

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条項の規定に基づき公表する、要安全確認計画記載建築物(沿道建築物)の耐震診断結果です。

※個々の建物の構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の区分については、各建物の「耐震診断の方法の名称」こととの「構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」との対応を『附表 耐震診断の方法と構造体力上主要な部分の地震に対する安全性』のに示しています。(なお、いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはありません。)
※附表の8から15-2.23.24の耐震診断の方法における安全性の区分については、補正係数(表中のU及びIsoを算出する際に用いるU)を1.0とした場合を示している。

【1 国道153号】

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	元町ハイツ	豊田市東新町6丁目12-5	店舗、共同住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso= 0.35 CTU・SD= 0.22			
2	衣ビル	豊田市衣ヶ原3丁目10-2	店舗、共同住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017年版)	Is/Iso= 0.45 CTU・SD= 0.35	耐震改修		
3	西山地産ビル	豊田市神田町1丁目1-1	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(平成7年改訂)	Is/Iso= 0.58			
4	中根第2ビル	豊田市西町4丁目25-15	事務所	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso= 0.88 CTU・SD= 0.53	耐震改修		
5	サンエムビル	豊田市神田町1丁目1-10	事務所、共同住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso= 0.48 CTU・SD= 0.25			
6	ミノウ住宅ビル	豊田市元城町4丁目27、28	事務所	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	Is= 0.14 q= 0.42			
7	(株)コバック陣中店	豊田市陣中町2丁目2-2	工場	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	Is= 0.04 q= 0.16			
8	—	豊田市荒井町下原428-5、429-9	倉庫	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	Is= 0.04 q= 0.15	耐震改修	未定	
9	エー・アイ・ユー・豊田ビル	豊田市越戸町梅盛99-13	事務所	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	Is= 0.11 q= 0.42	耐震改修	未定	
10	丸文洋品店	豊田市平戸橋町波岩71-8	店舗、住宅	5 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造 評点 0.16			
11	—	豊田市平戸橋町馬場瀬39-20	住宅	5 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造 評点 0.17			
12	やっこ寿司	豊田市足助町成瀬16-3、16-4	店舗、住宅	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	Is= 0.28 q= 1.11			
13	—	豊田市小田木町井戸川15-2	住宅	5 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造 評点 0.09			
14	—	豊田市黒田町仲田353	住宅、その他	5 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造 評点 0.23			
43	—	豊田市近岡町馬場瀬16	住宅	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	Is= 0.16 q= 0.54	耐震改修	未定	令和5年1月31日追加

【2 国道155号】

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
15	前田ビル	豊田市若林西町茶屋間35-96、35-174	長屋、店舗、住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017年版)	Is/Iso= 1.06 CTU・SD= 0.64			
17	—	豊田市常盤町2丁目14	住宅	5 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造 評点 0.06			
18	—	豊田市常盤町2丁目13	住宅	5 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造 評点 0.10			
20	美淑ビル	豊田市神田町1丁目5-4	店舗	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017年版)	Is/Iso= 1.15 CTU・SD= 0.73			
21	ヴィッツ豊田タウン	豊田市西町5丁目5	百貨店、店舗	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年度版)	Is= 0.55 q= 0.87			
22	コーポラスマツイ	豊田市西町6丁目56-2、57	店舗、事務所、共同住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017年版)	Is/Iso= 0.69 CTU・SD= 0.30			
23	加納ビル	豊田市西町6丁目66、67	店舗、住宅	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	Is= 0.13 q= 0.53	耐震改修	未定	
24	—	豊田市西町6丁目62-1	店舗、住宅	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	Is= 0.22 q= 0.86			
25	—	豊田市西町6丁目15-1	住宅	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	Is= 0.13 q= 0.54			
26	中根ビル	豊田市若宮町1丁目24-2	店舗	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	Is= 0.20 q= 0.80			
27	石黒ビル	豊田市若宮町2丁目71、70-2	店舗、住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso= 1.12 CTU・SD= 0.63			

28	ヘッドレッシングミュキ	豊田市若宮町 3丁目75	店舗、住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2017年版)	Is/Iso＝0.70CTU・SD＝0.41			
29	旭電気商会ビル	豊田市若宮町 3丁目54	店舗、倉庫	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	Is＝0.09q＝0.36			
31	三宅ビル	豊田市栄町 5丁目2-1	店舗、住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」	Is/Iso＝0.84CTU・SD＝0.51	耐震改修		
32	朝日ハイツ	豊田市朝日町 7丁目1-9	共同住宅	24 一般財団法人日本建築防災協会による「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」に定める第2次診断法	Is/Iso＝1.04CTU・SD＝0.49			
33	本吉電子工業株式会社	豊田市保見町 上三戸口35-18	事務所	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	Is＝0.10q＝0.30	耐震改修	未定	
34	福岡屋製菓舗倉庫	豊田市保見町 塚原15	倉庫	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	Is＝0.09q＝0.37	耐震改修	未定	
35	—	豊田市保見町 西ノ山3-2	住宅	5 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造 評点0.21			
36	NTT保見ビル	豊田市篠原町 上田中9	通信機械室、電力室	10 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1977年版)	Is/Iso＝1.71			
37	大畑産業(有)	豊田市大畑町 三反田45-2	工場	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	Is＝0.15q＝0.58	耐震改修		
38	天野建材	豊田市高岡本町 中部134	店舗	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	Is＝0.27q＝1.07	耐震改修		
41	—	豊田市樹木町 1-73	住宅	5 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造 評点0.10	耐震改修	未定	令和4年9月9日追加
42	—	豊田市上學母 2丁目69-1	住宅	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年度版)	Is＝0.15q＝0.61	耐震改修	未定	令和5年1月31日追加

【3 国道248号】

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
39	技術6号館 A棟(通路部含)	豊田市トヨタ町 1	実験研究所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」	Is/Iso＝0.99			
40	技術第2エンジン実験棟	豊田市トヨタ町 1	実験場	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」	Is/Iso＝1.08			