は、中堅所得者層の居住の用に供する優良な賃貸住宅の供給の拡大を図ることを目的として整備されています。

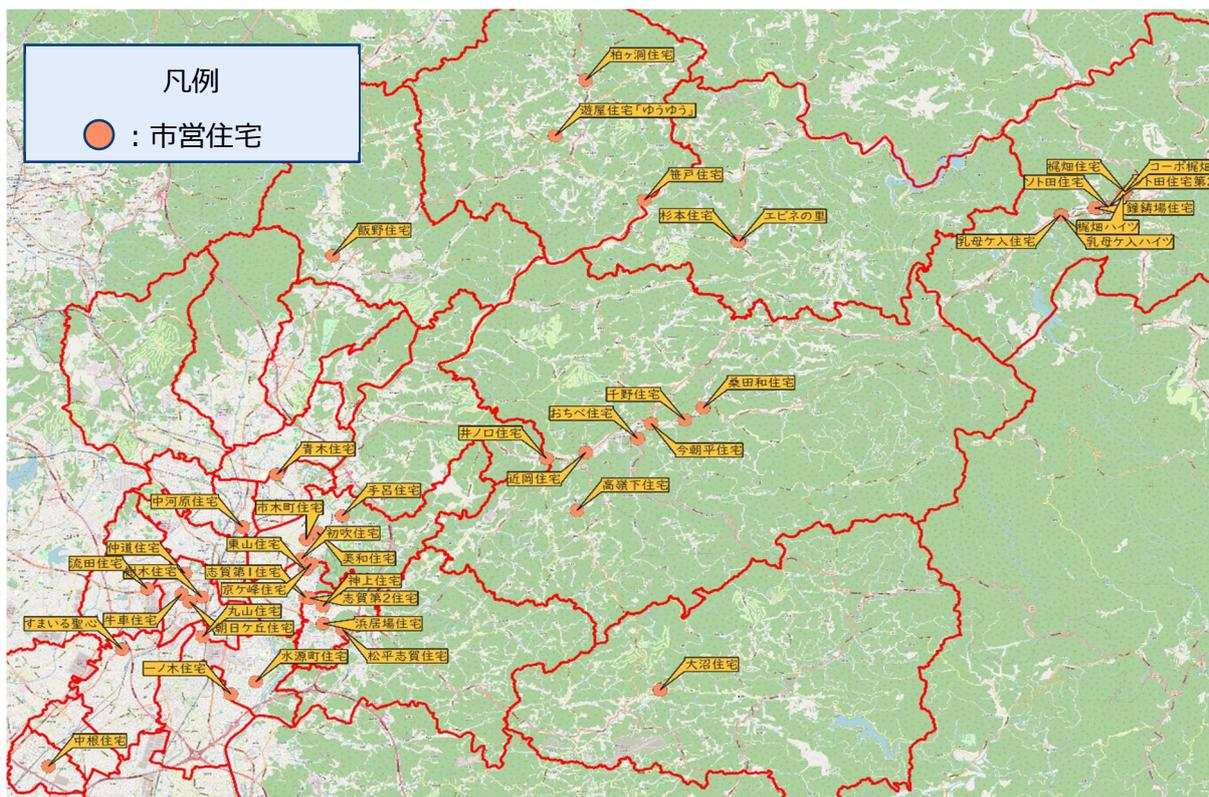
山村地域活性化住宅は、家族形成期にある世代を中心に山村地域における定住を促進し、当該地区の発展を図ることを目的として、低廉な家賃で住宅を供給しています。入居期間は8年間以内と定められています。

築50年を経過した施設もあることや、入居率にバラツキがあるなどの課題があります。人口減少等の社会情勢の変化に合わせて、今後の配置や必要戸数について検討が必要な状況です。

