

令和6年度

豊田市土地開発公社決算書

目 次

I 事業報告書	1
II 損益計算書	5
III 貸借対照表	6
IV キャッシュ・フロー計算書	7
V 財産目録	8
VI 決算報告書	10
VII 決算説明書	
現金及び預金明細表	14
投資有価証券明細表	14
短期借入金明細表	15
長期借入金明細表	15
資本金明細表	15
事業収益明細表	16
事業原価明細表	16
事業用地明細表	17
決算監査意見書	18

I 事業報告書

1 令和6年度事業別執行状況

(1) 土地の取得

区 分		計画面積 (㎡)	契 約 実 績	
			面積 (㎡)	金額 (円)
公有地 取得事業	公有用地	1,376.00	905.11	109,970,865
	代行用地	20,532.00	16,762.69	3,035,474,215
合 計		21,908.00	17,667.80	3,145,445,080

※ 契約実績の金額は、用地費と補償費の合計額

(2) 土地の造成

区 分		計画面積 (㎡)	契 約 実 績	
			面積 (㎡)	金額 (円)
公有地 取得事業	公有用地	906.00	0.00	0
	代行用地	0.00	0.00	0
合 計		906.00	0.00	0

※ 計画面積及び契約実績の面積は、新規着手の工事契約分

(3) 土地の処分

区 分		計画面積 (㎡)	契 約 実 績	
			面積 (㎡)	金額 (円)
公有地 取得事業	公有用地	0.00	0.00	0
	代行用地	25,548.00	25,549.13	2,547,877,426
小 計		25,548.00	25,549.13	2,547,877,426
土地 造成事業	完成土地等	2,625.00	0.00	0
合 計		28,173.00	25,549.13	2,547,877,426

2 役員会に関する事項

(1) 理事会

理事会名	議案番号	議決内容	議決年月日
第157回 理事会	令和6年 第5号議案	理事長の選任について	令和6年4月1日
第158回 理事会	令和6年 第6号議案	令和5年度豊田市土地開発公社 決算について	令和6年5月25日
	令和6年 第7号議案	「2戸2戸作戦」宅地分譲事業の 土地の処分について	
	令和6年 第8号議案	令和6年度豊田市土地開発公社 事業計画の変更について	
	令和6年 第9号議案	令和6年度豊田市土地開発公社 補正予算について	
	令和6年 第10号議案	豊田市土地開発公社財務規程の 一部改正について	
第159回 理事会	令和6年 第11号議案	理事長の選任について	令和6年6月28日
第160回 理事会	令和7年 第1号議案	令和6年度豊田市土地開発公社 事業計画の変更について	令和7年2月13日
	令和7年 第2号議案	令和6年度豊田市土地開発公社 補正予算について	
	令和7年 第3号議案	令和7年度豊田市土地開発公社 事業計画について	
	令和7年 第4号議案	令和7年度豊田市土地開発公社 予算について	

(2) 監事会

令和6年	4月25日	令和5年度第4四半期出納検査	
令和6年	5月16日	令和5年度決算監査	
令和6年	8月9日	令和6年度第1四半期出納検査	
令和6年	10月24日	令和6年度第2四半期出納検査、	中間監査
令和7年	1月30日	令和6年度第3四半期出納検査	

(3) 役員の変更に関する事項

就 任		辞 任	
異 動 年 月 日	役 員 名	異 動 年 月 日	役 員 名
令和6年4月1日	理事 鈴木 学	令和6年3月31日	理事 安田明弘
〃	理事 森 泰通	〃	理事 八木健次
〃	理事 村中正史	〃	理事 濱田盛義
〃	監事 大内紀哉	〃	監事 大西正人
就 任		辞 任	
異 動 年 月 日	役 員 名	異 動 年 月 日	役 員 名
令和6年5月15日	理事 木本文也	令和6年5月14日	理事 山田主成
〃	理事 古木吉昭	〃	理事 窪谷文克
〃	理事 浅井保孝	〃	理事 杉本寛文
〃	理事 石川嘉仁	〃	理事 海老澤要造
〃	理事 杉浦健史	〃	理事 中尾俊和
就 任		辞 任	
異 動 年 月 日	役 員 名	異 動 年 月 日	役 員 名
令和6年6月28日	理事 辻 邦 恵	令和6年6月27日	理事 鈴木 学

