

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成26年11月20日

計画の名称

1 環境都市にふさわしい鉄道駅などを中心としたコンパクトなまちづくり

計画の期間

平成23年度 ～ 平成27年度 （5年間）

計画の目標

【鉄道駅などを中心としたコンパクトシティの実現】

・豊田市は、合併を重ね広大な市域と分散した市街地を抱える課題を踏まえ、地域ごとの課題や特性に応じて都市機能や生活機能を集積・維持集約する地域・拠点において、着実な中心市街地活性化（都心地区）、定住促進（駅周辺地区等）等の取組みを総合的かつ集中的に進めることで、活力あるまちづくりの実現を目指す。

【環境モデル都市にふさわしい低炭素社会の実現化】

・平成21年1月に本市は環境モデル都市の認定を受け、先進環境技術・システムが導入された低炭素社会の暮らしや交通が体験できる「低炭素社会モデル地区」を整備することで、低炭素なライフスタイルへの変革や環境技術の普及を図る。

【環境にやさしい緑のオープンスペースの形成】

・「緑につつまれた都市」の実現に向け、まちづくりが展開される地区においては、将来に向けて緑のオープンスペースを確保し、環境負荷低減を図る。

・緑の拠点である都市公園の継続的な機能維持の為、「豊田市公園施設長寿命化計画」に基づき公園施設の改築を実施し、都市公園の適切な管理による安全・安心の確保や公園施設に係るトータルコストの低減を図る。

計画の成果目標（定量的指標）

・市街地整備実施中の拠点市街地における鉄道駅乗降客数（1日平均）を60,783人／日（H23）から65,548人／日（H27）に増加

・区画整理区域内の宅地化割合を13%（H23）から29%（H27）に拡大

・拠点市街地（浄水地区等）におけるCO2吸収増加量を0kg-CO2（H23）から12,879kg-CO2（H27）に増加

・平成26年度までに更新が必要とされる58公園において、公園施設長寿命化計画に基づく公園施設の改築を行い、改築が必要な公園施設の更新率を0%（H25当初）から3.2%（H26末、55/1,706）に拡大

定量的指標の定義及び算定式

	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	
市街化整備実施中の拠点市街地における鉄道駅乗降客数（1日平均）を調査する。	60,783人／日	63,498人／日	65,548人／日	
区画整理区域内において、土地区画整理法76条における許可申請に基づき建築行為が許可された敷地面積合計と区画整理区域計画宅地面積に対する割合を算出する。	13%	20%	29%	
拠点市街地（浄水地区等）における温室効果ガス吸収量を平成23年度当初を0として、その増加量を調査する。	0kg-CO2	6546.5kg-	12,879kg-CO2	
更新が完了した公園施設数/更新が必要な全公園施設数	(H25当初) 0% (0/1,706)		(H26末) 3.2% (55/1,706)	

全体事業費

合計
(A+B+C)

19,390 百万円

A

15,854百万円(うち提案事業分 252百万円)

B

1,831 百万円

C

1,905 百万円

効果促進事業費の割合
(A(提案分)+C)／(A+B+C)