② 施設の配置状況

図表 62 施設配置状況（市営住宅）

用途	施設数	豊田地区	その他地区
市営住宅	46	23	23



©OpenStreetMap contributors

図表 63 施設位置図（市営住宅）

③対策の方向性

市営住宅は、適切な管理のもと維持することを基本とします。入居者の適正な居住環境の確保のため、近年の住宅水準から著しく乖離している施設については、築年数に応じ更新・改修を検討します。施設の更新・改修に当たっては、施設需要を踏まえ、他施設との複合化や集約化などの再編を検討します。また、配置については、人口や利用者の動向を踏まえ、市営住宅の配置状況や県営住宅とのバランスのほか、山村地域における定住促進の視点で検討を行います。

④個別施設ごとの対策の方向性

図表 64 対策の方向性（市営住宅）

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積 (㎡)	対策の方向性	その他特記事項
市営住宅	丸山住宅	豊南	1982	2,648	長寿命化	
市営住宅	中河原住宅	梅坪台	2005	3,542	長寿命化	
市営住宅	流田住宅	逢妻	1979	6,314	現状維持	
市営住宅	仲道住宅	朝日丘	2007	1,463	長寿命化	
市営住宅	一ノ木住宅	豊南	1989	4,256	長寿命化	
市営住宅	牛車住宅	朝日丘	1996	5,367	現状維持	

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積(m ²)	対策の方向性	その他特記事項
市営住宅	朝日ヶ丘住宅	朝日丘	1988	3,724	長寿命化	
市営住宅	水源町住宅	豊南	1993	7,556	長寿命化	
市営住宅	市木町住宅	高橋	2007	8,729	長寿命化	
市営住宅	東山住宅	高橋	1997	34,487	現状維持	東山デイサービスセンター併設
市営住宅	松平志賀住宅	松平	2021	2,150	現状維持	
市営住宅	初吹住宅	高橋	1964	3,689	更新・再編検討	
市営住宅	美和住宅	高橋	2012	16,744	長寿命化	
市営住宅	浜居場住宅	益富	1969	5,539	更新・再編検討	
市営住宅	手呂住宅	高橋	1972	6,727	更新・再編検討	
市営住宅	京ヶ峰住宅	高橋	1972	7,501	更新・再編検討	
市営住宅	神上住宅	益富	1974	2,735	更新・再編検討	
市営住宅	志賀第1住宅	益富	1974	2,719	更新・再編検討	
市営住宅	志賀第2住宅	益富	1974	1,109	更新・再編検討	
市営住宅	中根住宅	若園	1990	3,748	長寿命化	
市営住宅	すまいる聖心	竜神	1993	2,111	長寿命化	
市営住宅	大沼住宅	下山	2004	2,450	長寿命化	
市営住宅	桑田和住宅	足助	1986	601	長寿命化	
市営住宅	千野住宅	足助	1986	519	長寿命化	
市営住宅	おちべ住宅	足助	2003	371	長寿命化	
市営住宅	井ノ口住宅	足助	1998	361	長寿命化	
市営住宅	近岡住宅	足助	1987	308	現状維持	
市営住宅	高嶺下住宅	足助	1999	475	現状維持	
市営住宅	飯野住宅	藤岡	1973	358	更新・再編検討	
市営住宅	笹戸住宅	旭	1996	742	長寿命化	
市営住宅	杉本住宅	旭	2000	1,324	長寿命化	
市営住宅	柏ヶ洞住宅	小原	1996	623	長寿命化	
市営住宅	遊屋住宅「ゆうゆう」	小原	1993	205	長寿命化	
市営住宅	乳母ヶ入住宅	稲武	2002	703	長寿命化	
市営住宅	乳母ヶ入ハイツ	稲武	2003	156	長寿命化	
市営住宅	ソト田住宅	稲武	2002	86	長寿命化	
市営住宅	ソト田住宅第2	稲武	1965	93	更新・再編検討	
市営住宅	梶畑住宅	稲武	1998	1,268	長寿命化	
市営住宅	コーポ梶畑	稲武	2000	367	長寿命化	
市営住宅	今朝平住宅	足助	1986	77	現状維持	シルバー人材センター足助支所併設
市営住宅	鐘鋳場住宅	稲武	1969	93	更新・再編検討	
市営住宅	梶畑ハイツ	稲武	2009	640	長寿命化	
市営住宅	エビネの里	旭	2013	566	長寿命化	
市営住宅	樹木住宅	朝日丘	2018	2,450	現状維持	
市営住宅	青木住宅	猿投台	1994	259	現状維持	
市営住宅	夏焼住宅	稲武	2000	748	現状維持	