(4) 役員に関する事項

令和7年3月31日現在

役職名	役員名	現職名
理事長	辻 邦 恵	副 市 長
副理事長	村 上 光 彦	総 務 部 長
理 事	木 本 文 也	市 議 会 議 員
理 事	古 木 吉 昭	市 議 会 議 員
理 事	浅 井 保 孝	市 議 会 議 員
理 事	岩 田 淳	市 議 会 議 員
理 事	水 野 博 史	市 議 会 議 員
理 事	石 川 嘉 仁	市 議 会 議 員
理 事	杉 浦 健 史	市 議 会 議 員
理 事	後 藤 哲 也	地 域 振 興 部 長
理 事	森 泰 通	美 術 ・ 博 物 部 長
理 事	加 藤 昭 男	都 市 整 備 部 長
理 事	三 浦 浩	建 設 部 長
常務理事	村 中 正 史	土 地 開 発 公 社 参 事
監 事	田 丸 夢	税 理 士
監 事	大 内 紀 哉	会 計 管 理 者

Ⅱ 損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	2,547,877,426	
(2) 附帯等事業収益	4,171,473	2,552,048,899
	<hr/>	
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	2,547,877,426	2,547,877,426
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		4,171,473
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 人件費	12,255,146	
イ 経費	8,037,389	20,292,535
	<hr/>	<hr/>
事業利益		△ 16,121,062
4 事業外収益		
(1) 受取利息	7,028,065	
(2) 受取配当金	600	
(3) 雑収益		
ア 運営費補助金	12,024,946	
イ 土地取得事務費負担金	5,580,879	
ウ その他の雑収益	40	24,634,530
	<hr/>	<hr/>
経常利益		8,513,468
当期純利益		<hr/> <hr/> 8,513,468

Ⅲ 貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	3,773,136,584
	(2) 公有用地	359,031,016
	(3) 代行用地	4,262,067,358
	(4) 完成土地等	30,676,048
	流動資産合計	8,424,911,006
2	固定資産	
	(1) 投資その他の資産	
	ア 出資金	10,000
	イ 長期性預金	0
	投資その他の資産合計	10,000
	固定資産合計	10,000
	資産合計	8,424,921,006
負 債 の 部		
1	流動負債	
	(1) 未払金	910,648,393
	(2) 過年度未払金	117,888,925
	(3) 短期借入金	4,240,611,136
	(4) 預り金	2,921
	流動負債合計	5,269,151,375
2	固定負債	
	(1) 長期借入金	1,500,000,000
	固定負債合計	1,500,000,000
	負債合計	6,769,151,375
資 本 の 部		
1	資本金	
	(1) 基本財産	10,000,000
	資本金合計	10,000,000
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	1,637,256,163
	(2) 当期純利益	8,513,468
	準備金合計	1,645,769,631
	資本合計	1,655,769,631
	負債資本合計	8,424,921,006

(注) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地、開発中土地 … 個別法による原価法

IV キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

(△はキャッシュの減少)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業収入		2,547,877,426
公有用地売却収入	0	
代行用地売却収入	2,547,877,426	
土地造成事業収入		0
完成土地等売却収入	0	
附帯等事業収入		4,171,473
その他事業収入		40
補助金等収入		18,550,127
公有地取得事業支出		△ 2,380,034,600
土地造成事業支出		△ 169,543
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	△ 169,543	
附帯等事業支出		0
その他事業支出		0
販売費及び一般管理費支出		△ 16,271,390
人件費に係る支出	△ 12,248,098	
経費に係る支出	△ 4,023,292	
その他の業務支出		△ 1,435,742
小計		172,687,791
利息の受取額		7,028,665
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー計		179,716,456
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入		0
短期借入金の返済による支出		△ 4,500,000,000
長期借入れによる収入		5,500,000,000
長期借入金の返済による支出		0
金銭出資の受入れによる収入		0
財務活動によるキャッシュ・フロー計		1,000,000,000
4 現金及び現金同等物増減額		1,179,716,456
5 現金及び現金同等物期首残高		2,583,420,128
6 現金及び現金同等物期末残高		3,763,136,584

