

1 ①住宅や事務所の新築・増築を計画する際に都市計画課に緑化地域内外を確認

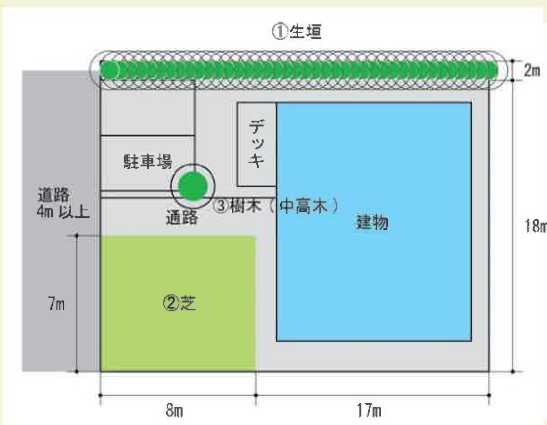
2 ②建築確認申請前に最低緑化率等を建築相談課に確認

3 ③必要な緑化率等を満足する緑化計画を作成し、公園緑地課に「緑化率等適合証明申請書」を提出

4 ④緑化工事完了後に「緑化施設等工事完了届」を公園緑地課に提出

5 ⑤完了検査合格後、緑化施設の維持管理

必要緑化面積 $500\text{m}^2 \times 20\%$ 100m^2
 緑化面積合計 ①～③ 114m^2
 ①生垣 50m^2
 ②芝 56m^2 $114\text{m}^2 > 100\text{m}^2$
 ③樹木 8m^2 OK



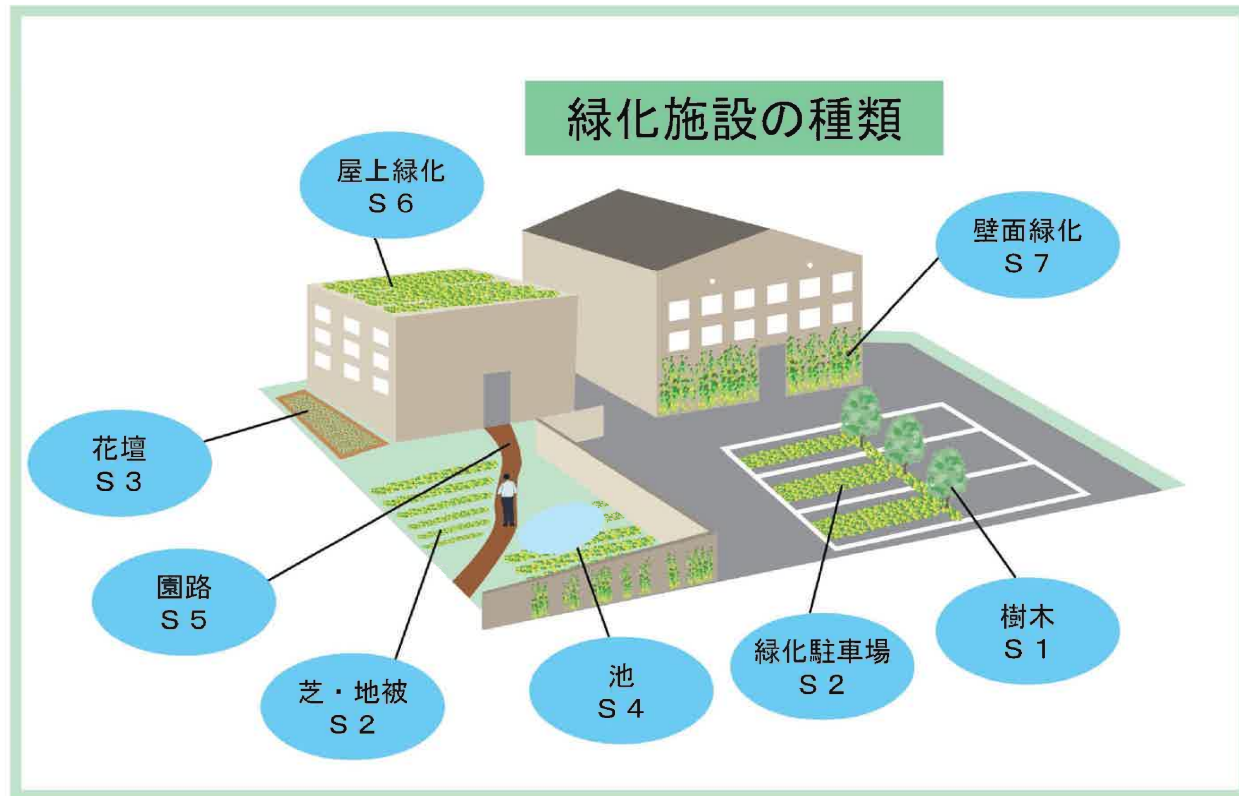
交付率	対象規模	交付限度額
個人 50%	10㎡以上 (駐車場50㎡以上)	屋上・壁面緑化 3万円(1平方メートル当たり) 空地緑化 1.5万円(1平方メートル当たり) 駐車場緑化 2万円(1平方メートル当たり)
組織 60% (5敷地以上)	5 m以上	生垣設置 5 千円(1メートル当たり)