(11) 供給処理施設

① 現況

供給処理施設には、ごみ処理施設があります。

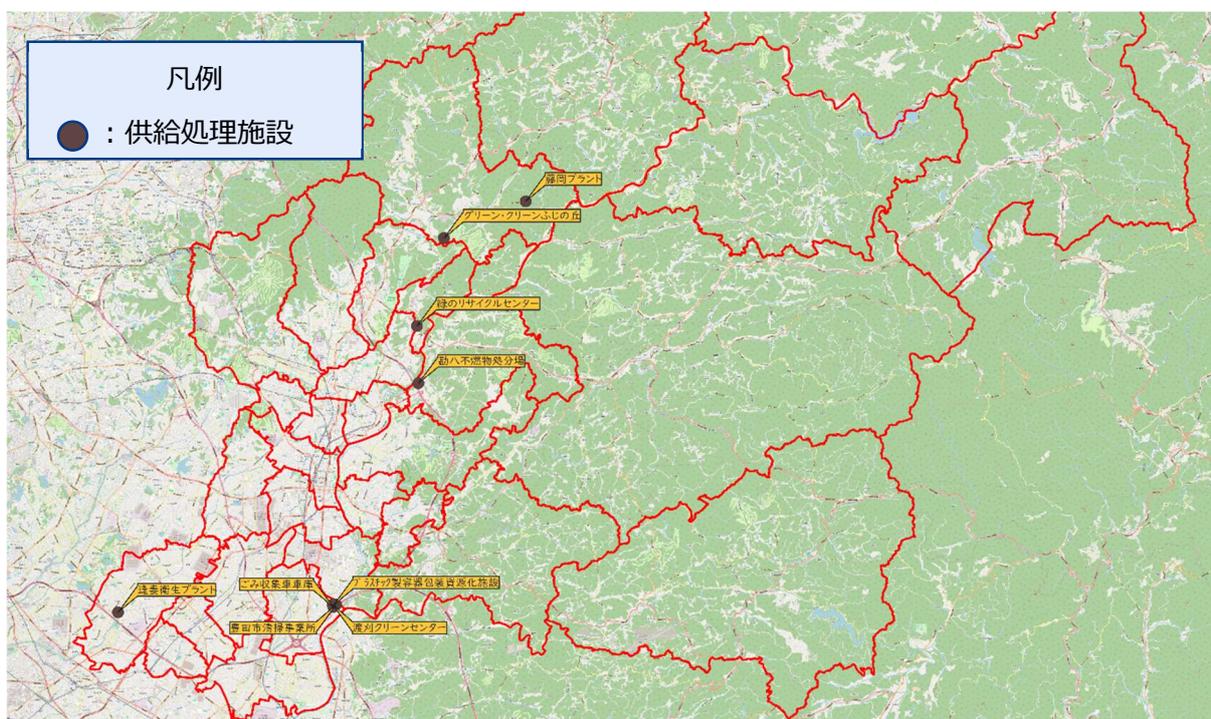
ごみ処理施設は、主に郊外部に配置されており、市内のごみ処理を担う施設として稼働しています。ごみ処理施設には焼却施設、資源化施設、埋立処分施設、し尿処理施設等があります。近年、ごみの総排出量は横ばい傾向にありますが、家庭系ごみの1人1日あたりのごみ排出量は増加傾向となっています。