(注)現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目と金額との関係

現金及び預金勘定	3,773,136,584
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 10,000,000
計	3,763,136,584

V 財産目録

【 資 産 】

科 目		金 額	内 訳	
			摘 要	金額又は面積
流動資産	現金及び預金	3,773,136,584 円	普通預金 定期預金※	3,763,136,584 円 10,000,000 円
	公有用地	359,031,016 円	初陣公園用地事業 業始め3事業	2,841.99 m ²
	代行用地	4,262,067,358 円	市道高橋細谷線 (長興寺第1工区)外2路線道路 改良事業始め8事業	29,199.72 m ²
	完成土地等	30,676,048 円	「2戸2戸作戦」宅地分譲 事業	2,625.35 m ²
	計	8,424,911,006 円		
固定資産	投資その他の 資産	出資金 10,000 円	豊田信用金庫	10,000 円
		長期性預金 0 円		
	計	10,000 円		
資産合計		8,424,921,006 円		

※定期預金（資本金の基本財産1千万円を含む）は、期末翌日（4月1日）から1年以内に期限が来るものは、「流動資産」の「現金及び預金」として計上し、1年を超えて期限が来るものは、「固定資産 投資その他の資産」の「長期性預金」として計上する。

【 負 債 】

科 目		金 額	内 訳	
			摘 要	金 額
流動負債	未払金	910,648,393 円	用地費未払金 (市道堤環状1号線外1 路線道路改良事業始め5 事業)	185,799,629 円
			補償費未払金 (市道堤環状1号線外1 路線道路改良事業始め4 事業)	719,423,070 円
			諸経費未払金 (市道殿貝津拳母線、拳母 保見線外1路線道路改良事 業)	230,571 円
			その他未払金 (販売費及び一般管理費 等)	5,195,123 円
	過年度未払 金	117,888,925 円	用地費未払金 (市道若林高架側道3号 線外9路線道路改良事業)	62,443,533 円
			補償費未払金 (市道若林高架側道3号 線外9路線道路改良事業)	55,445,392 円
	短期借入金	4,240,611,136 円	豊田市借入金	4,240,611,136 円
	預り金	2,921 円	報酬源泉所得税	2,921 円
	計	5,269,151,375 円		
	固定負債	長期借入金	1,500,000,000 円	豊田市借入金
負債合計		6,769,151,375 円		
差引純財産		1,655,769,631 円		

VI 決算報告書

1 収益の収入及び支出

収 入

区 (款 項)	分	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
11	事業収益	4,168,000	2,578,563,000	2,582,731,000
1	公有地取得事業収益	0	2,547,881,000	2,547,881,000
2	土地造成事業収益	0	30,679,000	30,679,000
3	附帯等事業収益	4,168,000	3,000	4,171,000
12	事業外収益	20,665,000	4,169,000	24,834,000
1	受取利息	500,000	5,782,000	6,282,000
3	受取配当金	1,000	0	1,000
4	雑収益	20,164,000	△1,613,000	18,551,000
	計	24,833,000	2,582,732,000	2,607,565,000