- 問合せ
- | | | |
|------------------------------------|--|----------------------------------|
| ■緑化地域制度 区域に関すること
都市計画課 ☎34-6620 | ■申請手続き・検査・緑化助成制度に関すること
公園緑地課 ☎34-6621 | ■緑化率等の確認に関すること
建築相談課 ☎34-6649 |
|------------------------------------|--|----------------------------------|

区域	対象敷地面積	緑 化 率 等	
都心中心部 (約196ha) 	500㎡以上	建ぺい率60%の地域	20%以上
		建ぺい率80%の地域	10%以上

都心中心部196ha
 神田町、喜多町、久保町3・4丁目と2丁目一部、小坂本町、拳母町、桜町、樹木町1・3丁目一部、昭和町3・4丁目と2丁目一部、
 新明町、竹生町3・4丁目と2丁目一部、月見町1丁目と2・3丁目一部、十塚町1〜5丁目一部、西町、八幡町1・2丁目、
 日之出町2丁目と1丁目一部、元城町、若宮町 ※詳しくは、公園緑地課の窓口でご確認ください。

緑化率等の算出方法について



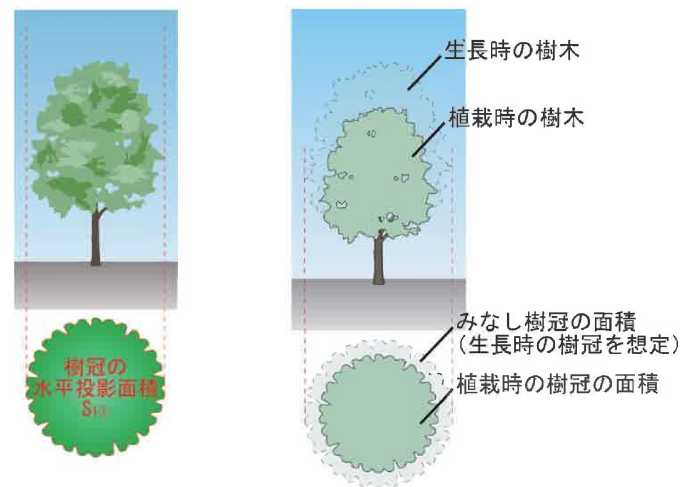
$$\text{緑化面積} = S1 + S2 + S3 + S4 + S5 + S6 + S7$$

(樹木) (芝・地被) (花壇等) (池・水流) (土留・園路等) (屋上) (壁面)

S1 樹木

樹木は次に示す3通りの計算方法のうち、いずれかの方法によって計算します。

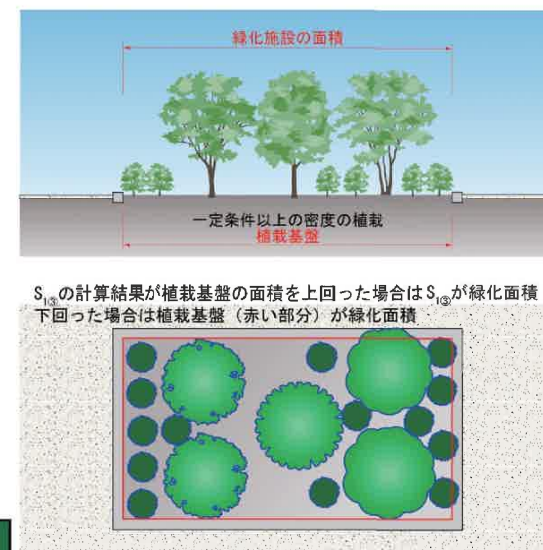
① 樹木ごとの水平投影面積の例 ② 樹高別のみなし水平投影面積



樹木の高さ (現状)	みなし樹冠 の半径	みなし樹冠 の面積	本数
高木 4.0m以上	2.1m	13.8㎡	T1
中高木 2.5m以上 ~4.0m未満	1.6m	8.0㎡	T2
中木 1.0m以上 ~2.5m未満	1.1m	3.8㎡	T3