② 施設の配置状況

図表 65 施設配置状況（供給処理施設）

用途	施設数	豊田地区	其他地区
供給処理施設	10	7	2

※ 砂川衛生プラントはみよし市に立地



©OpenStreetMap contributors

図表 66 施設位置図（供給処理施設）

③対策の方向性

ごみ処理施設は市民生活と密接に関わるため、適切な管理により施設の安定運営を図ります。特に焼却施設は焼却炉の耐用年数を踏まえ、将来的な施設のあり方を検討します。また、焼却施設はエネルギー源としての役割も期待できることから、他分野や民間との連携の可能性も含めて検討を行います。ごみ減量施策の推進、公共下水道の普及、人口減少・少子高齢化等により、ごみの排出量やし尿・浄化槽汚泥収集量は減少することが想定されるため、中長期的な視点で、長寿命化、複合化や集約化などの再編、民間活力の活用の可能性を検討します。

④個別施設ごとの対策の方向性

図表 67 対策の方向性（供給処理施設）

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積(m ²)	管理の方向性	その他特記事項
ごみ処理施設	豊田市清掃事業所	未野原	1998	3,585	長寿命化	環境学習施設 eco-T、渡刈クリーンセンターと同敷地
ごみ処理施設	勘八不燃物処分場	石野	1985	1,148	現状維持	
ごみ処理施設	渡刈クリーンセンター	未野原	2007	22,411	長寿命化	環境学習施設 eco-T 併設、清掃事業所と同敷地
ごみ処理施設	緑のリサイクルセンター	猿投台	2010	5,199	長寿命化	
ごみ処理施設	藤岡プラント	藤岡	1994	5,806	長寿命化	
ごみ処理施設	プラスチック製容器包装資源化施設	未野原	2007	1,501	長寿命化	
ごみ処理施設	砂川衛生プラント	みよし市	1995	5,065	長寿命化	
ごみ処理施設	グリーン・クリーンふじの丘	藤岡	2006	7,237	長寿命化	
ごみ処理施設	ごみ収集車庫	未野原	2002	2,958	現状維持	
ごみ処理施設	逢妻衛生プラント	前林	1983	7,363	長寿命化	