支 出

区 (款 項 目 節)	分	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
21	事業原価	0	2,578,558,000	2,578,558,000
1	公有地取得事業原価	0	2,547,881,000	2,547,881,000
1	公有用地売却原価	0	0	0
2	代行用地売却原価	0	2,547,881,000	2,547,881,000
2	土地造成事業原価	0	30,677,000	30,677,000
22	販売費及び一般管理費	24,486,000	△2,299,000	22,187,000
1	販売費及び一般管理費	24,486,000	△2,299,000	22,187,000
1	人件費	14,421,000	△2,014,000	12,407,000
1	報酬	727,000	△400,000	327,000
4	法定福利費	13,544,000	△1,607,000	11,937,000
5	福利厚生費	150,000	△7,000	143,000
2	経費	10,065,000	△285,000	9,780,000
2	報償費	125,000	△125,000	0
3	旅費	214,000	△160,000	54,000
4	交際費	50,000		50,000
5	需用費	2,534,000	0	2,534,000
6	役務費	749,000	0	749,000
7	広告宣伝費	1,000	0	1,000
8	委託料	4,233,000	0	4,233,000
9	使用料・賃借料	936,000	0	936,000
10	負担金補助及び交付金	173,000	0	173,000
13	公租公課	1,050,000	0	1,050,000
	計	24,486,000	2,576,259,000	2,600,745,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
2,552,048,899	△30,682,101	
2,547,877,426	△3,574	
0	△30,679,000	
4,171,473	473	
24,634,530	△199,470	
7,028,065	746,065	
600	△400	
17,605,865	△945,135	
2,576,683,429	△30,881,571	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
2,547,877,426	30,680,574	
2,547,877,426	3,574	
0	0	
2,547,877,426	3,574	
0	30,677,000	
20,292,535	1,894,465	
20,292,535	1,894,465	
12,255,146	151,854	
230,200	96,800	
11,882,850	54,150	
142,096	904	
8,037,389	1,742,611	
0	0	
45,660	8,340	
0	50,000	
1,703,614	830,386	
80,665	668,335	
0	1,000	
4,221,800	11,200	
910,350	25,650	
37,400	135,600	
1,037,900	12,100	
2,568,169,961	32,575,039	

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分 (款 項)	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	繰越額に係る 財源充当額
31 資本的収入	9,662,400,000	△4,162,400,000	5,500,000,000	0
1 借入金	9,662,400,000	△4,162,400,000	5,500,000,000	0
計	9,662,400,000	△4,162,400,000	5,500,000,000	0

支 出

区 分 (款 項)	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流用増減額	小 計
41 資本的支出	9,677,801,000	△1,949,923,000	0	7,727,878,000
1 公有地取得事業費	5,176,101,000	△1,948,393,000	0	3,227,708,000
2 土地造成事業費	1,700,000	△1,530,000	0	170,000
3 借入金償還金	4,500,000,000	0	0	4,500,000,000
計	9,677,801,000	△1,949,923,000	0	7,727,878,000

※ 資本的収入が資本的支出に不足する額2,155,149,341円は、過年度損益勘定留保資金

(単位：円)

合 計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
5,500,000,000	5,500,000,000	0	
5,500,000,000	5,500,000,000	0	
5,500,000,000	5,500,000,000	0	

(単位：円)

繰越額	合 計	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
			(財務規定 56条 第1項の規定によ る繰越額)	
0	7,727,878,000	7,655,149,341	0	72,728,659
0	3,227,708,000	3,154,979,798	0	72,728,202
0	170,000	169,543	0	457
0	4,500,000,000	4,500,000,000	0	0
0	7,727,878,000	7,655,149,341	0	72,728,659

198,187,468円及び当年度損益勘定留保資金1,956,961,873円により補填した。

VII 決算説明書

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	3,763,136,584	
	通知	0	
	定期	10,000,000	資本金（基本財産）
満期保有目的以外 で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		3,773,136,584	

投資有価証券明細表

(単位：円)

国債及び地方債	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
		—	0	0	0
	計	0	0	0	
その他の有価証券	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要	
	出資証券 (豊田信用金庫)	10,000	10,000	1口の出資金額	500円
				出資口数	20口
	長期性預金	0	0	資本金（基本財産） ※現金及び預金に振替	
	計	10,000	10,000		