11.1 %

交付対象事業

A1 基幹事業

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-A-1	再開発	一般	豊田市	間接	市街地再開発組合	豊田市駅前通り北地区第一種市街地再開発事業	市街地再開発事業 A=1.6ha	豊田市						6,347 310	上段:市街地再開発 下段:都市・地域再生察促
1-A-2	再開発	一般	豊田市	直接	豊田市	豊田市駅前通り北地区都市再開発支援事業	計画コーディネート 1.5ha	豊田市						3	
1-A-3	都市再生整備計画	一般	豊田市	直接	豊田市	豊田市豊田都心（センターコア）地区都市再生整備計画事業	無電柱化、高次都市施設等 290ha	豊田市						717	別紙1
1-A-4	都市再生整備計画	一般	豊田市	直接	豊田市	豊田市越戸駅周辺地区都市再生整備計画事業	(都)平戸橋土橋線等 116ha	豊田市						22	別紙2
1-A-5	都市再生整備計画	一般	豊田市	直接	豊田市	豊田市豊田土橋地区都市再生整備計画事業	駐輪場整備、豊田土橋地区土地区画整理事業等 38ha	豊田市						669	別紙3
1-A-15	都再区画	一般	豊田市	直接	豊田市	豊田土橋土地区画整理事業	都市再生区画 A=38.2ha	豊田市						2,205	
1-A-16	都再区画	一般	豊田市	直接	豊田市	豊田花園土地区画整理事業	都市再生区画 A=22.5ha	豊田市						1,399	
1-A-7	都再区画	一般	豊田市	直接	豊田市	豊田寺部土地区画整理事業	都市再生区画 A=20.9ha	豊田市						3,061	
1-A-8	都市交通	一般	豊田市	直接	豊田市	都市交通システム整備事業	P&R駐車場整備 1箇所	豊田市						17	
1-A-9	公園	一般	豊田市	直接	豊田市	吸収源対策公園緑地事業（浄水地区）	街区公園9箇所（A=2.2ha）、近隣公園1箇所（A=2.0ha）、園路広場、管理施設、植栽	豊田市						329	別紙4
1-A-10	公園	一般	豊田市	直接	豊田市	公園施設長寿命化計画策定事業（豊田市）	長寿命化計画策定 N=144公園	豊田市						14	
1-A-12	公園	一般	豊田市	直接	豊田市	吸収源対策公園緑地事業（若林東公園）	A=1.3ha 園路広場、管理施設、植栽	豊田市						137	別紙5
1-A-13	公園	一般	豊田市	直接	豊田市	吸収源対策公園緑地事業（竹元公園）	A=1.0ha 園路広場、管理施設、植栽	豊田市						88	別紙6
1-A-14	公園	一般	豊田市	直接	豊田市	吸収源対策公園緑地事業（明和公園）	A=1.2ha 園路広場、管理施設、植栽	豊田市						119	別紙7
1-A-16	公園	一般	豊田市	直接	豊田市	吸収源対策公園緑地事業（平芝坂の上公園）	A=1.0ha 園路広場、管理施設、植栽	豊田市						95	別紙8
1-A-18	公園	一般	豊田市	直接	豊田市	吸収源対策公園緑地事業（中根公園）	A=0.4ha 園路広場、管理施設、植栽	豊田市						50	
1-A-19	公園	一般	豊田市	直接	豊田市	吸収源対策公園緑地事業（宮上南公園）	A=0.3ha 園路広場、管理施設、植栽	豊田市						32	
1-A-17	公園	一般	豊田市	直接	豊田市	公園施設長寿命化対策支援事業	いわずやま公園始め20公園における55遊戯施設の改築	豊田市						30	
1-A-20	公園	一般	豊田市	直接	豊田市	公園施設長寿命化計画策定調査	長寿命化計画策定（修正） N=176公園（32公園追加）	豊田市						10	
合計													15,654		

B 関連社会資本整備事業

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-B-1	道路	一般	豊田市	直接	豊田市	(都)昭和町線道路整備事業	道路改築、電線共同溝、市街地再開発事業管理者負担金 L=70m	豊田市						188	
1-B-2	道路	一般	豊田市	直接	豊田市	市道豊田駅前1号線道路整備事業	道路新設、電線共同溝 L=170m	豊田市						36	
1-B-3	道路	一般	豊田市	直接	豊田市	市道蔵前陣中線道路整備事業	市街地再開発事業管理者負担金 A=1,200㎡	豊田市						409	
1-B-4	道路	一般	愛知県	直接	愛知県	(都)豊田市停車場線道路整備事業	市街地再開発事業管理者負担金 L=170m	豊田市						1,141	
1-B-5	道路	一般	豊田市	直接	豊田市	豊田土橋地区（（都）土橋南停車場線）	道路新設 L=54m、電線共同溝 L=130m	豊田市						57	
合計													1,831		

C 効果促進事業

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1	再開発	一般	豊田市	直接	豊田市	高質空間形成施設（緑化施設）	市街地再開発事業 A=1.6ha	豊田市						2	
1-C-2	再開発	一般	豊田市	直接	豊田市	高次都市施設整備 市民交流施設	市街地再開発事業 A=1.6ha	豊田市						186	
1-C-4	再開発	一般	豊田市	間接	高齢者施設事業者	地域優良賃貸住宅（高齢者型）	市街地再開発事業 A=1.6ha	豊田市						100	
1-C-5	公共交通	一般	豊田市	直接	豊田市	ゾーン規制の運用実証	中心市街地のゾーン規制の運用実証	豊田市						43	
1-C-6	公共交通	一般	豊田市	直接	豊田市	パーソナルモビリティ運用実証	パーソナルモビリティの運用実証	豊田市						9	
1-C-7	施設整備	一般	豊田市	直接	豊田市	低炭素社会モデル地区整備事業	造成、地区内道路、駐車場、地下埋設、交通・次世代エネルギー、環境緑化等 A=1.55ha	豊田市						413	
1-C-8	施設整備	一般	豊田市	直接	豊田市	寺部小学校移転新築事業	用地造成面積 33,000㎡	豊田市						551	
1-C-9	施設整備	一般	豊田市	直接	豊田市	寺部こども園移転新築事業	園舎面積 2,100㎡	豊田市						534	
1-C-10	施設整備	一般	豊田市	直接	豊田市	豊田市駅東口ベデストリアンデッキ整備事業	ベデストリアンデッキ整備 L=80m	豊田市						52	
1-C-11	施設整備	一般	豊田市	直接	豊田市	豊田市駅周辺地下駐車場連絡通路整備事業	地下駐車場連絡通路整備 L=30m	豊田市						15	
合計													1,905		

番号

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1-C-11

1-C-1

1-C-2

1-C-4

1-C-5

1-C-6

1-C-7

1-C-8

1-C-9

1-C-10

1