(12) その他施設

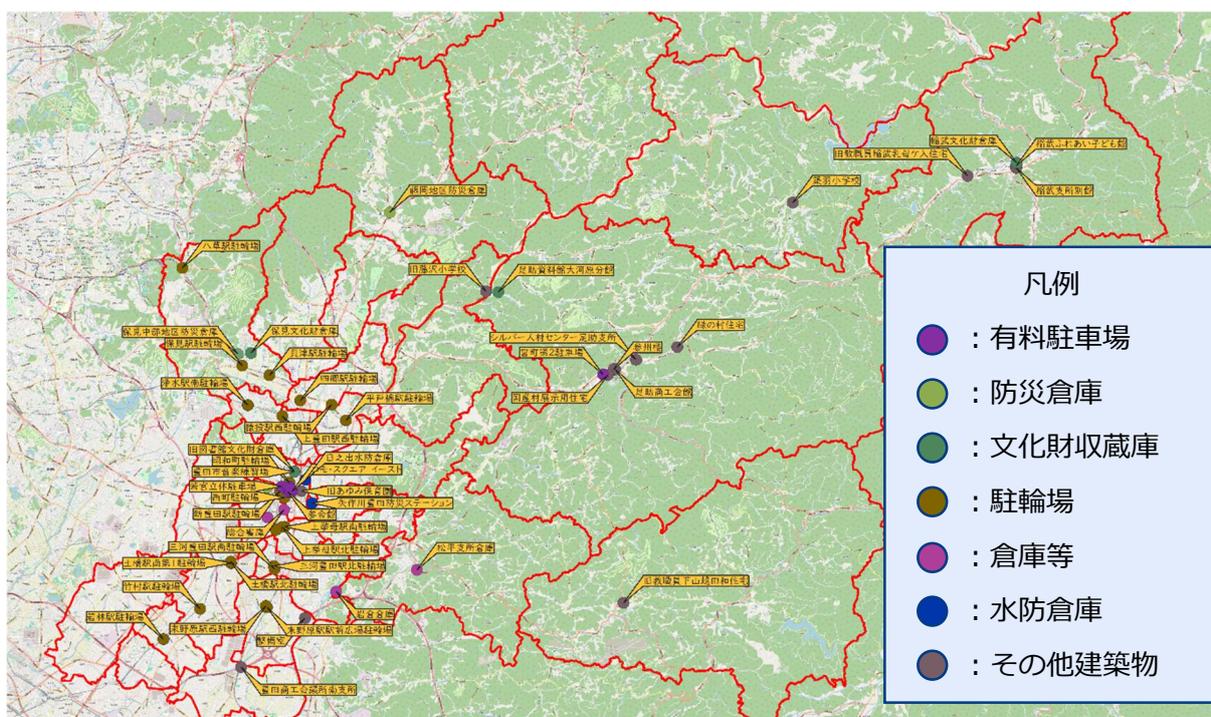
① 現況

その他施設には、有料駐車場や駐輪場、文化財収蔵庫などがあります。また、普通財産として民間事業者への貸付を行っている施設もあります。

② 施設の配置状況

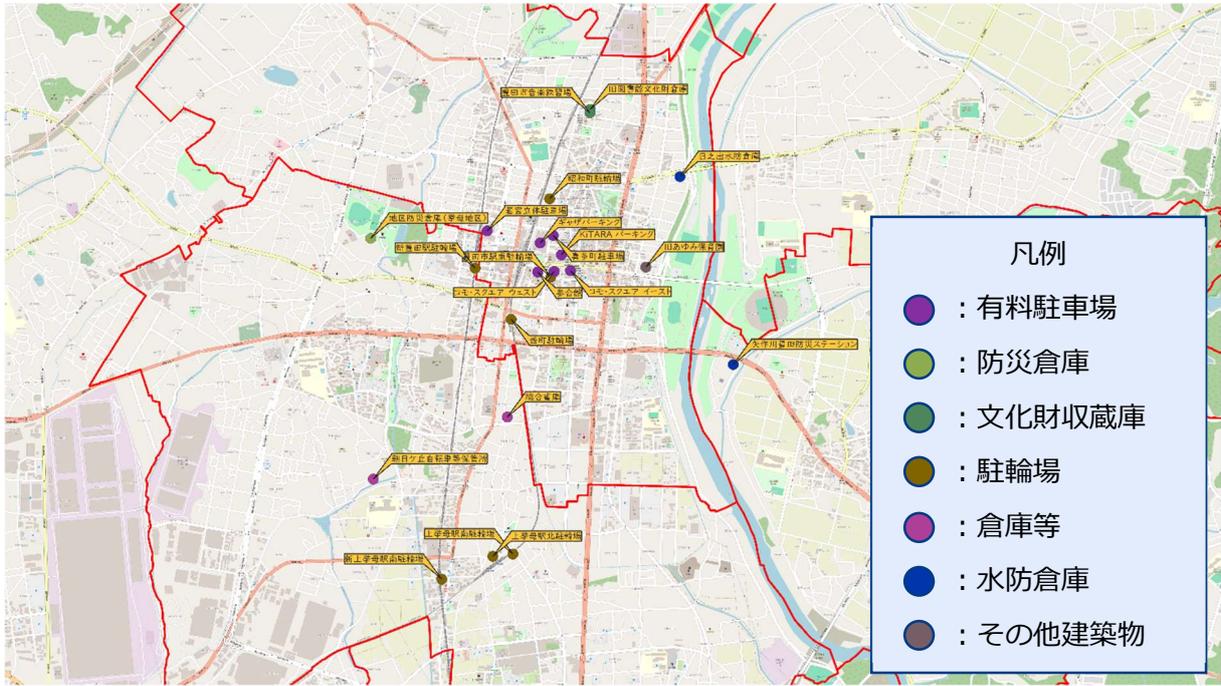
図表 68 施設配置状況（その他施設）

用途	施設数	豊田地区	その他地区
有料駐車場	8	7	1
防災倉庫	2	1	1
文化財収蔵庫	5	3	2
駐輪場	23	23	0
倉庫等	5	5	0
水防倉庫	2	2	0
その他建築物	14	4	10