この計算方法は樹高が1m以上のものに限りです

③ 植栽基盤の水平投影面積



$$S12 = 18T1 + 10T2 + 4T3 + T4$$

T1: 高さ4m以上の樹木の本数
T2: 高さ2.5m以上4m未満の樹木の本数
T3: 高さ1m以上2.5m未満の樹木の本数
T4: 高さ1m未満の樹木の本数

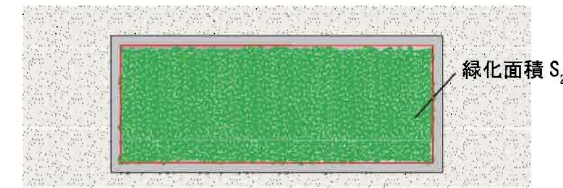
(樹木は現状の高さ)

植栽基盤 ≤ 18T1 + 10T2 + 4T3 + T4 の時は、植栽基盤の面積

植栽基盤 > 18T1 + 10T2 + 4T3 + T4 の時は、18T1 + 10T2 + 4T3 + T4 の合計

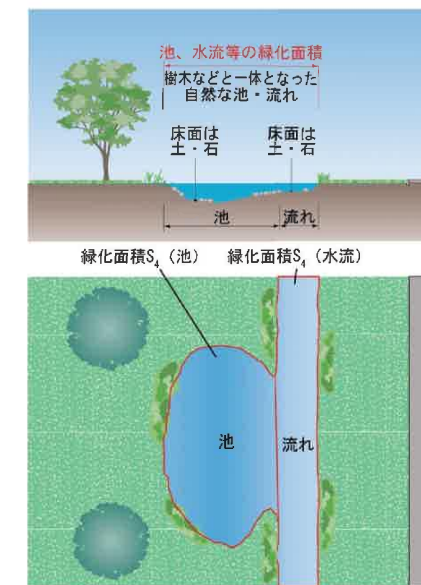
S2 地被植物

芝、その他の地被植物で表面が被われている部分の水平投影面積。



S4 池、水流等

池、水流、その他これらに類するもので、樹木や植栽等と一体となって自然的環境を形成しているもの。



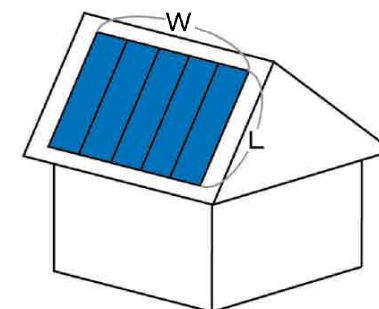
S6 屋上緑化

建築物その他工作物の上面に植栽された緑化施設。

環境負荷低減施設

環境負荷低減施設及び設備を設置した場合は、パネル面積を環境負荷低減施設面積として計上することができます。

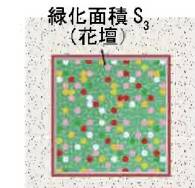
1) 太陽光発電の場合



$$\text{パネル面積} = L \times W$$

S3 花壇

花壇等の緑化施設の面積は、草花やその他これに類する植物が生育するための土壌あるいはその他の資材で表面が被われている部分の水平投影面積。

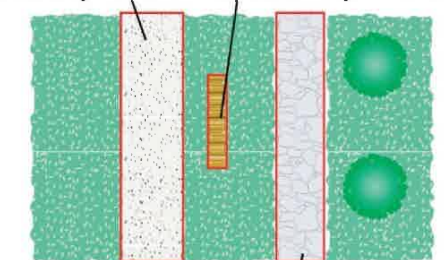


S5 土留、園路等

「土留」、「園路」、「植栽等と一体となった小規模な広場」、「植栽等と一体となった散水用配管・排水溝」、「ベンチ等」は水平投影面積。



緑化面積 S5 (園路) 緑化面積 S5 (ベンチ)



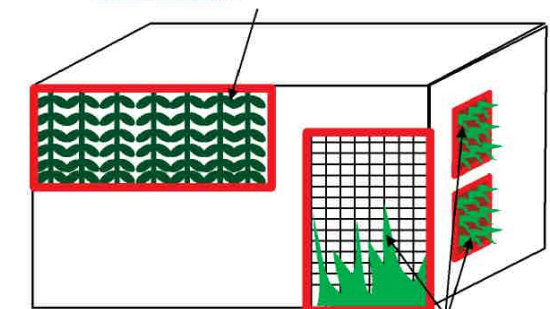
緑化面積 S5 (土留)

S7 壁面緑化

※H30. 4. 1改正

緑化施設が整備された部分の鉛直投影面積の合計

植物が生育するために必要な資材が設置されない場合は、植物で表面が覆われている部分の壁面に対する鉛直投影面積を緑化施設の面積として算定。



補助資材、植栽基盤等の資材が外壁部分に設置される場合は、その資材または植物に覆われている部分の壁面に対する鉛直投影面積を緑化施設の面積として算定。

※補助資材は、明らかに植物の生育が見込まれない部分は対象外