短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率 %	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊田市	無利息	4,500,000,000	0	4,500,000,000	0	
豊田市	無利息	0	240,611,136	0	240,611,136	長期から 振替
豊田市	無利息	0	4,000,000,000	0	4,000,000,000	長期から 振替
計		4,500,000,000	4,240,611,136	4,500,000,000	4,240,611,136	

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率 %	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊田市	無利息	240,611,136	0	240,611,136	0	短期へ 振替
豊田市	無利息	0	1,500,000,000	0	1,500,000,000	
豊田市	無利息	0	4,000,000,000	4,000,000,000	0	短期へ 振替
計		240,611,136	5,500,000,000	4,240,611,136	1,500,000,000	

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	豊田市	10,000,000	定期預金 ※現金及び預金に 計上
計		10,000,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	2,547,877,426	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	4,171,473	
合 計		2,552,048,899	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	0	
	代行用地売却原価	2,547,877,426	
合 計		2,547,877,426	

事業用地明細表

1 公有地取得事業
(1) 公有用地明細表

(単位：㎡、円)

番号	事業番号	事業名	依頼課	期首残高		当期増加高							総計	当期減少高			期末残高		
				面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	諸経費		当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額
1	121	初陣公園用地事業	公園緑地 つくる課	1,936.88	241,650,351	0.00	0	0	0	0	0	0	0	241,650,351	0.00	0	0	1,936.88	241,650,351
2	384	田町活性化施設用地取得事業	足助支所	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	20,000	20,000	20,000	0.00	0	0	0.00	20,000
3	386	豊田市福祉センター駐車場拡張事業	総務監査課	0.00	0	905.11	109,970,865	0	0	7,389,800	0	0	117,360,665	117,360,665	0.00	0	0	905.11	117,360,665
公有用地計				1,936.88	241,650,351	905.11	109,970,865	0	0	7,389,800	0	20,000	117,380,665	359,031,016	0.00	0	0	2,841.99	359,031,016

(2) 代行用地明細表

(単位：㎡、円)

番号	事業番号	事業名	依頼課	期首残高		当期増加高							総計	当期減少高			期末残高		
				面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	諸経費		当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額
1	109	市道高橋細谷線(長興寺第1工区)外2路線道路改良事業	街路課	32.92	11,668,599	0.00	0	0	0	0	0	0	11,668,599	0.00	0	0	32.92	11,668,599	
2	131	市道殿貝津拳母線、拳母保見線外1路線道路改良事業	幹線道路 推進課	1,036.04	360,469,427	234.58	22,308,558	38,252,371	0	0	0	729,758	61,290,687	421,760,114	499.02	130,490,570	130,490,570	771.60	291,269,544
3	133	市道豊田刈谷6号線外2路線道路新設事業	街路課	5,774.62	1,120,766,029	0.00	0	0	0	0	0	0	1,120,766,029	4,585.33	1,034,132,167	1,034,132,167	1,189.29	86,633,862	
4	134	市道堤環状1号線外1路線道路改良事業	街路課	3,204.88	325,198,490	10,051.74	348,059,720	1,822,181,719	0	0	0	508,161	2,170,749,600	2,495,948,090	2,287.69	214,808,699	214,808,699	10,968.93	2,281,139,391
5	137	市道若林高架側道3号線外9路線道路改良事業	街路課	9,815.24	1,313,352,533	1,268.58	167,650,511	514,113,047	0	0	0	830,104	682,593,662	1,995,946,195	7,128.58	752,149,296	752,149,296	3,955.24	1,243,796,899
6	141	市道西岡吉原1号線道路新設事業	街路課	7,953.76	250,862,566	0.00	0	0	0	0	0	0	250,862,566	908.83	27,994,923	27,994,923	7,044.93	222,867,643	
7	142	市道高岡本町若林西1号線外1路線交差点改良事業	街路課	29.02	1,753,131	0.00	0	0	0	0	0	0	1,753,131	0.00	0	0	29.02	1,753,131	
8	144	市道高橋細谷2号線交差点改良事業	街路課	194.00	20,701,842	0.00	0	0	0	0	0	26,895	20,728,737	194.00	20,728,737	20,728,737	0.00	0	
9	373	中央公園第二期整備事業(第一工区)	公園緑地 つくる課	9,945.68	367,573,034	0.00	0	0	0	0	0	0	367,573,034	9,945.68	367,573,034	367,573,034	0.00	0	
10	383	勤八公園整備事業	公園緑地 つくる課	0.00	0	5,207.79	95,823,336	27,084,953	0	0	0	30,000	122,938,289	122,938,289	0.00	0	0	5,207.79	122,938,289
代行用地計				37,986.16	3,772,345,651	16,762.69	633,842,125	2,401,632,090	0	0	0	2,124,918	3,037,599,133	6,809,944,784	25,549.13	2,547,877,426	2,547,877,426	29,199.72	4,262,067,358