©OpenStreetMap contributors

図表 69 施設位置図（その他施設）



©OpenStreetMap contributors

図表 70 施設位置図（豊田市駅周辺）

③ 対策の方向性

全体的に老朽化が進行していることや当初の目的を果たした施設も多いため、保有の必要性を整理し、譲渡や廃止も含めた検討を行います。

有料駐車場や駐輪場は、適切な管理を行いつつ、市営・民間駐車場の配置、利用状況、まちづくりの方向性を勘案し、施設のあり方を検討します。

また、市街化区域内に配置されている倉庫について、配置上の支障がない場合は土地の有効活用に向けて移転を検討するとともに、新規に整備する際にも市街化区域内には配置しないことを基本とします。

④ 対象施設一覧

図表 71 施設一覧（その他施設）

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積 (㎡)
有料駐車場	参合館	崇化館	1998	5,681
有料駐車場	若宮立体駐車場	崇化館	1988	5,936
有料駐車場	喜多町駐車場	崇化館	1995	13,059
有料駐車場	ギャザパーキング	崇化館	1995	6,600
有料駐車場	コモ・スクエア ウェスト	崇化館	2006	8,117
有料駐車場	宮町第2駐車場	足助	1993	3,150
有料駐車場	コモ・スクエア イースト	崇化館	2008	2,366
有料駐車場	KITARA パーキング	崇化館	2017	9,706
駐輪場	昭和町駐輪場	崇化館	1992	854
駐輪場	新豊田駅駐輪場	崇化館	1990	680
駐輪場	土橋駅北駐輪場	竜神	2013	985
駐輪場	豊田市駅東駐輪場	崇化館	2006	372
駐輪場	猿投駅西駐輪場	猿投台	1997	435
駐輪場	平戸橋駅駐輪場	猿投台	1982	270
駐輪場	西町駐輪場	崇化館	1992	68
駐輪場	上挙母駅南駐輪場	朝日丘	1981	203
駐輪場	上挙母駅北駐輪場	朝日丘	1991	56
駐輪場	土橋駅南第1駐輪場	竜神	2012	73
駐輪場	竹村駅駐輪場	竜神	1996	624
駐輪場	若林駅駐輪場	高岡	1990	624
駐輪場	浄水駅南駐輪場	浄水	2005	655
駐輪場	上豊田駅西駐輪場	浄水	1981	212
駐輪場	八草駅駐輪場	保見	2007	156
駐輪場	保見駅駐輪場	保見	1987	129
駐輪場	貝津駅駐輪場	保見	2004	78

施設の用途	施設名	中学校区	建築年度	延床面積 (㎡)
駐輪場	新上挙母駅南駐輪場	朝日丘	2008	98
駐輪場	三河豊田駅北駐輪場	豊南	2003	89
駐輪場	未野原駅前広場駐輪場	未野原	2011	1,198
駐輪場	未野原駅西駐輪場	未野原	1992	70
駐輪場	三河豊田駅南駐輪場	豊南	1979	102
駐輪場	四郷駅駐輪場	井郷	2018	601
文化財収蔵庫	旧図書館文化財倉庫	崇化館	1970	1,558
文化財収蔵庫	豊田市音楽練習場	崇化館	1969	853
文化財収蔵庫	保見文化財倉庫	保見	1975	1,024
文化財収蔵庫	足助資料館大河原分館	足助	1978	1,131
文化財収蔵庫	稲武文化財倉庫	稲武	1964	3,410
防災倉庫	藤岡地区防災倉庫	藤岡	2018	134
防災倉庫	地区防災倉庫（挙母地区）	崇化館	2003	303
防災倉庫	保見中部地区防災倉庫	保見	1989	1,028
水防倉庫	日之出水防倉庫	崇化館	1989	218
水防倉庫	矢作川豊田防災ステーション	美里	2003	558
倉庫等	総合書庫	朝日丘	1978	267
倉庫等	松平支所倉庫	松平	1983	962
倉庫等	朝日ヶ丘自転車等保管所	朝日丘	1994	680
倉庫等	岩倉倉庫	松平	2000	213
その他建築物	旧藤沢小学校	石野	1970	1,392
その他建築物	豊田商工会議所南支所	上郷	1979	365
その他建築物	旧あゆみ保育園	崇化館	1974	693
その他建築物	整備室	未野原	2016	279
その他建築物	足助商工会館	足助	不明	192
その他建築物	シルバー人材センター足助支所	足助	1986	387
その他建築物	旧教職員下山越田和住宅	下山	1987	150
その他建築物	参州楼	足助	1985	331
その他建築物	築羽小学校	旭	1970	1,998
その他建築物	旧教職員稲武乳母ヶ入住宅	稲武	1996	297
その他建築物	国産材展示用住宅	足助	1987	131
その他建築物	緑の村住宅	足助	1993	486
その他建築物	稲武ふれあい子ども館	稲武	1982	262
その他建築物	稲武支所別館	稲武	1982	332

巻末資料1・用語集(50音順)

用語	定義
維持管理	施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修などのこと。
改修	劣化した施設の性能・機能を、社会変化等により新たに求められることとなった水準まで（建設当初の水準以上に）改善すること。
更新	劣化した部位・部材・機器等を新しいものに取り替えること。 また、施設そのものを建て替えること。
最適化	社会情勢、まちづくりの方向性、施設の状況を踏まえ、利便性・施設管理・提供するサービスなどの点から最適な状態とすること。
再編	施設等の更新、大規模改修、施設の利用状況や市民ニーズの変化に合わせて機能の複合化・集約化、適正配置を図ること。
修繕	劣化した施設の性能・機能を、建設当初の水準まで回復すること。 広義には、補修及び改修も含む。
地域自治区	「市長の権限に属する事務を分掌させ、及び地域の住民の意見を反映させつつこれを処理させるため」、豊田市地域自治区条例によって分けられた個々の区域こと。なお、事務所と地域協議会（本市では地域会議と称する）を構成要素としている。
長寿命化	将来にわたり安全・安心で快適な施設利用環境を確保するため、施設の構造部分（建築物の場合は躯体）が健全である限り、適切な維持保全による老朽化と社会環境や利用動向の変化に応じた対策を講じること。
トータルコスト	中長期にわたる一定期間に要する公共施設等の建設、維持管理、更新等に係る経費の合計のこと。
普通建設事業マネジメント体制	全ての普通建設事業を対象として、財政状況、重点施策の推進、都市構造との整合などの視点から総合的かつ横断的に普通建設事業の総合調整を行うための検討体制。部長級会議（普通建設事業マネジメント会議）、関係所属長級会議（普通建設事業調整会議）等から構成される。
普通財産	特定の行政目的で用いていない財産のこと。
補修	劣化した施設の性能・機能を、利用に支障のない程度まで回復すること。
予防保全	損傷が軽微な早期段階に予防的な修繕等を実施することで、機能の保持・回復を図る管理手法のこと。
ZEB	「ネット・ゼロ・エネルギー・ビル（Net Zero Energy House）」の略称。快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のこと。
ZEB Ready	ZEB を見据えた先進建築物として、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備えた建築物