(3) 公有地取得事業合計

(単位：㎡、円)

公有用地取得事業計				期首残高		当期増加高							総計	当期減少高			期末残高	
面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	諸経費	当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価		面積	金額			
39,923.04	4,013,996,002	17,667.80	743,812,990	2,401,632,090	0	7,389,800	0	2,144,918	3,154,979,798	7,168,975,800	25,549.13	2,547,877,426	2,547,877,426	32,041.71	4,621,098,374			

2 土地造成事業

(1) 完成土地等明細表

(単位：㎡、円)

番号	事業番号	事業名	依頼課	期首残高		当期増加高							総計	当期減少高			期末残高		
				面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	諸経費		当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額
1	510	「2戸2戸作戦」宅地分譲事業	公社	0.00	0	2,625.35	7,147,556	0	13,101,000	6,264,500	0	4,162,992	30,676,048	30,676,048	0.00	0	0	2,625.35	30,676,048
完成土地等計				0.00	0	2,625.35	7,147,556	0	13,101,000	6,264,500	0	4,162,992	30,676,048	30,676,048	0.00	0	0	2,625.35	30,676,048

(2) 開発中土地明細表

(単位：㎡、円)

番号	事業番号	事業名	依頼課	期首残高		当期増加高							総計	当期減少高			期末残高		
				面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	諸経費		当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額
1	509	「2戸2戸作戦」宅地分譲事業	公社	2,625.35	30,506,505	0.00	0	0	0	0	0	169,543	169,543	30,676,048	2,625.35	0	30,676,048	0.00	0
開発中土地計				2,625.35	30,506,505	0.00	0	0	0	0	0	169,543	169,543	30,676,048	2,625.35	0	30,676,048	0.00	0

(3) 土地造成事業合計

(単位：㎡、円)

土地造成事業計(振替分を除く)				期首残高		当期増加高							総計	当期減少高			期末残高	
面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	諸経費	当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価		面積	金額			
2,625.35	30,506,505	0.00	0	0	0	0	0	169,543	169,543	30,676,048	0.00	0	0	2,625.35	30,676,048			

3 事業合計

(単位：㎡、円)

事業合計(1+2)				期首残高		当期増加高							総計	当期減少高			期末残高	
面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	諸経費	当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価		面積	金額			
42,548.39	4,044,502,507	17,667.80	743,812,990	2,401,632,090	0	7,389,800	0	2,314,461	3,155,149,341	7,199,651,848	25,549.13	2,547,877,426	2,547,877,426	34,667.06	4,651,774,422			

豊田市土地開発公社決算監査意見書

令和7年5月13日

豊田市土地開発公社
理事長 辻 邦恵 様

豊田市土地開発公社

監事 田丸 夢 

監事 大内 紀哉 

豊田市土地開発公社定款第24条の規定に基づき、令和6年度豊田市土地開発公社決算及び証書類を監査した結果、その意見は下記のとおりである。

記

1 監査の実施日

令和7年5月13日

2 監査の結果

事業及び予算は、目的に沿って執行されており、決算の計数は正確であると認められた。また、財務諸表は適正に作成されており、関係帳票も整備されていた。