巻末資料2・部位・設備ごとの保全型

分類	部位・設備種類	細目種別	保全型	(参考1) 長寿命化事業で 実施するケース	(参考2) 標準更新年数
外装	屋根	アスファルト保護防水 アスファルト露出防水 シート防水 塗膜防水	予防保全		20
		瓦屋根	予防保全 (状態監視)		-
	外壁	吹付タイル (RC 等) 塗装 (金属パネル等) 石張り タイル張り	予防保全		20
	建具	シャッター (手動) シャッター (電動) 自動ドア	事後保全		-
内装	天井	ボード 等	事後保全		-
	内壁	クロス 等	事後保全		-
	床	タイルカーペット 等	事後保全		-
輸送	エレベーター	乗用	予防保全 (状態監視)		30
		小荷物用	事後保全		20
	エスカレーター	エスカレーター	予防保全 (状態監視)		30
電気	受変電設備		予防保全		30
	分電盤・ 動力制御盤	電灯分電盤	予防保全 (状態監視)		30
		動力分電盤			
	中央監視装置		予防保全		20
	発電機	非常用	予防保全 (状態監視)	容量見直し時	25
		常用	予防保全 (状態監視)	容量見直し時	8
	蓄電池	鉛、アルカリ	予防保全 (状態監視)	容量見直し時	15
	非常用照明器具		予防保全 (状態監視)		25
	防災機器	煙感知器、熱感知器	予防保全 (状態監視)		20
		防火シャッター	予防保全 (状態監視)		40
	電話交換装置		予防保全 (状態監視)		20
	防災機器	防災盤 (P 型)	予防保全 (状態監視)		20
		防災盤 (R 型)	予防保全 (状態監視)		-
	照明器具	LED、一般照明、屋外照 明等	事後保全		20
		躯体等打込み照明等	事後保全		-
	太陽光発電	発電設備一式	事後保全		25
パワーコンディショナー		事後保全		15	
誘導灯		事後保全		-	
引き込み開閉器盤		予防保全 (状態監視)		-	
監視カメラ		事後保全		-	

分類	部位・設備種類	細目種別	保全型	(参考1) 長寿命化事業で 実施するケース	(参考2) 標準更新年数
電気	避雷針		事後保全		-
	舞台機構	吊物機構、照明、音響、 制御盤	事後保全		-
空調	空調 (中央熱源方式)	冷温水発生器 冷却塔 エアハンドリングユニット ファンコイルユニット 等	予防保全		20
	空調 (個別空調方式)	ルームエアコン	予防保全 (状態監視)		10
		ビル用マルチエアコン、 パッケージエアコン	予防保全 (状態監視)		20
	全熱交換器		予防保全 (状態監視)	空調更新時	-
換気扇	天井扇	事後保全		-	
衛生	水槽	FRP 製、鋼製	予防保全 (状態監視)	給水方式見直し時	30
	給排水ポンプ	一般用	予防保全 (状態監視)	給水方式見直し時	20
		汚水汚物	予防保全 (状態監視)		15
	給湯ボイラー	貯湯槽 SUS 製	予防保全 (状態監視)	容量・方式見直し時	25
		空冷ヒートポンプ給湯器	予防保全 (状態監視)	容量・方式見直し時	15
		給湯器	予防保全 (状態監視)		10
	特殊消火設備	スプリンクラー、化学消火	予防保全 (状態監視)		30
	ろ過器 (プール等)		予防保全 (状態監視)		20
	浄化槽		予防保全 (状態監視)		30
	衛生器具	大便器、小便器、洗面器	事後保全		25
屋内消火栓		事後保全		-	
その他設備 (ユ ニット)	浴室、シャワーユニット キッチン (流し台)	事後保全		-	
配管類	配管類	衛生配管	予防保全 (状態監視)	給水方式見直し時 (不具合がある場合)	-
		消火配管	予防保全 (状態監視)		-
		空調管 (冷温水管、冷媒管)	予防保全 (状態監視)	空調更新時 (不具合がある場合)	-
		電線配管	予防保全 (状態監視)		-

- 「予防保全」は、長寿命化事業において更新等を行う部位・設備を示す。
- 「予防保全 (状態監視)」は、原則として点検結果等を踏まえた予防保全的な修繕対応とする部位・設備を示す。
- 「事後保全」は、原則として事後的な修繕対応とする部位・設備を示す。
- 本表に掲載の無い部位・設備については、それぞれの特性を踏まえ保全型を個別に検討する。

豊田市公共建築物個別施設計画
2021年3月策定
2024年3月改定

豊田市企画政策部資産経営課